

The image features three decorative, wavy gold lines that sweep across the page. One line starts at the top right and curves down towards the center. Another line starts from the left edge and curves upwards towards the center. A third line starts from the left edge and curves downwards towards the bottom right. The text 'INTERLUJDE' is centered in a dark grey serif font, with the 'U' and 'J' highlighted in gold to match the decorative lines.

INTERLUJDE

Un trait d'union entre

VILLE & VIGNOBLE

Troisième ville de Gironde et septième ville de la Nouvelle Aquitaine, la commune de Pessac est située à quelques kilomètres seulement de Bordeaux et à moins d'une heure du bassin d'Arcachon.

Pessac profite du dynamisme de Bordeaux et d'un patrimoine exceptionnel, riche en histoire.

Entre vignes, châteaux et espaces naturels préservés
Pessac possède des trésors architecturaux à découvrir.

*Photos non contractuelles



Découvrez
le projet





Aéroport



Axes principaux

Un trait d'union entre **PATRIMOINE & MODERNITÉ**

La résidence est bâtie autour de la nouvelle centralité urbaine du pôle intermodal de la gare d'Alouette à Pessac. Elle a pour ambition de valoriser le patrimoine végétal existant et développer des aménagements paysagers de qualité.

Idéalement située à proximité d'un des plus vastes campus étudiant d'Europe mais également des CHU de Xavier Arnoz et Haut-Lévêque qui font partie du CHU de Bordeaux, classé 1^{er} hôpital de France, INTERLUDE Pessac répond aux attentes d'une métropole active et attractive.



-  Hôpital
-  Police
-  Médecins
-  Banque
-  Pharmacie
-  Forêt
-  Zoo
-  Châteaux
-  Centre commercial
-  Gare
-  Arrêt tramway ligne B
-  Espace vert
-  Rocade



Découvrez
l'environnement

Une adresse connectée

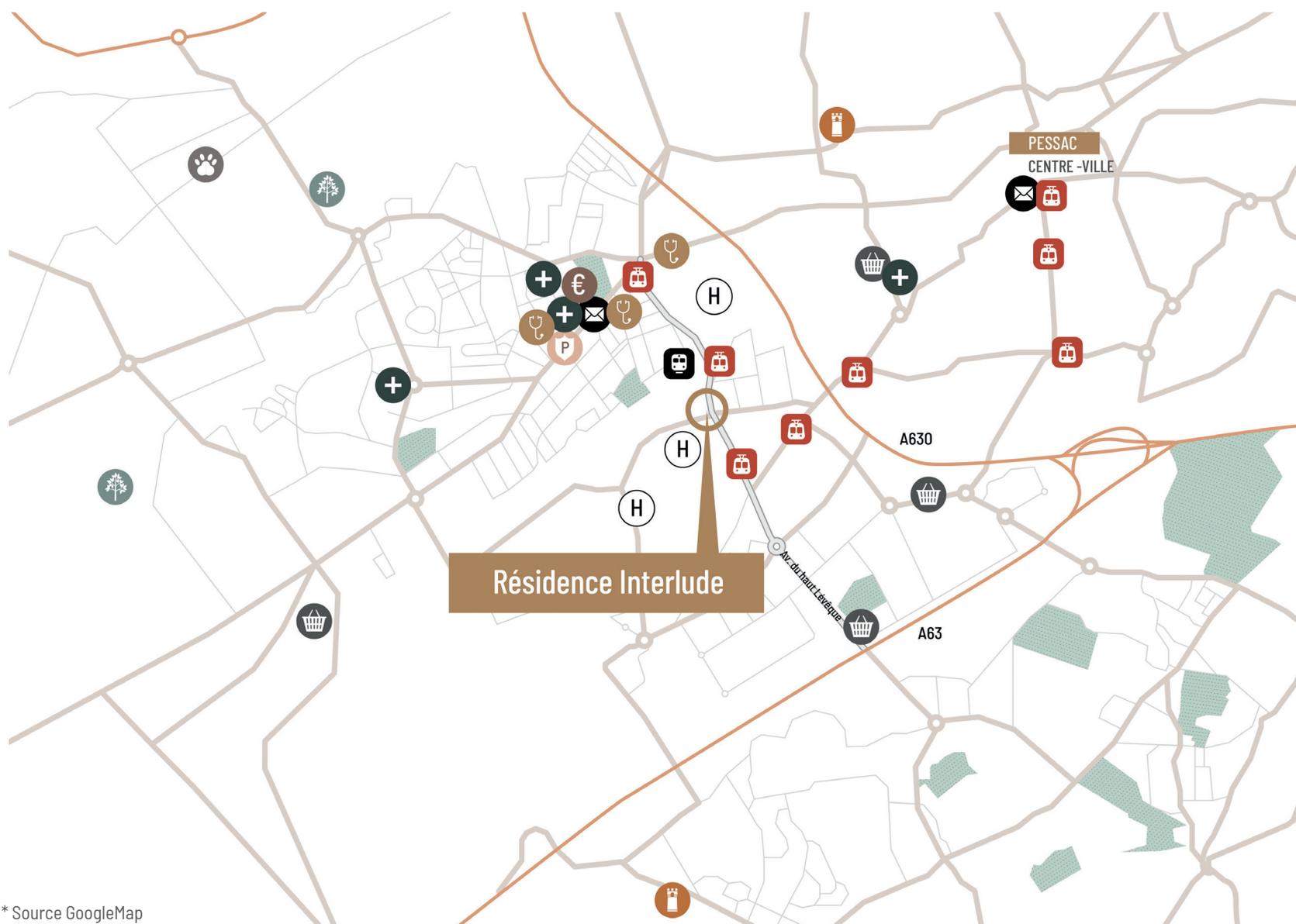
 **10 min** en voiture de l'aéroport international de Bordeaux Mérignac

