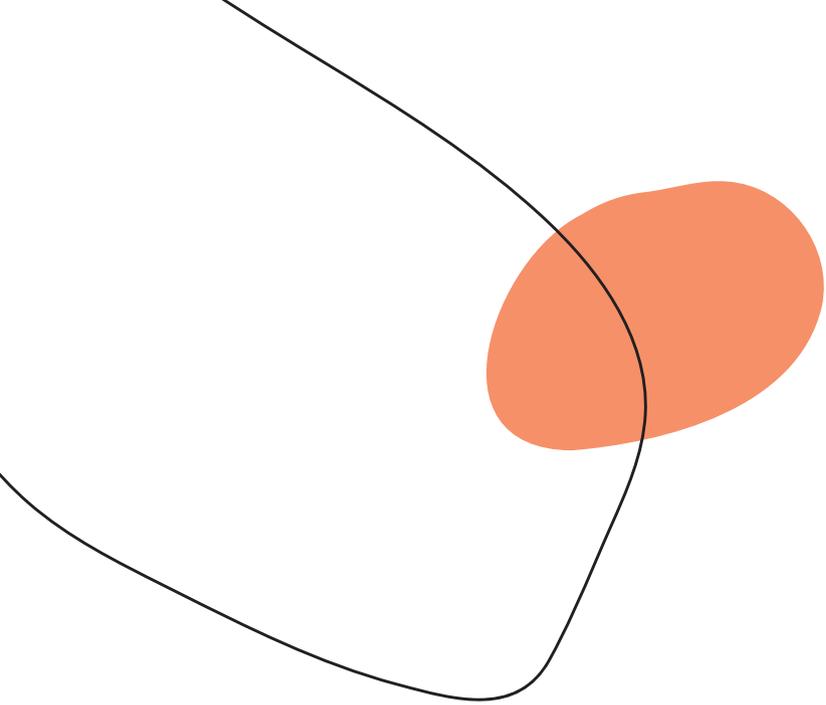




# Van Gogh

**RÉSIDENCE ÉTUDIANTE**

*Le bourget du lac (73)*

