



# Étude immobilière mars 2022

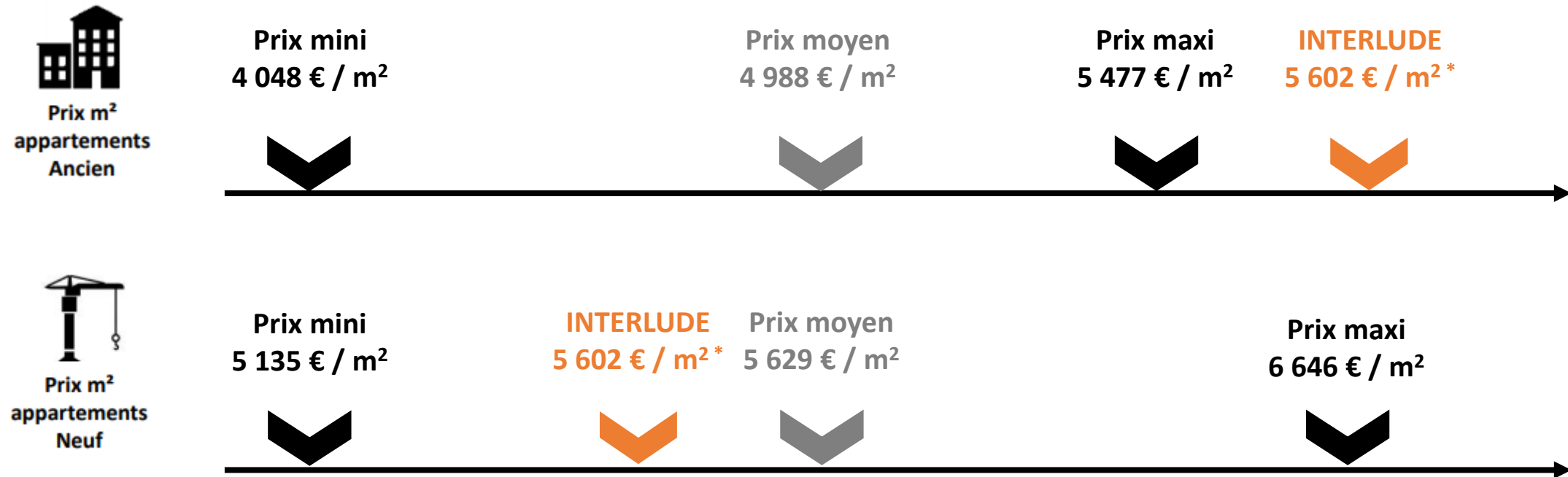
Pessac

Un référencement  
**CERENICIMO**

by Consultim



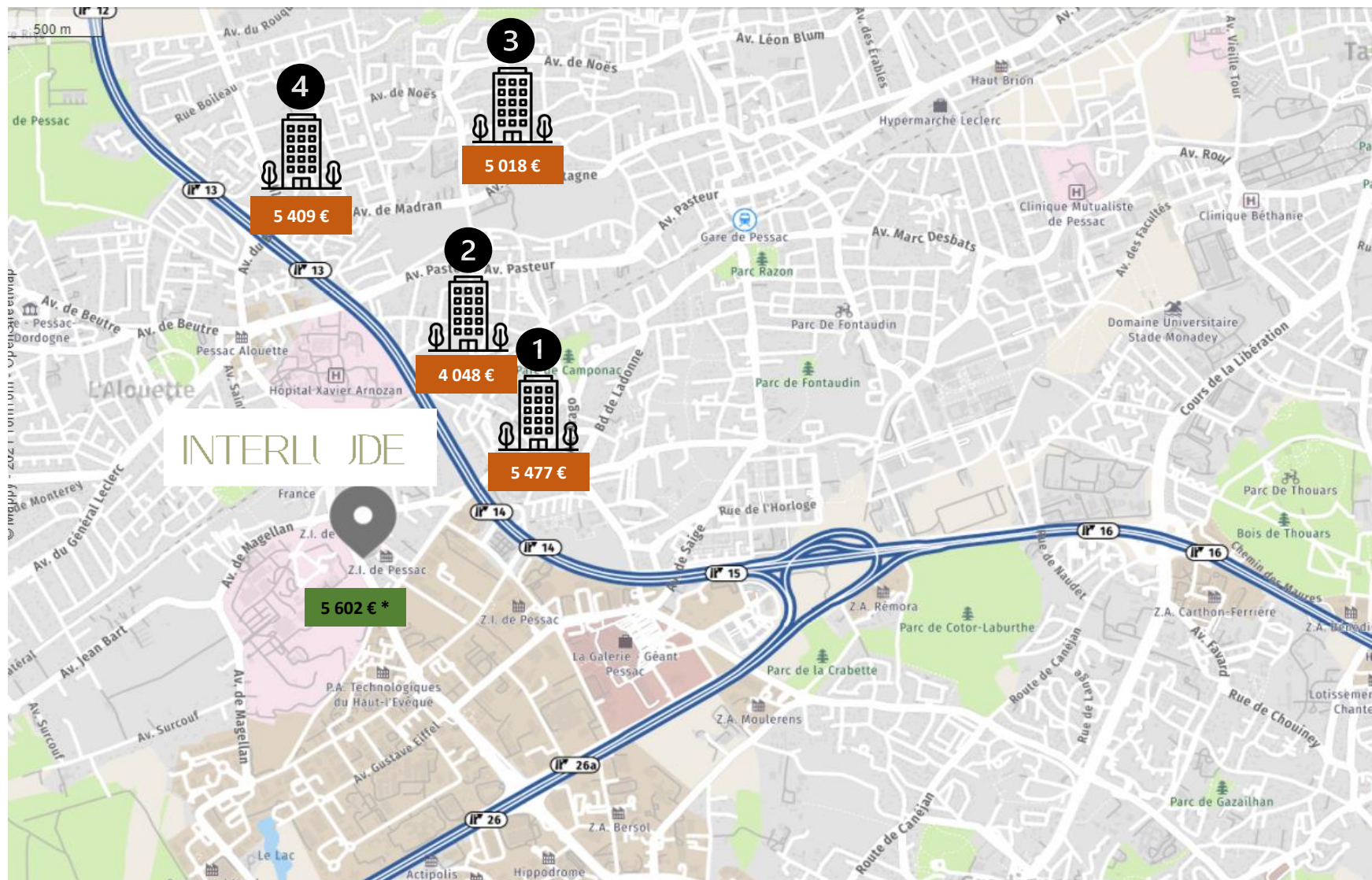
# Étude immobilière à PESSAC par la méthode des comparables



# Étude immobilier ancien

	Résidence	Emplacement	Type	Surface	Prix TTC	Prix/m²	Nature	Stationnement	Espace extérieur	DPE	Services	État bâtiment	Sources
1	Résidence Le Pontet petite copro de 56 lots	Quartier La Châtaigneraie	T1	22 m²	120 500 €	5 477 €	Non meublé	Parking privatif	Non	D	N.C.	N.C.	<a href="https://www.bienici.com/annonce/vente/pessac/appartement/1piece/nexity-GB00140790?q=%2Frecherche%2Fachat%2Fpessac-33600%2Fappartement%2Fstudio%3Fsurface-min%3D18%26surface-max%3D34%26neuf%3Dnon%26camera%3D14_-0.6515924_44.7936532_0.9_0">https://www.bienici.com/annonce/vente/pessac/appartement/1piece/nexity-GB00140790?q=%2Frecherche%2Fachat%2Fpessac-33600%2Fappartement%2Fstudio%3Fsurface-min%3D18%26surface-max%3D34%26neuf%3Dnon%26camera%3D14_-0.6515924_44.7936532_0.9_0</a>
2	Résidence	Quartier La Châtaigneraie	T1	21 m²	85 000 €	4 048 €	Meublé	N.C.	Non	N.C.	N.C.	Résidence de 2014 en très bon état	<a href="https://www.bienici.com/annonce/vente/pessac/appartement/1piece/laforet-immo-facile-19429311?q=%2Frecherche%2Fachat%2Fpessac-33600%2Fappartement%2Fstudio%3Fsurface-min%3D18%26surface-max%3D34%26neuf%3Dnon%26camera%3D14_-0.6515924_44.7936532_0.9_0">https://www.bienici.com/annonce/vente/pessac/appartement/1piece/laforet-immo-facile-19429311?q=%2Frecherche%2Fachat%2Fpessac-33600%2Fappartement%2Fstudio%3Fsurface-min%3D18%26surface-max%3D34%26neuf%3Dnon%26camera%3D14_-0.6515924_44.7936532_0.9_0</a>
