

Novo

2 rue Neuve
TOURCOING (59)

Un emplacement central
pour une vie quotidienne facilitée



TAGERIM  l'art
de vivre
ensemble

La Métropole Européenne de Lille

Au cœur de l'Europe à seulement une heure de Paris et 38 minutes de Bruxelles... Bienvenue dans l'Eurométropole lilloise et son million d'habitants.

Outre ses remarquables réseaux autoroutier et ferré, Lille est dotée d'**atouts économiques incontestables** tel que le quartier d'affaires Euraille.

Avec ses voisines **Tourcoing, Roubaix et Villeneuve d'Ascq**, elle joue la carte de la synergie des compétences et bon nombre d'entreprises internationalement reconnues y ont élu domicile.

Carrefour international et place économique dynamique, la Métropole Européenne de Lille forte de ses 95 communes est la quatrième métropole française.

Reconnue pour son **cadre de vie accueillant**, son patrimoine préservé et sa vie culturelle intense, Lille propose ainsi un environnement favorable à ses habitants.



TOURCOING

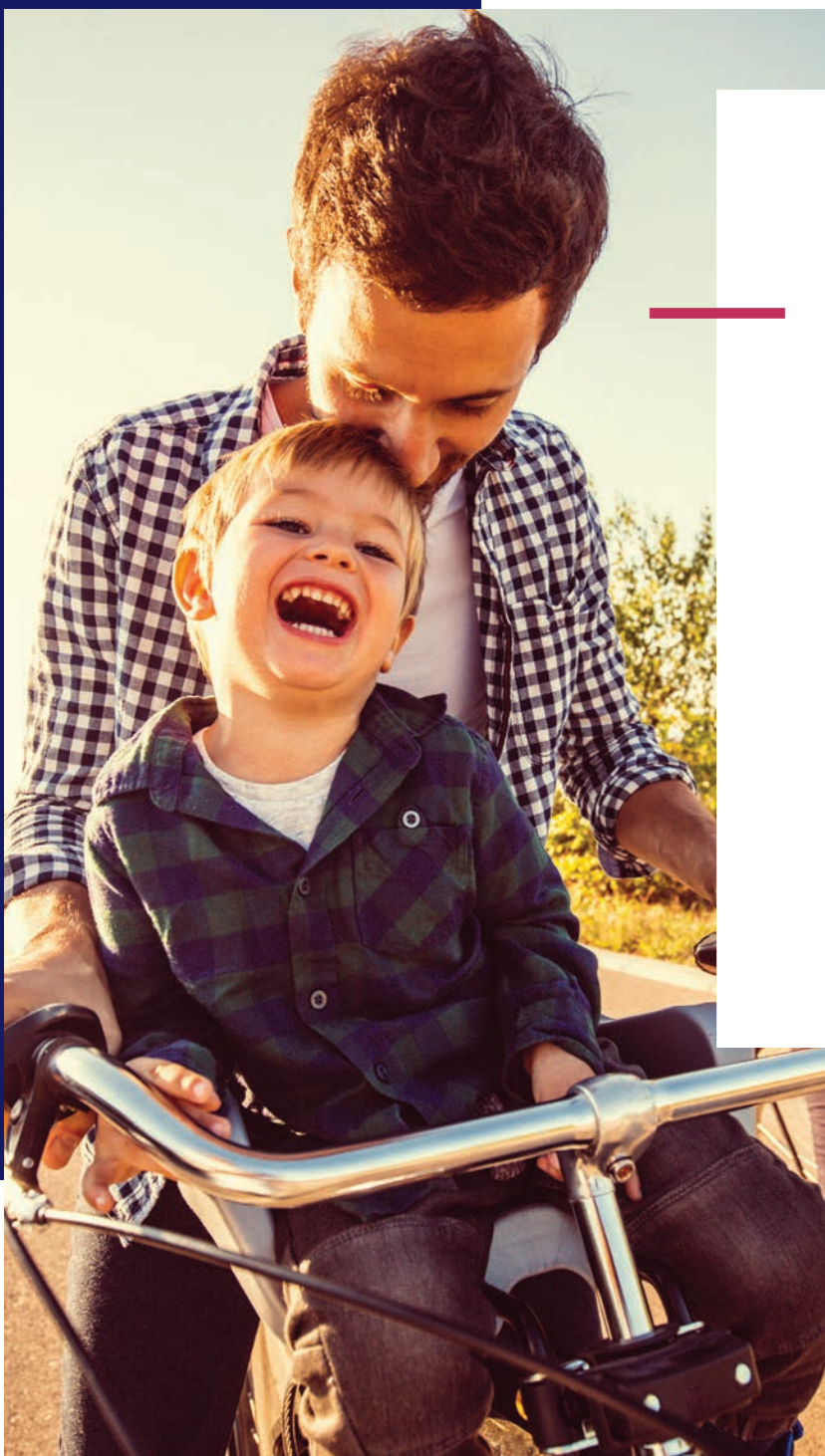
À 15 km au Nord-Est de Lille, Tourcoing est la troisième ville de la région des Hauts-de-France. Limitrophe de la Belgique, elle fait partie de la **Métropole Européenne de Lille** dont elle est un des pôles urbains et la deuxième commune par sa population. La ville est largement desservie par un **dense réseau de transports en commun**, métro, tramway et bus, facilitant les déplacements sur l'agglomération lilloise.