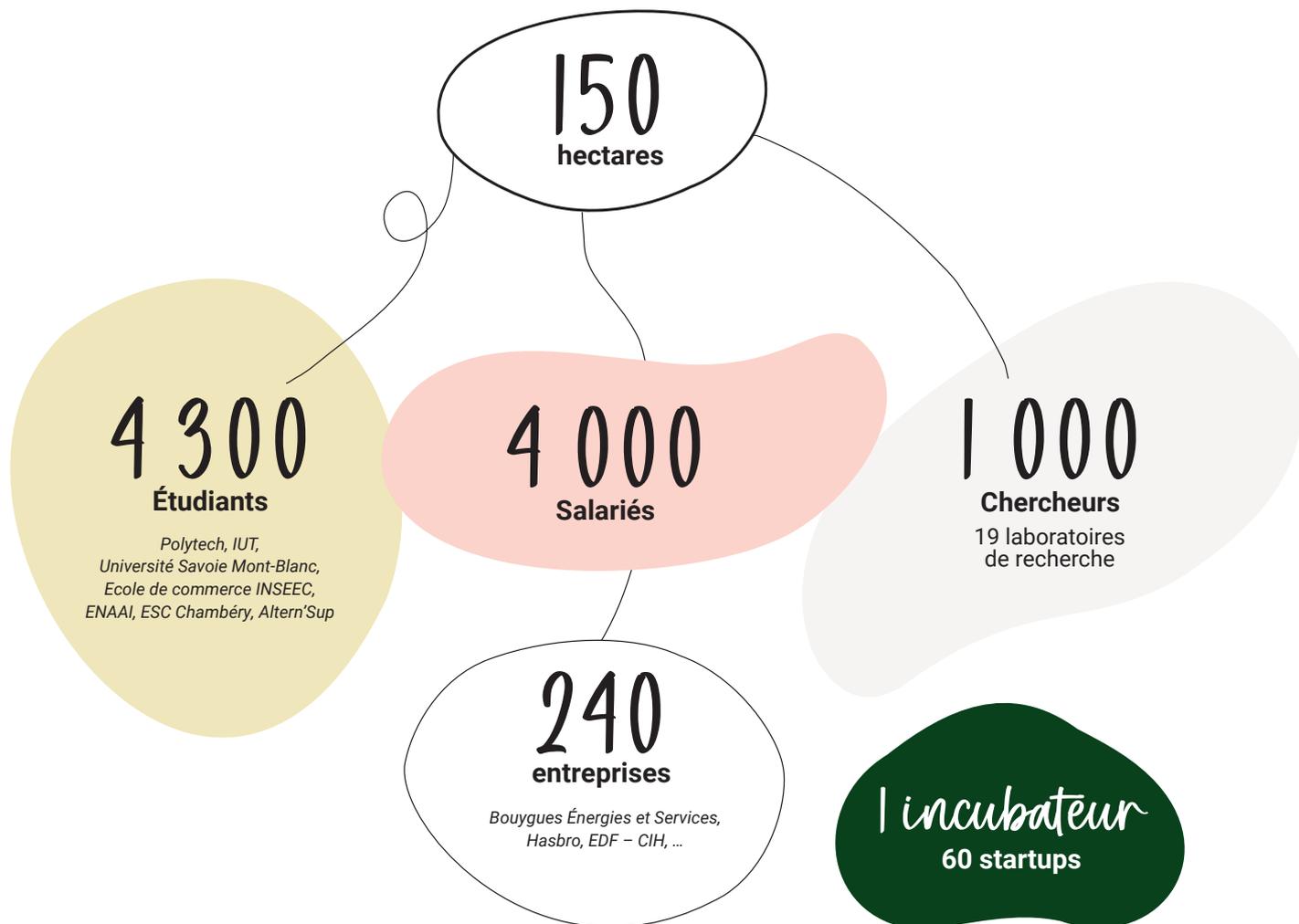


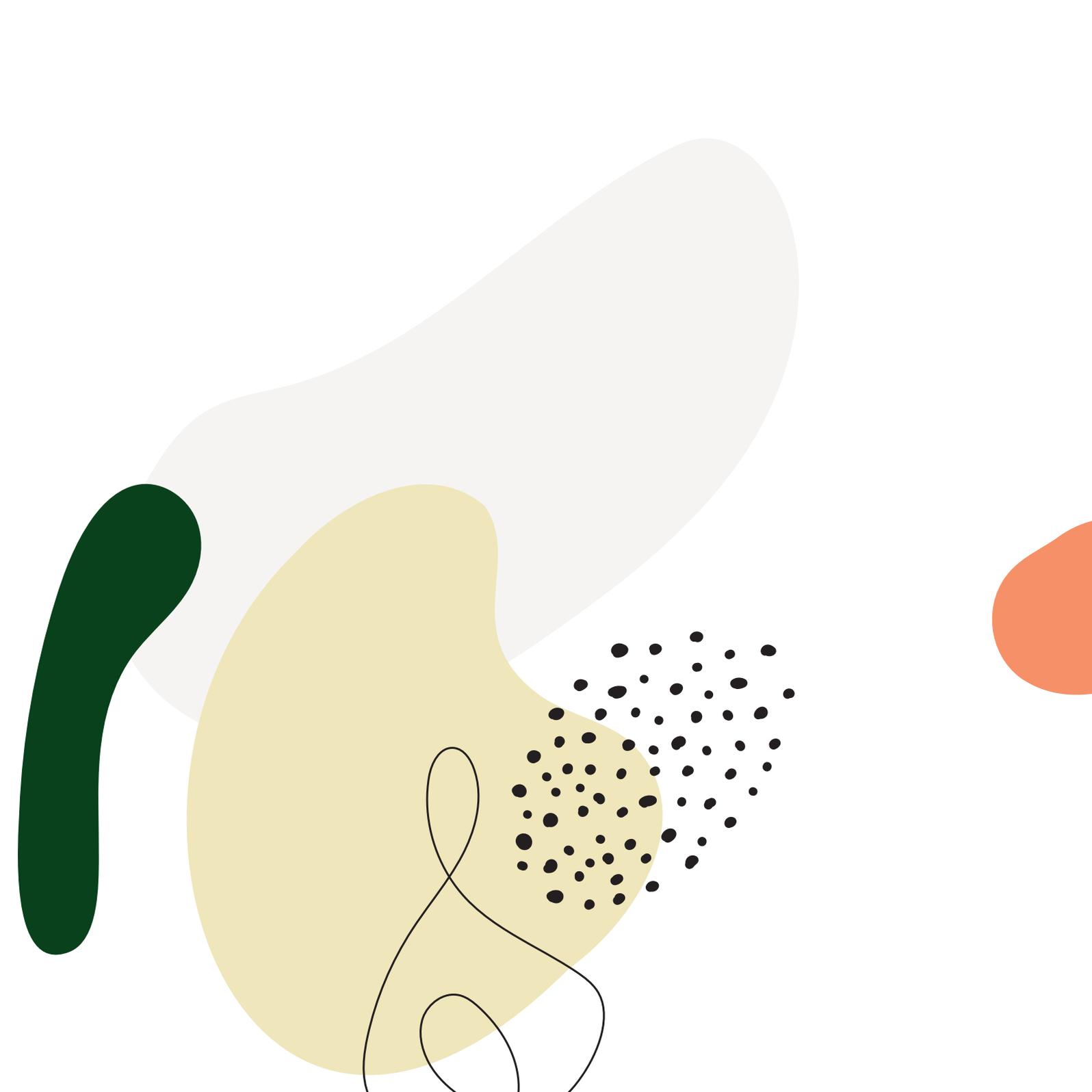
“ Un écosystème d'établissements  
d'enseignement supérieur ”



