

Green Harmōny

13-15-17 avenue de la Convention et 8 allée de la Solidarité
LIVRY-GARGAN (93)

Un lieu de vie
en parfaite osmose
avec la nature



La Seine-Saint-Denis, un territoire en devenir

Avec près d'un habitant sur deux ayant moins de 30 ans, la **Seine-Saint-Denis** se caractérise comme le **département le plus jeune de France**.

Riche d'un tissu économique dense et diversifié, d'un réseau de transports publics abondants, d'une montée en puissance de pôles de compétitivité de dimension mondiale, de campus universitaires et d'un enseignement supérieur de haut niveau, la Seine-Saint-Denis **ne manque pas d'atouts**.

Territoire d'accueil des Jeux Olympiques - Paris 2024 - avec de nouveaux équipements tel que le village olympique, la Seine-Saint-Denis bénéficiera à cet effet d'un coup d'accélérateur pour améliorer son réseau de transport dans le cadre du **Grand Paris Express**.

Porté par son dynamisme et dopé par des projets de développement prometteurs, le département **s'inscrit assurément dans l'avenir**.

+20%
d'habitants
d'ici 2050

750 Ha
d'espaces verts
"Natura 2000"

2^{ÈME}
pôle universitaire
francilien

100%
cyclable d'ici
2024



LIVRY-GARGAN

Commune agréable de **45 000 habitants** de Seine-Saint-Denis, **Livry-Gargan** présente la spécificité d'avoir su conserver son tissu pavillonnaire. Avec près d'un **quart de sa surface** constitué **d'espaces naturels ou boisés**, soit 80 hectares, Livry-Gargan propose un environnement privilégié.

Aujourd'hui, elle entend rester une **ville d'agrément** et une **ville de son temps**, notamment en favorisant les initiatives en faveur de la jeunesse et de l'enfance, et en jouant la carte de **la proximité** et de **la convivialité**.

A seulement 12 kilomètres de la capitale et l'arrivée à l'horizon 2030 de la **ligne 16 de métro** desservant l'Est parisien, **Livry-Gargan** offre un cadre de vie **de grande qualité**.



GREEN HARMONY
13-15-17 avenue de la Convention
et 8 allée de la Solidarité - 93190 Livry-Gargan

 Accès autoroutes A3, A4 et N3
-> Porte de Bagnolet en 15 min.
-> Porte de Vincennes en 20 min.

 Tramway T4 à 3 min. à pied
-> Gare d'Aulnay-sous-Bois (RER B) en 7 min.
RER B -> Gare du Nord en 18 min.
-> Gare de Bondy (RER E) en 15 min.
RER E -> Gare St-Lazare en 30 min.

 Piste cyclable du Canal de l'Ourcq à 500 m
-> Parc de la Villette en 40 min.

 11 lignes de bus desservent la ville
RATP - Véolia Transport - Trans Val de France

 Roissy-Charles-de-Gaulle à 20 Km





Au nom de la nature

Murs et toitures végétalisés, bardage bois et espaces verts paysagers : le décor est planté. **GREEN HARMONY** est une résidence résolument **en accord avec la nature**.

Située en plein cœur du quartier calme et pavillonnaire de l'Abbaye face à un parc public, **GREEN HARMONY** bénéficie d'un environnement privilégié à **200 mètres d'un arrêt de tramway** permettant de gagner rapidement les **gares RER d'Aulnay-sous-Bois et de Bondy**.

Ses trois petits bâtiments se répartissent de part et d'autre de deux rues distinctes pour des accès piétons différenciés selon les logements.

A **proximité immédiate** du chemin de halage du canal de l'Ourcq, invitation à la détente et au sport, **GREEN HARMONY** propose un cadre de vie idéal à 12 kilomètres de Paris... **au nom de la nature**.



35 LOGEMENTS



T1, T2, T3, T4



RÉPARTIS SUR 3 BÂTIMENTS



La résidence **GREEN HARMONY** est labellisée **RT 2012**, synonyme de confort et de consommations énergétiques optimisées.



