

Le Céladon

64 rue Marcel Bensac
PAREMPUYRE (33)

Au cœur du Haut-Médoc aux portes de Bordeaux



TAGERIM  l'art
de vivre
ensemble

Bordeaux, le réveil de la « belle endormie »

Si **Bordeaux** doit sa renommée mondiale à ses **célèbres vignobles**, c'est grâce à son histoire qu'elle peut aujourd'hui vous inviter à découvrir toute **la richesse de son patrimoine exceptionnel**. La qualité architecturale et urbanistique des aménagements du XVIII^{ème} siècle, les nombreux musées et autres lieux de culture marquent de leurs empreintes le riche passé de la ville.

Mais Bordeaux ne se contente pas de rendre hommage aux bâtisseurs du passé, et encore moins d'être la **capitale mondiale du vin**.

C'est également une **métropole influente de l'Europe du Sud** reconnue pour le **dynamisme de son tissu économique** composé de sociétés qui excellent dans les domaines des technologies de pointe et de l'industrie aéronautique.

Active et moderne, Bordeaux demeure cette ville au **rayonnement international** qui s'apprécie pour la douceur de son climat et se savoure pour sa qualité de vie et ses plaisirs gastronomiques.

Capitale

mondiale des vins et spiritueux

Classée

au patrimoine mondial de l'UNESCO

2 Heures

de temps de trajet en TGV pour rallier Paris

5^{ÈME}

aire urbaine de France avec 1 230 000 hab.



PAREMPUYRE

Aux portes du parc régional naturel du Médoc, **Parempuyre** est située sur la rive gauche de la Garonne au nord de Bordeaux.

Terre de vignoble abritant de grands noms du Haut-Médoc, Parempuyre est **appréciée pour sa qualité de vie** au cœur des 6 000 hectares d'espaces naturels et agricoles du **Parc des Jalles**. Vous êtes ici pourtant **à proximité de la capitale girondine** dans une **commune membre de Bordeaux Métropole**.

Réputée pour son riche tissu associatif culturel, et la qualité de ses établissements scolaires et infrastructures sportives, **Parempuyre** est **un îlot de bien-être** au sein de la dynamique métropole bordelaise.



LE CÉLADON

64 rue Marcel Bensac – 33290 Parempuyre

 Accès périphérique de Bordeaux à 15 min.

 Arrêt de bus à 350 m. -> Gare de Parempuyre en 13 min.

 Gare de Parempuyre à 2 Km. -> Bordeaux Saint-Jean en 35 min. -> Paris Montparnasse en 2h05 min.

 Aéroport Bordeaux-Mérignac -> 20 min. en voiture



Château Clément-Pichon



Carrelet de pêcheurs sur la Garonne



Tout un art de vivre

LE CÉLADON est à proximité du centre du bourg de ses commerces de proximité et services qui facilitent le quotidien accessibles en 8 minutes à pied.

Les **2 petits bâtiments** de seulement un étage de la résidence se fondent harmonieusement dans un bel **environnement pavillonnaire**. **Intégration réussie** grâce à son jeu de toiture qui lui confère des allures de coquettes maisons et de ses façades aux teintes claires d'enduit ou de bardage métallique.

Outre l'accès réservé aux véhicules menant aux places de parking privatives, **deux accès piétons** desservis par de larges allées permettent de gagner le centre-ville d'un côté ou le groupe scolaire voisin de l'autre.

Réussite architecturale et emplacement de choix... LE CÉLADON c'est tout un art de vivre.

23 LOGEMENTS RÉPARTIS SUR 2 BÂTIMENTS



APPARTEMENTS T2 ET T3



La résidence **LE CÉLADON** est labellisée **RT 2012**, synonyme de confort et de consommations énergétiques optimisées.