# Savoie Technolac

UN PARC TECHNOLOGIQUE D'EXCELLENCE,  
D'ENTREPRISES ET DE CENTRE DE RECHERCHE







## Innovation, recherches, formations, développement, emplois...

Véritable fleuron national pour la filière , le technopôle Savoie Technolac joue un rôle majeur dans la vitalité économique du Bourget-du-Lac. Ses activités se concentrent principalement sur les énergies renouvelables qui sont un réel enjeu de développement économique.

# Une forte demande

POUR TRÈS PEU D'OFFRE



4 300

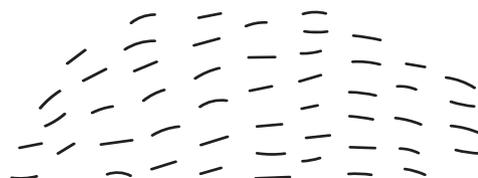
Étudiants

2

Résidences  
étudiantes

3

Résidences  
universitaires  
(CROUS)



“ À la rentrée 2022, nous avons eu plus de 500 demandes pour une résidence composée de 143 logements, dont la moitié réservée d'une année sur l'autre par les mêmes étudiants ”

**Audrey DURAND**, *Régisseuse de la résidence*

**100 %**  
de taux d'occupation

# Van Gogh. sollicitée

UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

---

“ Rien à voir avec les autres offres du marché !  
Nous sommes au cœur de Technolac,  
tout se fait à pied ! ”

**Retours d'étudiants** de la résidence Van Gogh

## **Un exploitant qui se réengage sur le long terme**

Exploitée depuis 1998 par Studélites filiale du Groupe BNP Paribas, première banque française<sup>(1)</sup>. Le taux de remplissage optimum justifie un nouvel engagement long terme de l'exploitant, qui a signé un renouvellement de **bail de 10 ans ferme\*** à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022.

\* En cas de défaillance du gestionnaire et/ou d'aléas du marché, il existe un risque d'impayé et, le cas échéant, d'ouverture de procédure collective susceptible d'affecter la rentabilité de l'investissement. (1): <https://www.agefi.fr/banque-assurance/actualites/quotidien/20220720/quelle-est-plus-grande-banque-francaise-347280>

# Un emplacement idéal

QUI CORRESPOND AU MODE DE VIE DES ÉTUDIANTS

---

## Des services et transports à proximité

Les **commerces de première nécessité** sont accessibles à quelques minutes à pied de la résidence. **Idéalement desservie**, un arrêt de bus au pied de la résidence permet de rejoindre les universités et écoles en **moins de 5 minutes**.



Située à seulement 500 mètres du Lac du Bourget.