3	Résidence petite copro de 34 lots	Quartier Les Échoppes	T1	28 m²	140 500 €	5 018 €	N.C.	Parking privatif	Non	N.C.	N.C.	N.C.	<a href="https://www.seloger.com/annonces/investissement/appartement/pessac-33/les-echoppes/174744207.htm?projects=2&amp;types=1&amp;natures=1&amp;places=[[%22inseeCodes%22:[330318]]]&amp;rooms=1&amp;mandatorycommodities=0&amp;enterprise=0&amp;qsversion=1.0&amp;m=search_to_detail&amp;Classified-ViewId=174744207">https://www.seloger.com/annonces/investissement/appartement/pessac-33/les-echoppes/174744207.htm?projects=2&amp;types=1&amp;natures=1&amp;places=[[%22inseeCodes%22:[330318]]]&amp;rooms=1&amp;mandatorycommodities=0&amp;enterprise=0&amp;qsversion=1.0&amp;m=search_to_detail&amp;Classified-ViewId=174744207</a>
4	Résidence copro de 135 lots	Quartier Le Monteil	T1	22 m²	119 000 €	5 409 €	N.C.	Parking privatif	Non	D	N.C.	Résidence de 1989	<a href="https://www.bienici.com/annonce/vente/pessac/appartement/1piece/safti-1-645810?q=%2Frecherche%2Fachat%2Fpessac-33600%2Fappartement%2Fstudio%3Fsurface-min%3D18%26surface-max%3D34%26neuf%3Dnon%26camera%3D14_-0.6515924_44.7936532_0.9_0">https://www.bienici.com/annonce/vente/pessac/appartement/1piece/safti-1-645810?q=%2Frecherche%2Fachat%2Fpessac-33600%2Fappartement%2Fstudio%3Fsurface-min%3D18%26surface-max%3D34%26neuf%3Dnon%26camera%3D14_-0.6515924_44.7936532_0.9_0</a>
					Moyenne	4 988 €							
					Minimum	4 048 €							
					Maximum	5 477 €							