Ville créative portée chaque jour par une **vie sociale et économique dynamique**, Tourcoing est une ville d'une exceptionnelle **richesse associative, culturelle et sportive**. Une **ville d'élan et de grands projets** qui cultive un environnement permettant **au plus grand nombre de s'épanouir, de vivre ensemble et d'entreprendre**.



NOVO
2 rue Neuve – 59200 Tourcoing

- Accès autoroute A22 à 5 min.
- Arrêt de bus ligne 89 à 150 m. Réseau de bus « Ilévia » dessert l'ensemble des communes de la Métropole Européenne de Lille.
- Métro ligne 2 -> 10 min. à pied -> Gare Lille Flandres à 29 min.
- Gare de Tourcoing à 500 m. -> Lille Flandres en 15 min. -> Courtrai (Belgique) en 25 min.
- Station V'Lille à 200 m.
- Lille-Lesquin -> 20 min. en voiture





Un lieu de vie idéal

Située en cœur de ville la résidence **NOVO** est à équidistance du parc Clémenceau et du parc Jean Moulin. **Les transports en commun** – métro, bus, tramway – , écoles, collèges et lycées **sont accessibles très facilement**, tout comme les **nombreux équipements** culturels, sportifs et commerciaux du centre historique.

La résidence **NOVO** s'étend le long de l'étroite et calme rue Neuve, et affiche fièrement ses façades de briques rouges typiques de la région. Un **îlot de verdure paysager** accessible à tous les résidents complète ce **cadre de vie idéal**.

Par ses nombreux atouts, la résidence **NOVO** saura pleinement combler ses futurs résidents par sa **position centrale** dans la ville et **le standing de ses prestations**.



41 LOGEMENTS



T2, T3, T4



RÉPARTIS SUR 1 BÂTIMENT



La résidence **NOVO** est labellisée **RT 2012**, synonyme de confort et de consommations énergétiques optimisées.