Lac du Bourget

Base de  
des Mo

BUS N°1



Aéroport

BUS N°17



Restaurants

IPC CHAMBERY

INSEEC

IUT CHAMBERY

FAC de sciences

UNIVERSITÉ SAVOIE  
MONT-BLANC



Boulangerie



Pharmacie



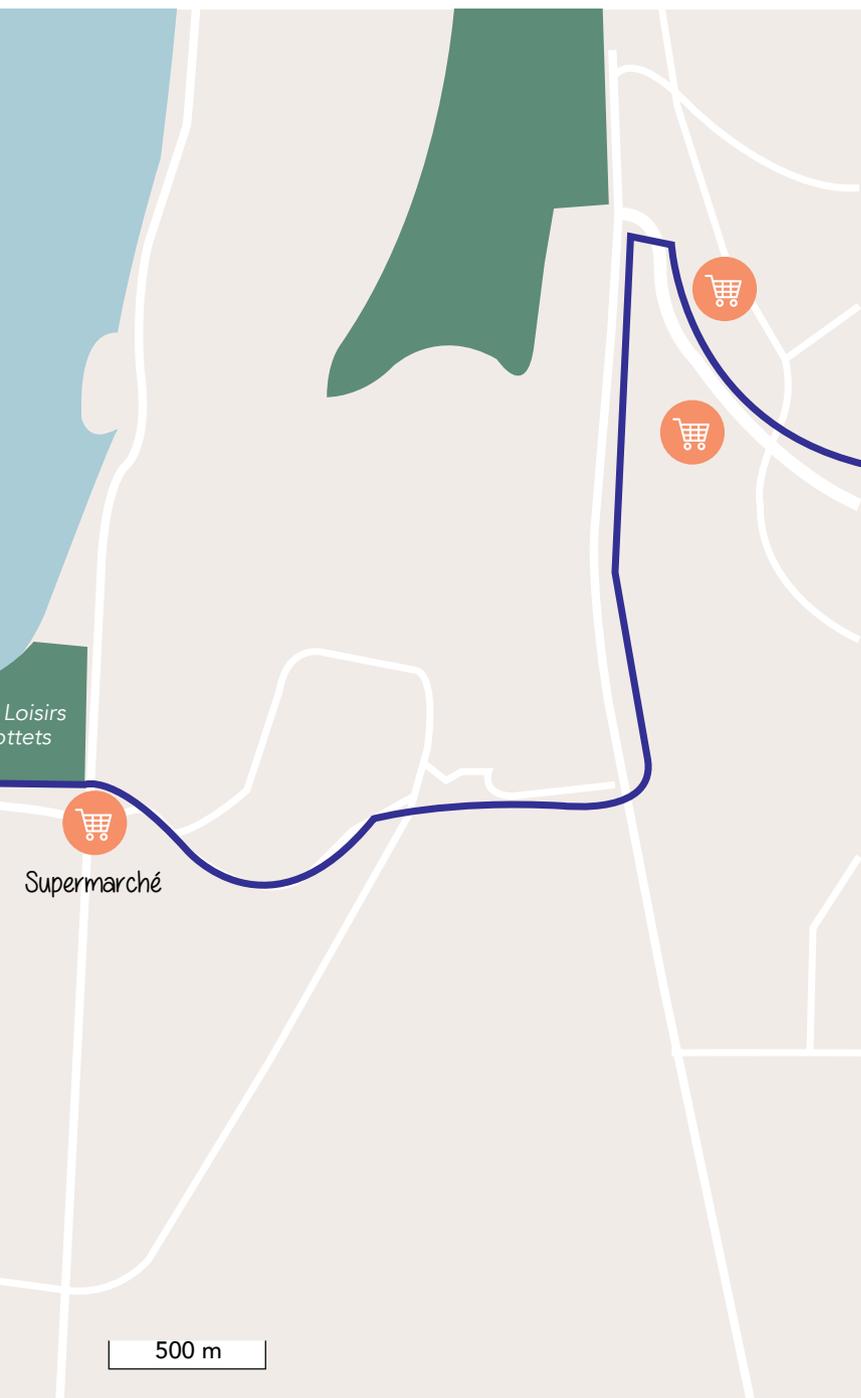
Banque



Médecin

Van Gogh





Vue 360°

## Situation et desserte

- LIGNE DE BUS (1, Dim, 16, 17, 18),
- ARRÊT DE BUS « La Traverse »  
au pied de la résidence.
- AÉROPORT DE CHAMBÉRY  
Savoie à 4 kms
- GARE SNCF de Chambéry à 10 kms
- 25 MINUTES EN VOITURE  
du centre-ville de Chambéry

# Une résidence

QUI CONTINUE DE S'ADAPTER

---

Pour répondre au mieux aux nouveaux usages des étudiants, la résidence **Van Gogh** fait peau neuve en 2022, grâce à des travaux de rénovation et de rafraîchissement des parties communes et privatives.

