

# l'Aparté

SAINT-CLOUD

## SAINT-CLOUD

### Un cadre privilégié à quelques pas de Paris

Saint-Cloud s'étend sur les pentes qui dominent la rive gauche de la Seine en face du bois de Boulogne.

A 3 Km de la porte de Saint-Cloud et de la porte d'Auteuil, charme et douceur de vivre sont au rendez-vous aux portes de Paris !



Hôtel de ville



Domaine national de Saint-Cloud



Hippodrome de Saint-Cloud



### Une ville de culture

Cinéma, médiathèque, théâtre, arts, musique,... Saint-Cloud offre à ses habitants une vraie richesse culturelle.

Ses multiples associations contribuent également à son rayonnement culturel ... il y en a pour tous les goûts !

### Une ville exceptionnellement verte

Saint-Cloud dispose de 149,5 m<sup>2</sup> d'espaces verts par habitant, un ratio exceptionnel pour une ville d'Île-de-France !

En plus du Domaine national de Saint-Cloud, elle possède 23 parcs et jardins qui font de Saint-Cloud une ville exceptionnellement verte.

# l'Aparté

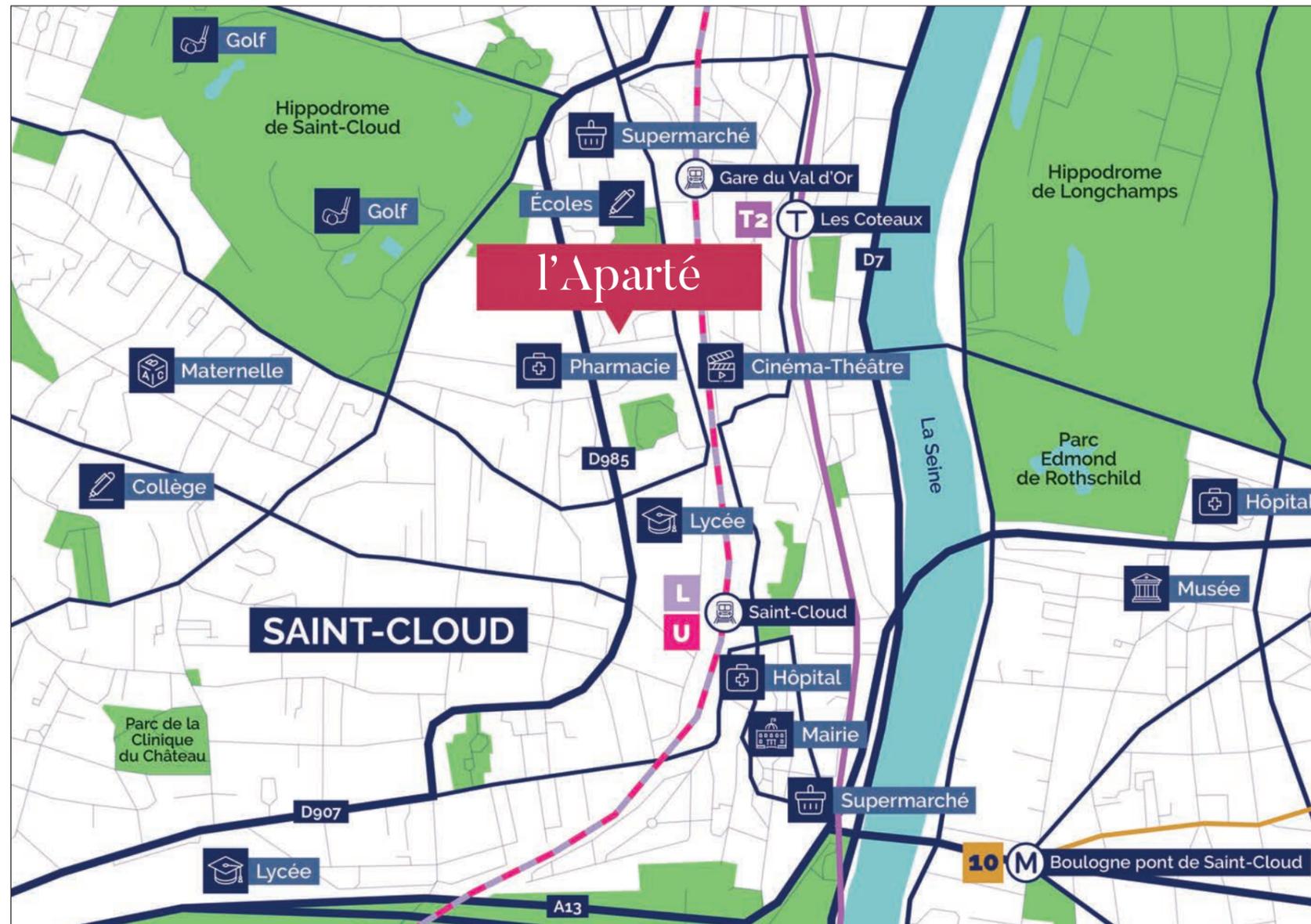
SAINT-CLOUD

## VAL D'OR / FOUILLEUSE

### Un quartier huppé et animé

A proximité immédiate de la passerelle de l'Avre permettant de gagner aisément le bois de Boulogne, ce quartier résidentiel propose les commodités essentielles du quotidien : commerces, écoles et transports en commun.

Du magnifique jardin de la villa des Tourneroches, au cinéma-théâtre « Les 3 Pierrots » ou du champs de courses hippiques au golf de Paris, loisirs, culture et espaces verts viennent parfaire ce cadre de vie privilégié.



### 8, 10, 12 RUE MARIE BONAPARTE 92210 SAINT-CLOUD

-  A13, D985