# Étude immobilier ancien



Sources : étude de marché réalisée à partir des sites seloger.com, bienici.com

\* Prix moyen au m² HT mobilier et parking inclus. Hors frais de notaire et frais de prêts

Un référencement

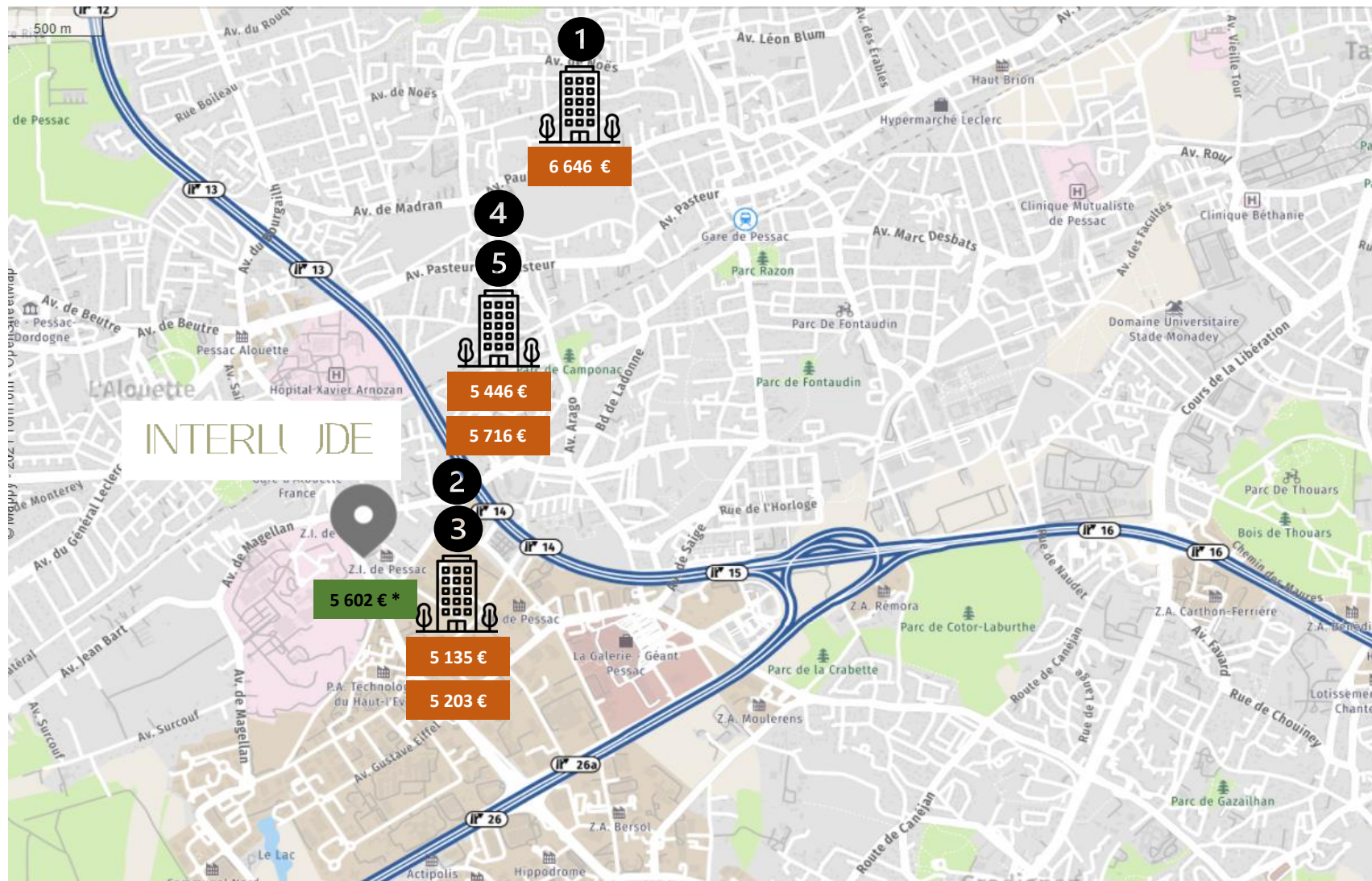


# Étude immobilier neuf

	Résidence	Emplacement	Type	Surface	Prix TTC	Prix au m²	Nature	Stationnement	Espace extérieur	DPE	Services	État bâtiment	Sources
1	Résidence L'Osèn copro de 77 lots	Quartier Noës	studio	26 m²	171 000 €	6 646 €	Non meublé	NC	NC	RT 2012	NC	Neuf	<a href="https://www.bienici.com/recherche/achat/pessac-33600/appartement/1-piece-et-plus?surface-min=19&amp;surface-max=33&amp;neuf=oui&amp;camera=14_-0.6497961_44.7902753_0.9_0">https://www.bienici.com/recherche/achat/pessac-33600/appartement/1-piece-et-plus?surface-min=19&amp;surface-max=33&amp;neuf=oui&amp;camera=14_-0.6497961_44.7902753_0.9_0</a>
2	Résidence Lumière	Quartier L'Alouette	T2	45 m²	229 000 €	5 135 €	Non meublé	Parking privatif	Balcon	RT 2012	NC	Neuf	<a href="https://www.selogerneuf.com/annonces/neuf/programme/pessac-33/171214275/">https://www.selogerneuf.com/annonces/neuf/programme/pessac-33/171214275/</a>