Le Céladon



Le Céladon

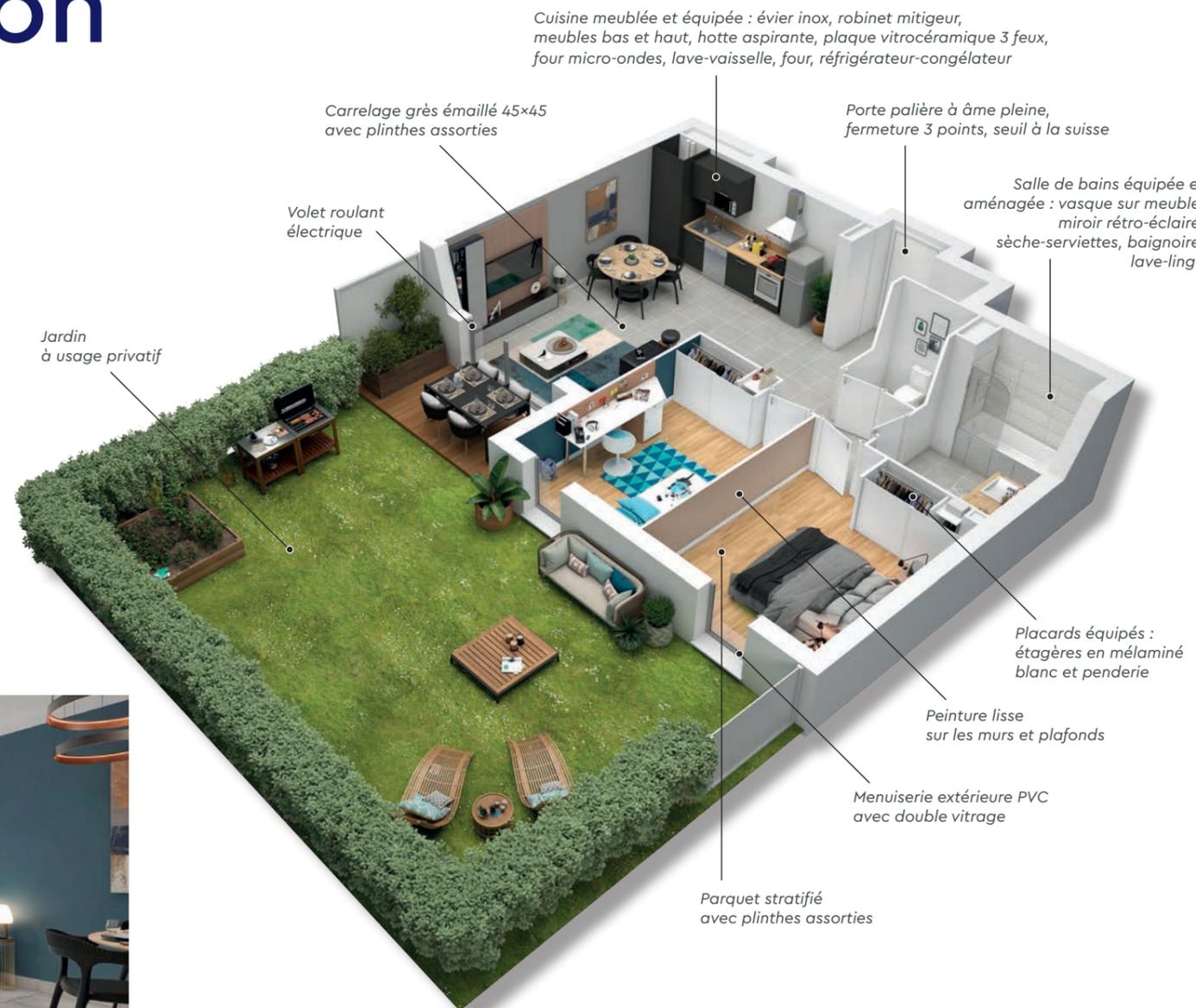
EXEMPLE D'UN T3
EN REZ-DE-JARDIN



SURFACE HABITABLE 62,38 M²



JARDIN 59,10 M²



Des prestations de qualité

SÉCURITÉ, CONFORT ET FONCTIONNALITÉ

L'agencement judicieux de chaque logement offre de beaux volumes. C'est un parfait équilibre entre **esthétisme et fonctionnalité**. Baignés de lumière, les séjours s'ouvrent sur des balcons à l'étage et des jardins avec terrasse en rez-de-chaussée.

Garants de la sérénité des lieux, l'enceinte de la résidence est entièrement clôturée et les halls d'entrée décorés sont sécurisés.

DES LOGEMENTS ENTièrement ÉQUIPÉS AUX FINITIONS SOIGNÉES

La somme d'aménagements et d'équipements de standing assure un confort de vie d'exception pour **des logements «prêts à vivre»**.

Le choix des matériaux des meubles de cuisine et de salle de bain, aux tendances esthétiques actuelles, répond **aux plus grandes exigences** en matière d'usage et d'entretien facilités.

La robinetterie de marque **GROHE** comme la totalité de l'électroménager, fruit d'un partenariat avec les magasins **DARTY** qui en assurent le service après-vente, complètent avec brio une palette de **prestations et services de qualité** :

- **Cuisine meublée et entièrement équipée** : Four micro-ondes, four encastré (selon typologie), hotte aspirante, plaque vitrocéramique, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle.
- **Salle de bains aménagée** : Miroir rétro-éclairé, sèche-serviettes, lave-linge.
- **Peinture lisse sur les murs et plafonds**
- **Carrelage grand format**
- **Placards équipés** : Étagères et penderie.
- **Parquet dans les chambres**

Carrelage 45x45
- Gris Satiné -



Faïence 30x60
- Hexagon Blanc -



Parquet stratifié



Cuisine type d'un logement 3 pièces meublée et entièrement équipée



Aménagement et équipement type d'une salle de bain d'un logement 4 pièces

Des partenaires de confiance, des marques de qualité



Le Céladon

64 rue Marcel Bensac
PAREMPUYRE (33)



UNE RÉALISATION

TAGERIM  l'art
de vivre
ensemble



Document et photos non contractuels – Illustrations
à caractère d'ambiance – VisioLab © photos : DR /
Marine 26/ Goodluz / Picasa / Duddarev Mikhail /
Pixelpixel – Fotolia

DIRECTION RÉGIONALE

25 ALLÉES DE TOURNY – 33000 BORDEAUX
T. 05 57 80 35 80 – service-commercial@tagerim.fr

SIÈGE SOCIAL

251 BOULEVARD PEREIRE – 75017 PARIS
T. 01 58 36 07 50 – groupe@tagerim.fr

www.tagerim.fr