-  Bus 160, 360, 471  
Arrêt : Marie Bonaparte
-  Tramway T2 : Pont de Bezons / Porte de Versailles  
Arrêt : Les Coteaux
-  Métro ligne 10 – Boulogne / Pont de Saint-Cloud  
SNCF Transilien L et U – Arrêt : Le Val d'Or

# l'Aperté

SAINT-CLOUD



L'ÉLÉGANCE EMPREINTE D'INTIMITÉ



UN BALCON SUR PARIS



l'Aperté  
SAINT-CLOUD



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ, DES FINITIONS SOIGNÉES



# l'Aperté

SAINT-CLOUD

## 29 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 6 PIÈCES

Une architecture à l'esthétique réussie dont chaque détail, corniche, béton matricé, garde-corps ouvragés magnifie l'ensemble.

Jardin, balcon, terrasse et rooftop avec vue sur la capitale complètent cet écrin exceptionnel.

## DES PRESTATIONS DE STANDING

Du choix des matériaux aux finitions soignées, des appartements aux prestations haut de gamme en réponse aux exigences de qualité les plus élevées où confort et bien-être sont les maîtres mots.



## Sécurité, confort et fonctionnalité

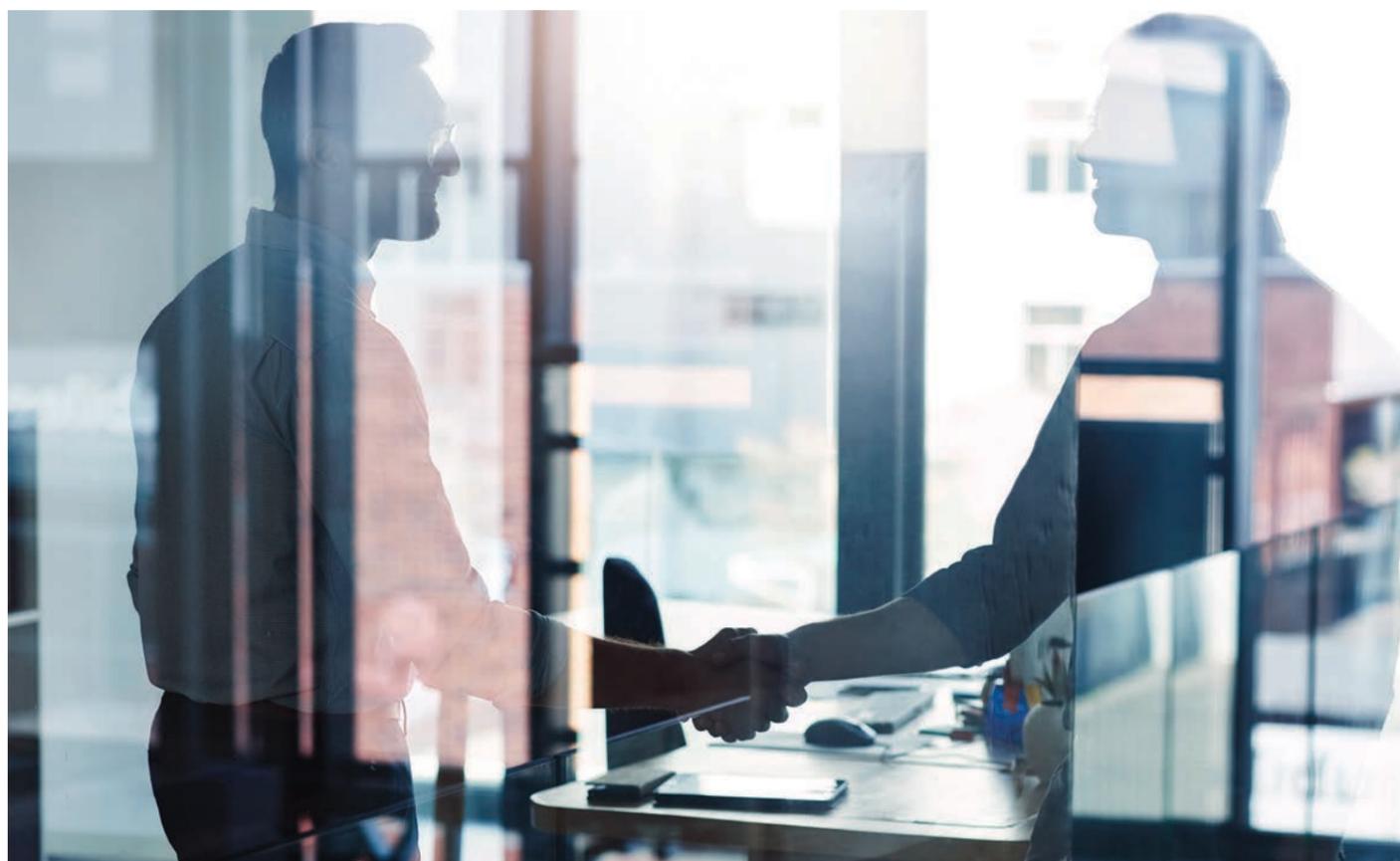
- Rooftop, balcon, terrasse ou jardin
- Parquet en chêne massif dans les pièces à vivre
- Carrelage 60x60 dans les pièces humides
- Peinture lisse sur les murs et plafonds
- Menuiseries extérieures en aluminium de ton gris
- Volets roulants électriques dans chaque pièce
- Gestion des volets roulants et du chauffage par box domotique
- Faïence toute hauteur au droit de la douche ou de la baignoire
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Sèche-serviettes
- WC suspendu
- Placards aménagés et équipés
  
