

résidence

# LES ACACIAS

BORDEAUX - CENON



# TAGERIM

UN RÊVE UNE VIE



## Bordeaux

Bassin d'Arcachon, Océan Atlantique, Garonne, ... tous ces mots pour évoquer l'environnement d'une ville où l'omniprésence de l'eau contraste à l'évocation de son nom, toujours synonyme de qualité, souvent d'exception pour tous les amateurs de vin : Bordeaux.

Capitale mondiale des vins et spiritueux, Bordeaux, outre ses grands vignobles et ses célèbres noms de châteaux, est également un pôle industriel européen de tout premier ordre.

En effet, le secteur aéronautique-spatial-défense a propulsé l'agglomération bordelaise au rang de pôle aéronautique majeur.

Cette dynamique économique, axée sur les technologies de pointe, est en partie due à un pôle universitaire de premier plan riche de 5 000 chercheurs et 70 000 étudiants.

Ses plaisirs gastronomiques, la douceur de son climat et la beauté de la ville au rayonnement retrouvée viennent compléter ce tableau idyllique où il fait bon vivre.



## Au cœur de la ville

La résidence LES ACACIAS profite d'un site d'exception au cœur de la ville de Cenon avec ses commerces, services et transports en commun à proximité immédiate. Face à Bordeaux, sur la rive droite de la Garonne avec comme trait d'union le majestueux pont Jacques Chaban Delmas, son architecture résolument urbaine de pierre au ton clair lui confère une grande élégance et s'intègre harmonieusement dans son environnement.

Les appartements, lumineux et pourvus de beaux volumes, sont dotés de terrasse plein-ciel ou de balcon. Les prestations et les finitions ont été particulièrement soignées avec cuisine équipée, salle de bain aménagée, placards intégrés, parquet dans les chambres...\* Les parking en sous-sol, l'enceinte de la résidence sécurisée garantissent aux futurs résidents une qualité de vie empreinte de sérénité.

La résidence LES ACACIAS concentre assurément tous les atouts d'un investissement immobilier judicieux.

\* pack investisseur

## Plus écologique, plus économique

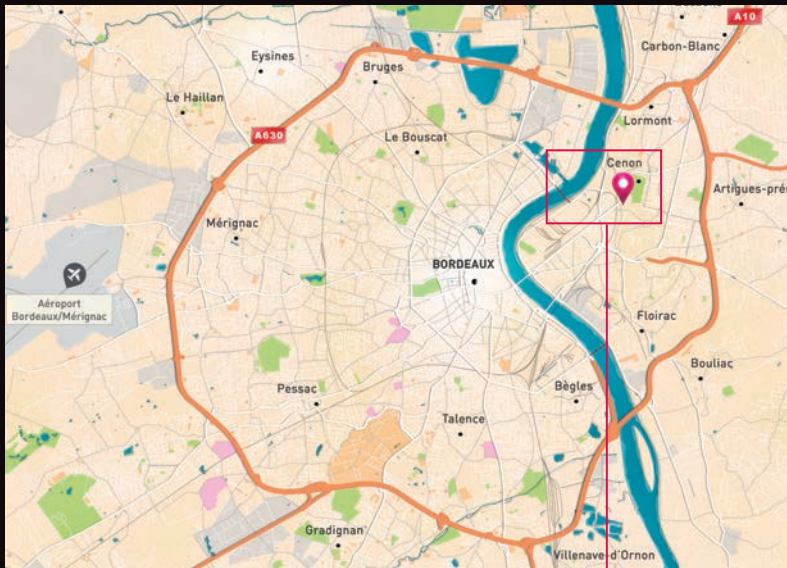
La résidence LES ACACIAS est labellisé RT 2012, synonyme de confort et d'économies d'énergie, grâce à :

- L'augmentation significative des dimensions des baies vitrées favorisant les apports énergétiques extérieurs et la luminosité du logement.
- L'amélioration réelle de la qualité du bâti en matière d'isolation thermique.
- Une gestion optimale des consommations et un suivi précis des dépenses énergétiques par type d'usage.