 **20 min** en voiture de l'hyper centre de Bordeaux

 **6 min** en TER de la gare TGV de Bordeaux Saint-Jean

 **30 min** de tramway de «Pessac Centre» à «Hôtel de ville» Bordeaux

 **50 min** en voiture du bassin d'Arcachon



Un trait d'union entre **MINÉRAL &** **VÉGÉTAL**

«**C**omment concilier densité bâtie et intégration apaisée ? Le projet prend appui sur la qualité paysagère du site pour installer un dialogue serein entre l'architecture et son environnement. Faisant écho à l'état organique et végétal du lieu, les façades ondulent et contournent avec souplesse les cimes des arbres pour étirer le bâtiment sur son terrain exigu. Ce mouvement est accompagné par des lames de béton teinté qui marquent chaque niveau et apportent un effet de

profondeur accentué par les ombres portées. Les lignes sinueuses de la résidence hôtelière épousent la lisière arborée de la parcelle et distinguent le bâtiment des autres constructions comme un objet singulier et attractif. Les arbres remarquables conservés donnent au site une atmosphère de sous-bois»

Francis MARCHIONINI

Architecte Associé chez More Architecture



Découvrez
la résidence en 3D



Un trait d'union entre

VIE PROFESSIONNELLE & VIE QUOTIDIENNE

« Pour que se loger de courtes durées ne soit plus vécu comme un problème, mais comme une vraie solution. »

Une adresse aux multiples atouts :

À proximité de Bordeaux et de l'océan Atlantique, de la gare l'Alouette et le tramway au pied de la résidence, des appartements et des services pensés pour se sentir comme chez soi !

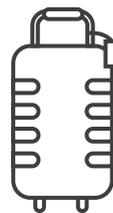
Ce nouveau concept ne pourra que vous séduire car il permet de répondre aux besoins de tous, tout au long de la vie.



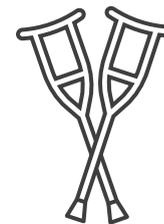
Des logements
étudiants



Des logements
jeunes actifs



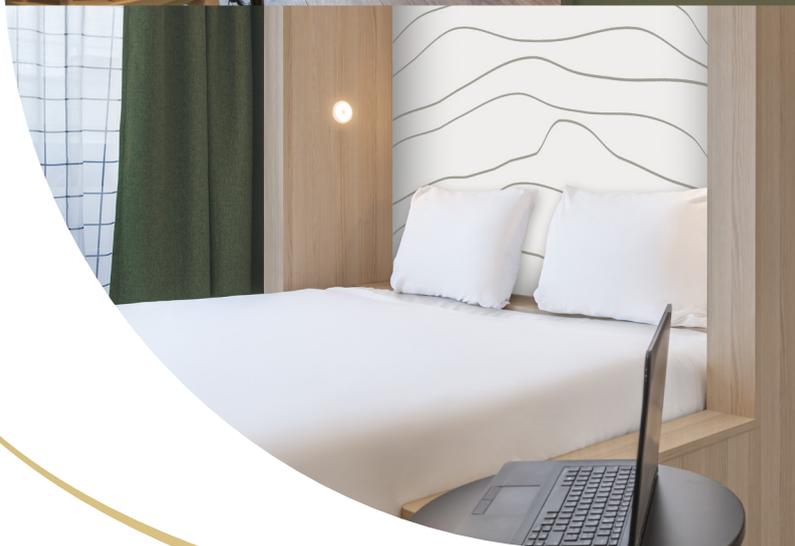
Des logements
de tourisme



Des logements
ambulatoires

Un trait d'union entre

CONTEMPORAIN & HARMONIE



L'environnement verdoyant du site autant que l'architecture généreuse du bâtiment ont inspiré l'aménagement et la décoration intérieure orientés vers la sobriété et la modernité.



Un trait d'union entre **CONFORT &** **BIEN-ÊTRE**

La résidence se compose de 76 studios intégralement meublés avec cuisine et de 38 parkings en sous-sol. La résidence Interlude offre les avantages d'un hôtel et le confort d'un appartement équipé.

Parmi les services principaux communs à la résidence, sont présents :



Service de réception



Espace commun convivial pour se détendre, travailler ou simplement vivre ensemble



Espace de co-working modulable en centre d'affaires ou de séminaire



Salle de fitness, équipements de bien-être



Parc de stationnement sous surveillance 24h/24



Laverie et bagagerie



Espace café, buffet petit déjeuner et restauration rapide



Un trait d'union entre

PROXIMITÉ & SUR-MESURE

vealis
LE SUR-MESURE POUR NORME

VEALIS est un groupe à taille humaine et un acteur de l'immobilier depuis 15 ans. Excellence, audace, respect et travail d'équipe sont les valeurs du groupe.

Toutes les réalisations du constructeur VEALIS illustrent cette recherche permanente de la qualité sur le long terme : sélection des meilleurs emplacements proches des transports et des lieux de vie, architectures soignées et pérennes, choix des matériaux et des prestations pour leur durabilité, leur confort et leur esthétique.



Découvrez
l'interview du promoteur





15 ans d'expérience



Qualité
environnementale
et architecturale



Originaire du Bouscat



1 800
Logements



22 000 000 €
de chiffre d'affaires



5 résidences seniors
« Danae »

cerenicimo.fr



Une référencement



Une exploitation

Financière CGRS

Une promotion



CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex- CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING.

Pour vous assurez que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.