3	Résidence Lumière	Quartier L'Alouette	T2	45 m²	233 600 €	5 203 €	Non meublé	Parking privatif	Balcon	RT 2012	NC	Neuf	<a href="https://www.selogerneuf.com/annonces/neuf/programme/pessac-33/171214275/">https://www.selogerneuf.com/annonces/neuf/programme/pessac-33/171214275/</a>
4	Résidence La Réserve copro de 21 lots	Quartier Le Monteil	T2	55 m²	299 000 €	5 446 €	Non meublé	Parking privatif	NC	RT 2012	NC	Neuf	<a href="https://www.selogerneuf.com/annonces/neuf/programme/pessac-33/171879329/">https://www.selogerneuf.com/annonces/neuf/programme/pessac-33/171879329/</a>
5	Résidence La Réserve copro de 21 lots	Quartier Le Monteil	T2	45 m²	259 000 €	5 716 €	Non meublé	Parking privatif	NC	RT 2012	NC	Neuf	<a href="https://www.selogerneuf.com/annonces/neuf/programme/pessac-33/171879329/">https://www.selogerneuf.com/annonces/neuf/programme/pessac-33/171879329/</a>
					Moyenne	5 629 €							
					Minimum	5 135 €							
					Maximum	6 646 €							



# Étude immobilier neuf



Sources : étude de marché réalisée à partir du site bienici.com

\* Prix moyen au m² HT mobilier et parking inclus. Hors frais de notaire et frais de prêts

Un référencement



CERENICIMO - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU – Tel : 02 28 21 05 10

CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex- CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING. Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.



by Consultim