Novo



Nōvo

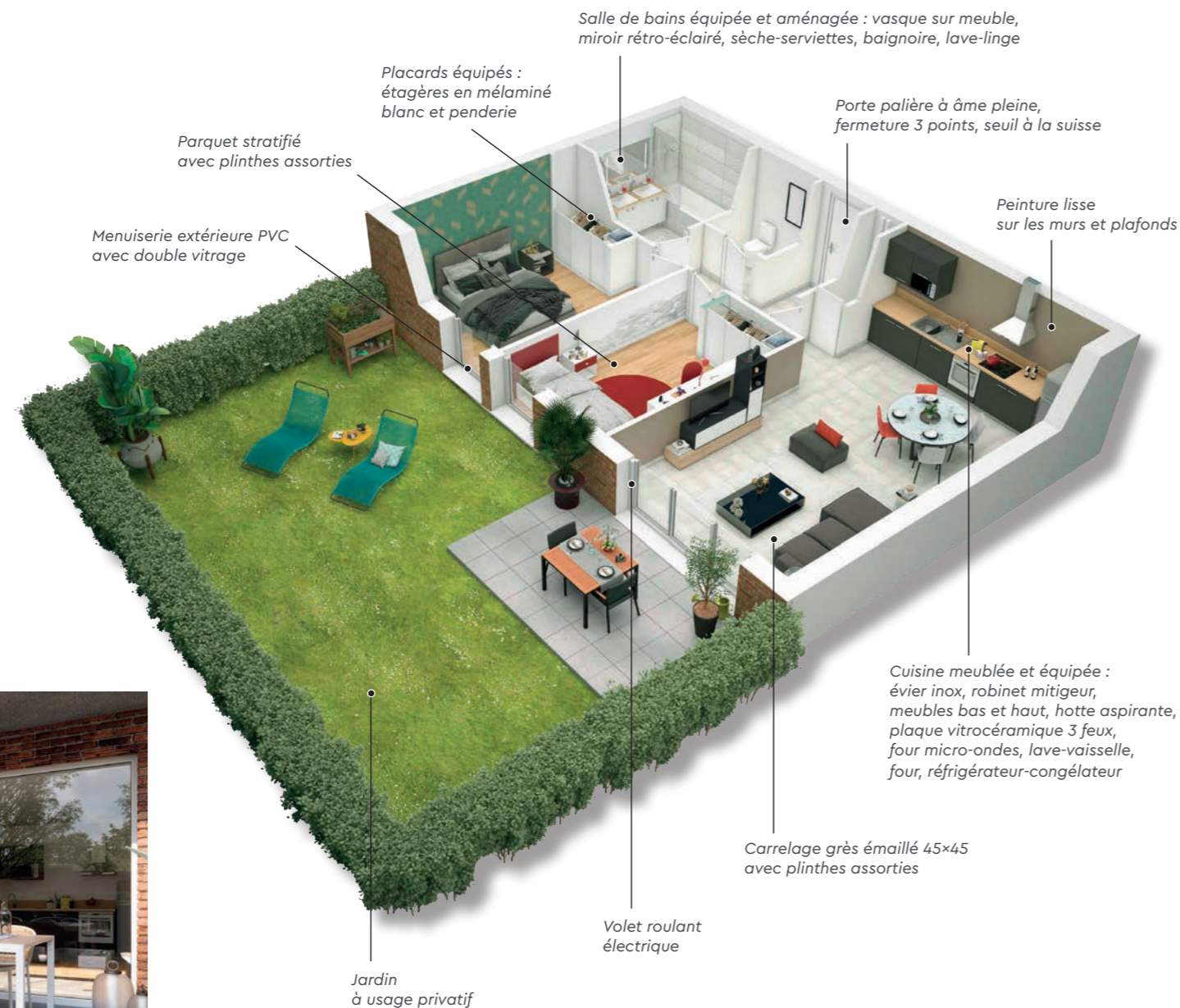
EXEMPLE D'UN T3
EN REZ-DE-JARDIN



SURFACE HABITABLE **62,80 M²**



JARDIN **60,33 M²**



Des prestations de qualité

SÉCURITÉ, CONFORT ET FONCTIONNALITÉ

L'agencement judicieux de chaque logement offre de beaux volumes. C'est un parfait équilibre entre **esthétisme et fonctionnalité**. Baignés de lumière, les séjours s'ouvrent sur des balcons aux étages et des jardins en rez-de-chaussée.

Garants de la sérénité des lieux, les halls d'entrée décorés sont sécurisés et un portail télécommandé donne accès aux places de stationnement privées.

DES LOGEMENTS ENTIÈREMENT ÉQUIPÉS AUX FINITIONS SOIGNÉES

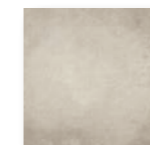
La somme d'aménagements et d'équipements de standing assure un confort de vie d'exception pour **des logements «prêts à vivre»**.

Le choix des matériaux des meubles de cuisine et de salle de bain, aux tendances esthétiques actuelles, répond **aux plus grandes exigences** en matière d'usage et d'entretien facilités.

La robinetterie de marque **GROHE** comme la totalité de l'électroménager, fruit d'un partenariat avec les magasins **DARTY** qui en assurent le service après-vente, complètent avec brio une palette de **prestations et services de qualité** :

- **Cuisine meublée et entièrement équipée** : Four micro-ondes, four encastré, hotte aspirante, plaque vitrocéramique, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle.
- **Salle de bains aménagée** : Miroir rétro-éclairé, sèche-serviettes, lave-linge.
- **Peinture lisse sur les murs et plafonds**
- **Carrelage grand format**
- **Placards équipés** : Étagères et penderie.
- **Parquet dans les chambres**

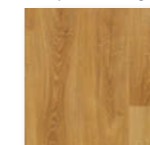
Carrelage 45x45
- Gris Satiné -



Faïence 30x60
- Hexagon Blanc -



Parquet stratifié



Cuisine type d'un logement 3 pièces meublée et entièrement équipée



Aménagement et équipement type d'une salle de bain d'un logement 4 pièces

Des partenaires de confiance, des marques de qualité



Novo

2 rue Neuve
TOURCOING (59)



UNE RÉALISATION

TAGERIM  l'art
de vivre
ensemble



Document et photos non contractuels – Illustrations
à caractère d'ambiance – Visiolab © photos : DR /
AleksandraMakic – Geber86 – istockphoto.com /
Pixelpixel – Raflik D – Fotolia

DIRECTION RÉGIONALE

83 RUE DU LUXEMBOURG – 59777 EURALILLE
T. 03 65 90 00 70 – service-commercial@tagerim.fr

SIÈGE SOCIAL

30 AVENUE DE MESSINE – 75008 PARIS
T. 01 58 36 07 50 – groupe@tagerim.fr

www.tagerim-programme.fr