# Focus

- Bordeaux concentre de nombreux centres d'excellence : capitale mondiale des vins et spiritueux et pôle européen de hautes technologies (spatial, laser, optique...).
- Des infrastructures de communication performantes (LGV Atlantique : à 2h de Paris, Aéroport de Mérignac, réseau autoroutier) ouvrent l'agglomération au territoire national et international.
- Cenon propose une qualité de vie indéniable au cœur de " Bordeaux Métropole ".



## Des résidences à vivre

*" Des espaces de vie sur des sites reconnus pour leur environnement naturel agréable et leur facilité d'accès pour des investissements pérennes. "*

Forte de plus de 9 000 logements déjà construits depuis 1996, TAGERIM lance chaque année de nombreux programmes sur l'ensemble du territoire avec toujours le même objectif de satisfaire ses clients, propriétaires-occupants, investisseurs et locataires.



## Des facilités d'accès

### EN VOITURE :

- Echangeur n°26 de la rocade à 10 min.
  - > A10 (Paris) A62 (Toulouse) A63 (Biarritz).
  - > Bassins d'emplois (Millac, Meynot, centre commercial des 4 Pavillons).

### EN TRANSPORTS EN COMMUN :

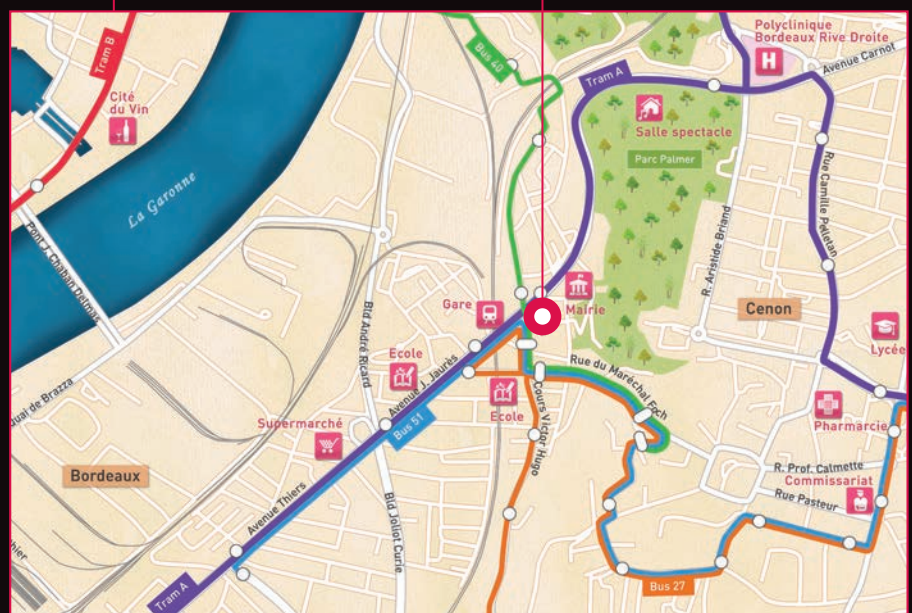
- A 200 mètres de la résidence :
  - > Arrêt de la ligne A du tramway (15 min. du centre ville de Bordeaux).
  - > Gare SNCF (48 trains par jour : Gare Bordeaux Saint-Jean en 4 min.)
- En pied d'immeuble, arrêts de bus des lignes 27, 40 et 51.

### A PIED :

- A 2 minutes : commerces et services.
- Dans un rayon de 300 mètres autour de la résidence : groupes scolaires.
- A 5 min : le parc Palmer, 25 hectares de prairies et de bosquets.

## LES ACACIAS

### Bas Cenon



UNE RÉALISATION

# TAGERIM

PROMOTION

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

---



T. 01 58 360 763 - [groupe@tagerim.fr](mailto:groupe@tagerim.fr)

[TAGERIM.FR](http://TAGERIM.FR)

TAGERIM

---

76-78 AVENUE DES CHAMPS-ÉLYSÉES  
75008 PARIS