

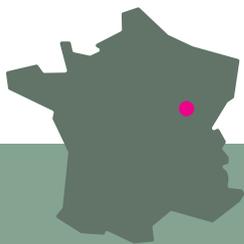
MOSAÏK

DIJON / QUETIGNY



RÉSIDENCE
SERVICES
SENIORS

Dijon, une capitale historique



Cité internationale de la gastronomie et du vin

Dijon, capitale de la région Bourgogne-Franche-Comté et du département de la Côte-d'Or, est une métropole française à taille humaine. Principalement connue pour ses territoires viticoles, ses styles architecturaux Gothique et Art déco, Dijon est une ville attractive, dynamique et culturelle. En quelques années, la ville de 157 000 habitants au cœur d'une agglomération de plus de 255 000 habitants, s'est hissée parmi les grandes métropoles régionales françaises.*

* Source : INSEE





Quetigny, commune dynamique de l'agglomération de Dijon compte environ 10 000 habitants.* Tournée vers l'environnement, la ville calme à l'esprit village est consciente des enjeux écologiques et se tourne vers des programmes de développement durable tout en prenant en compte l'équilibre social, économique et culturel.*

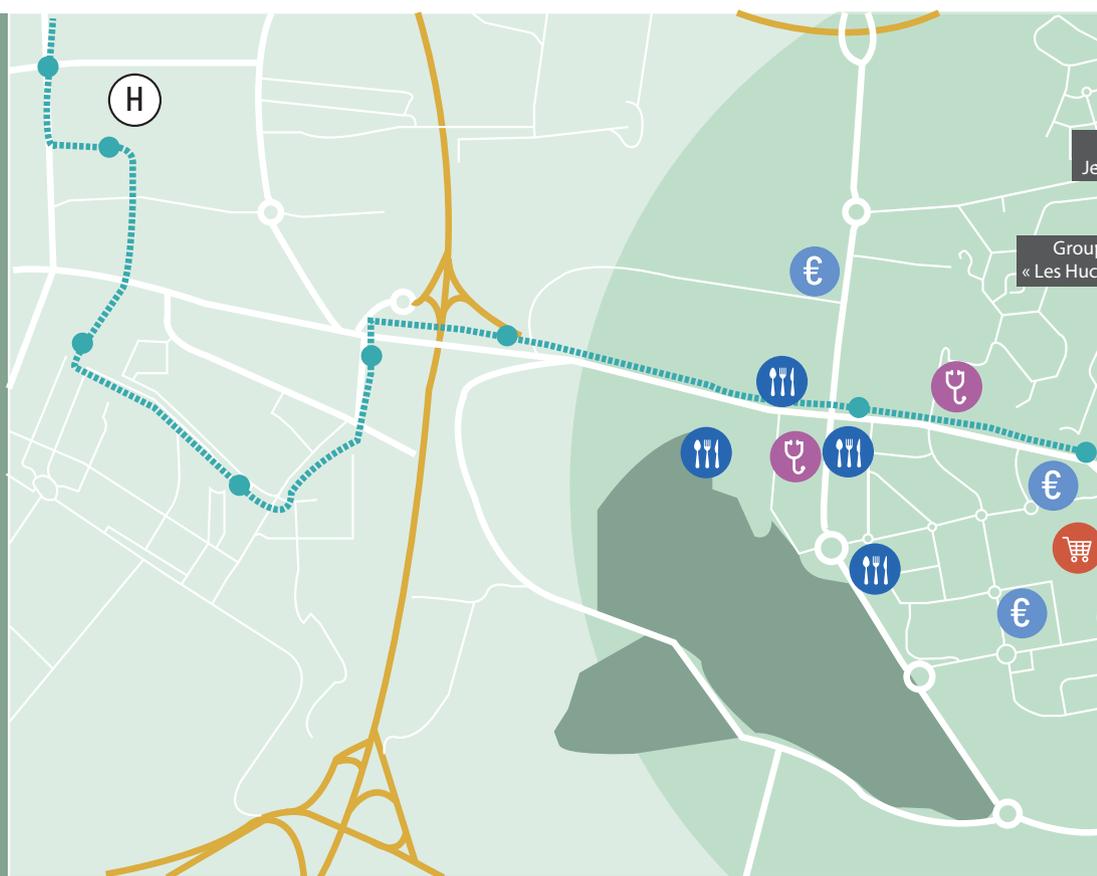
* Sources : INSEE et quetigny.fr

Cœur de ville

Dans un quartier en pleine mutation grâce à son projet de ZAC "Cœur de Ville", Quetigny est une ville où il fait bon vivre grâce à ses commerces de proximité, son marché et ses nombreux services et activités.

Idéalement connecté, le projet "Cœur de Ville" est situé à seulement 300 mètres* de la résidence, l'arrivée de la ligne T1 du tramway permet de rejoindre le centre de Dijon en seulement 20 minutes*.

*Source : Googlemaps



- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  Boulangerie |  Hôpital |  Gendarmerie |  Théâtre |  Rocade |
|  Supermarché |  Médecins |  Banque |  Gymnase Mendès-France |  Ligne de Tram 1 |
|  Restaurant |  Pharmacie |  Mairie |  Jardin, Parc |  Arrêt - Quetigny Centre |



Situation et desserte

- Ligne T1 du tramway avec le terminus « Quetigny Centre »
- Ligne de bus 16 située à moins de 250 m de la place Centrale
- 20 minutes en voiture du centre-ville de Dijon
- Piste cyclable du mail paysager de l'avenue du Château

La résidence Mosaïk



Le Mot de l'architecte

« Le projet de la résidence à Quetigny s'organise autour d'un patio, laissant les espaces paysagers s'insérer en douceur au cœur des bâtiments. Il profite d'une terrasse accessible au dernier étage dessinant une vue panoramique entre le parc urbain et le cœur de ville. Le projet noue un dialogue avec le végétal aussi par ses façades en camaïeu de verts pâles à soutenus. Les attiques sont ornés de pâtes de verre déclinant le motif vif et ondoyant d'un champ de coquelicots tandis que les balcons rappellent par petites touches les teintes vives des céramiques. »



Pierre Etienne JAMES
Architecte - Topoïein Studio



Les appartements

La résidence se compose de 122 appartements du T1 au T3, spécialement conçus pour le confort de ses résidents.



Photographies et mobilier non contractuels



Des lieux de partage

- Salles de bien-être
- Salles d'activités
- Service de coiffure
- Espaces de convivialité avec salle de restauration





Un nouveau concept de Résidence Services Seniors

- Des budgets pertinents
- Des emplacements qualitatifs en centre-ville
- Une vie sociale épanouissante

Une offre locative adaptée au budget
de la majorité des seniors retraités !

Découvrez l'interview de
Manuel Smadja,
Directeur Général API Provence





consultim-partners.com



Un référencement



Une exploitation



Une promotion



Toute opération d'investissement immobilier répond à des objectifs précis et peut présenter des risques plus au moins importants : risque de valeur, risque d'illiquidité et risque locatif. Une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine est nécessaire pour comprendre la portée et les risques de l'investissement. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et la situation personnelle et financière des acquéreurs potentiels étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Le non-respect des engagements de location et de la durée minimale de mise en location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.
CONSULTIM GROUPE HOLDING, SAS au capital de 71 972 781 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 849 032 503 RCS NANTES
Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels. Images de synthèse : ImagesCréations © - SAS Mobi France © - Mars 2022. Ne pas jeter sur la voie publique.