Green Harmony



Green Harmony

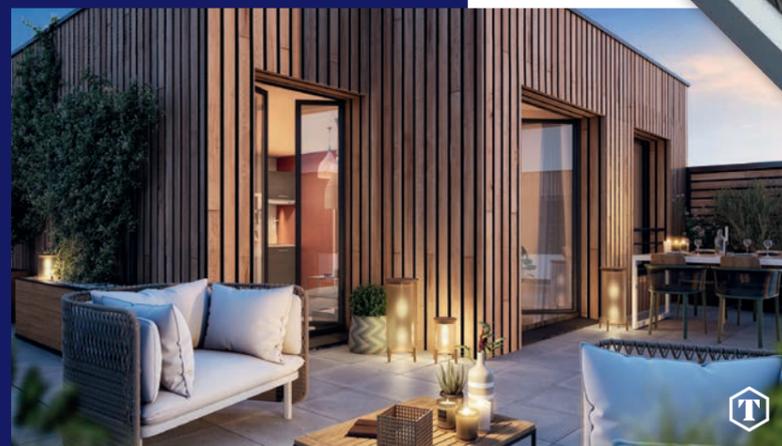
EXEMPLE D'UN T3
EN ATTIQUE



SURFACE HABITABLE 65,93 M²



TERRASSE ET BALCON 24,11 M²



Des prestations de qualité

SÉCURITÉ, CONFORT ET FONCTIONNALITÉ

L'agencement judicieux de chaque logement offre de beaux volumes. C'est un parfait équilibre entre **esthétisme et fonctionnalité**. Baignés de lumière, les séjours s'ouvrent sur des balcons et terrasses aux étages ou des jardins en rez-de-chaussée.

Garants de la sérénité des lieux, les halls d'entrée décorés sont sécurisés et un portail télécommandé donne accès aux places de stationnement privatives en sous-sol.

DES LOGEMENTS ENTIÈREMENT ÉQUIPÉS AUX FINITIONS SOIGNÉES

La somme d'aménagements et d'équipements de standing assure un confort de vie d'exception pour **des logements «prêts à vivre»**.

Le choix des matériaux des meubles de cuisine et de salle de bain, aux tendances esthétiques actuelles, répond **aux plus grandes exigences** en matière d'usage et d'entretien facilités.

La robinetterie de marque **GROHE** comme la totalité de l'électroménager, fruit d'un partenariat avec les magasins **DARTY** qui en assurent le service après-vente, complètent avec brio une palette de **prestations et services de qualité** :

- **Cuisine meublée et entièrement équipée :** Four micro-ondes, four encastré, hotte aspirante, plaque vitrocéramique, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle.
- **Salle de bains aménagée :** Miroir rétro-éclairé, sèche-serviettes, lave-linge.
- **Peinture lisse sur les murs et plafonds**
- **Carrelage grand format**
- **Placards équipés :** Étagères et penderie.
- **Parquet dans les chambres**

Carrelage 45x45
- Gris Satiné -



Faïence 30x60
- Hexagon Blanc -



Parquet stratifié



Cuisine type d'un logement 3 pièces meublée et entièrement équipée



Aménagement et équipement type d'une salle de bain d'un logement 4 pièces

Des partenaires de confiance, des marques de qualité



Green Harmōny

13-15-17 avenue de la Convention et 8 allée de la Solidarité
LIVRY-GARGAN (93)



UNE RÉALISATION

TAGERIM  l'art
de vivre
ensemble



Document et photos non contractuels – Illustrations
à caractère d'ambiance – Visiolar © photos : DR /
OnickzArtworks – istockphoto.com – L. Andronov
- stock.adobe.com – Pixelpixel / Lainea – Fotolia

DIRECTION RÉGIONALE

30 AVENUE DE MESSINE – 75008 PARIS
T. 01 58 36 07 61 – service-commercial@tagerim.fr

SIÈGE SOCIAL

30 AVENUE DE MESSINE – 75008 PARIS
T. 01 58 36 07 50 – groupe@tagerim.fr

www.tagerim-programme.fr