Les 143 appartements (**139 studios et 4 T2**) sont répartis sur deux bâtiments judicieusement pensés en épi. De grands balcons permettent de profiter d'une vue dégagée sur la montagne

Moderne



Ouverte sur la nature



Photo de septembre 2022

Conviviale  
Sécurisée  
Haut de gamme  
Vivante



Photo de septembre 2022



# Des services adaptés

À LA VIE ÉTUDIANTE

---

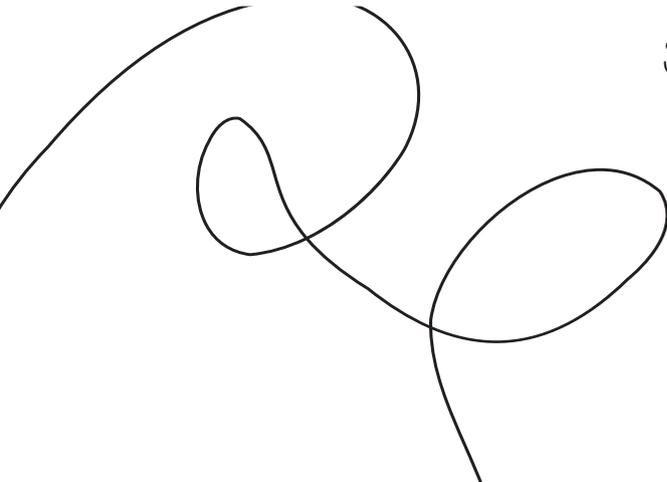
Sauna

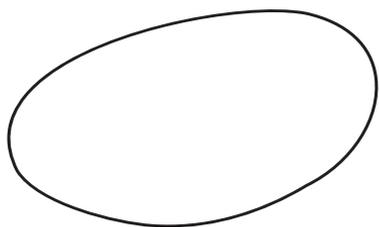


Espace détente  
et convivial



Salle de fitness





Laverie



Petit déjeuner  
et ménage



Local à vélo

Les+

Wifi très haut débit

Ascenseur

Accès sécurisé  
(vidéo de surveillance)

Photos non contractuelles





Photo de septembre 2022

# Des appartements

PORTÉS AUX MEILLEURS STANDARDS ACTUELS

---

La participation d'un architecte d'hôtellerie a permis d'offrir un confort de vie optimal aux étudiants.

Une amélioration significative des prestations de la résidence a été réalisée, notamment en terme de performances énergétiques aujourd'hui comparables à celles d'un programme neuf, avec l'installation de pompes à chaleur **mitsubishi** dans l'ensemble des appartements.



Photo de septembre 2022

## LISTE NON EXHAUSTIVE DES TRAVAUX ET AMÉNAGEMENTS RÉALISÉS EN 2022\*



Photo de septembre 2022



Photo de septembre 2022



Photo de septembre 2022

- 🕒 Changement de l'appareillage électrique et des luminaires
- 🕒 Nouvelle peinture des murs et plafonds
- 🕒 Pose d'un nouveau sol
- 🕒 Remplacement des menuiseries intérieures
- 🕒 Renouvellement du mobilier
- 🕒 Nettoyage des balcons et façades
- 🕒 Installation de ballons d'eau chaude « Atlantic » et de sèche-serviettes
- 🕒 Espace cuisine renouvelé et relooké

\* Pour consulter l'ensemble des travaux et aménagements réalisés contacter l'équipe commerciale Consultim Partners.

# Le plus : la localisation !

## LE LAC EN ÉTÉ

---



Le Bourget-du-Lac offre un cadre de vie sortant de l'ordinaire avec son magnifique panorama sur le lac du Bourget, l'un des plus vastes lacs naturels de France. Long de dix-huit kilomètres, celui-ci laisse place aux plaisirs nautiques et balnéaires.