- Espaces verts arborés et engazonnés avec candélabres lumineux commandés par sonde
  
- Façades en pierre, enduit et béton matricé
- Garde-corps en serrurerie laquée
  
- Parking en sous-sol, local vélo
- Accès par portail télécommandé
- Portillon piétons et hall d'entrée avec vidéophone
- Porte d'entrée logement avec serrure 5 points
  
- Isolation thermique et phonique RT2012



Fondé en 1985 et présidé depuis lors par Jérôme QUENTIN-MAUROY, TAGERIM est une référence incontestée dans le domaine de la promotion immobilière forte de plus de 10 000 logements construits et livrés depuis 1996.

De la conception à la réalisation, effectuées par des professionnels sélectionnés pour leur savoir-faire, jusqu'à la commercialisation et à la livraison au client, TAGERIM assure l'orchestration globale de chacun des projets qu'elle initialise.

Chaque année de nombreux programmes sont lancés sur l'ensemble du territoire national avec toujours le même objectif de satisfaire ses clients, propriétaires occupants, investisseurs et locataires.



Résidence de 75 logements à Bourg-la-Reine livrée en 2021

## atelier cap architecture



Christian Plateau,  
Architecte – Fondateur  
de l'Atelier Cap Architecture

*Atelier Cap Architecture est une entreprise française fondée en 2003 et basée à Paris. Agence à taille humaine, elle compte aujourd'hui 10 architectes spécialisés dans la conception de logements, commerces et hôtels.*

*Connu pour sa rigueur et son exigence, l'Atelier Cap Architecture met un point d'honneur à concevoir des projets qui s'intègrent dans leur paysage urbain, résistent au temps et lient éco-responsabilité, bien-être et innovation.*

*« L'Aparté » est né de ces ambitions et valeurs.*

*Dans cette ville intimiste et résidentielle où prédominent les espaces verts, l'agence a pensé un bâtiment élégant, à taille humaine. L'utilisation de matériau de qualité tel que la pierre, le travail de la volumétrie, le choix de l'enduit, des couleurs et des motifs permettent une intégration douce du bâtiment dans son quartier.*

*Appartements lumineux dotés pour la plupart de balcons, terrasses ou jardins... La résidence a été conçue pour le confort et le bien-être de ses habitants.*

TAGERIM  
30 AVENUE DE MESSINE  
75008 PARIS

---

T. 06 34 68 02 20

[service-commercial@tagerim.fr](mailto:service-commercial@tagerim.fr)  
[www.tagerim-programme.fr](http://www.tagerim-programme.fr)