14 ports

### DES ACTIVITÉS NAUTIQUES

**Voile**

—  
**Aviron**

**Canoë-kayak**

—  
**Rafting**

**Pêche**

—  
**Plongée**

**Ski nautique**

—  
**Wakeboard**

8 000 kms  
de sentiers  
balisés





Tarifs  
étudiants



## MONTAGNE

Le paysage montagneux de la commune permet de profiter des domaines skiables en hiver.

À 45 minutes en voiture  
du domaine skiable  
Savoie Grand Revard :

### 4 Stations de ski

La Féclaz

Le Revard

Saint François  
de Sales

Arith

 **Au départ d'Aix-les-Bains**

**N°1 du ski Nordique en France**

 **10 remontées mécaniques**

27 pistes  
de ski sur 32 kms

# Un exploitant

INSTITUTIONNEL

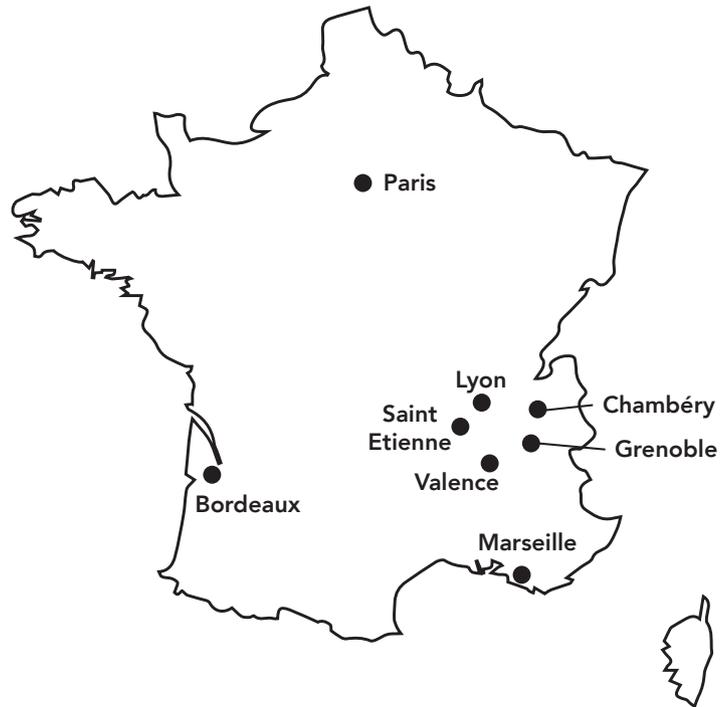
---

studélites  
RESIDENCES

31 ans  
d'expérience

6 100  
logements  
étudiants gérés

Filiale du groupe  
BNP Paribas



Vous voulez en savoir plus,  
rendez-vous sur  
[studelites.com](https://studelites.com)



# Van Gogh

## RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

*Le bourget du lac (73)*

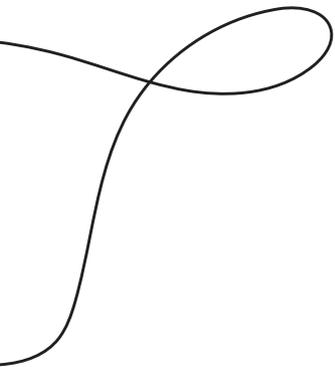
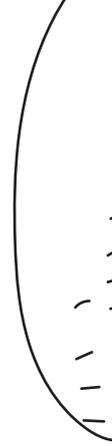
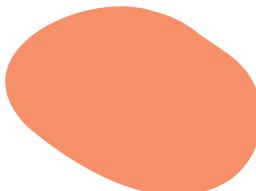
Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Le non-respect des engagements de location et de la durée minimale de mise en location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex– CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels. Crédit photos : ©Audrey Laurent - ©Balloide-photo - ©Bruno Moyen / © GettyImages / 360° : © Images & Créations /©MyPhotoAgency - Octobre 2022 - Ne pas jeter sur la voie publique.



**CONSULTIM**  
PARTNERS  
UNE AMBITION COMMUNE