

# La Clôserie

28 chemin de Bourdaya  
MURET (31)

Le charme  
d'une résidence intimiste



# Toulouse, la vie en rose

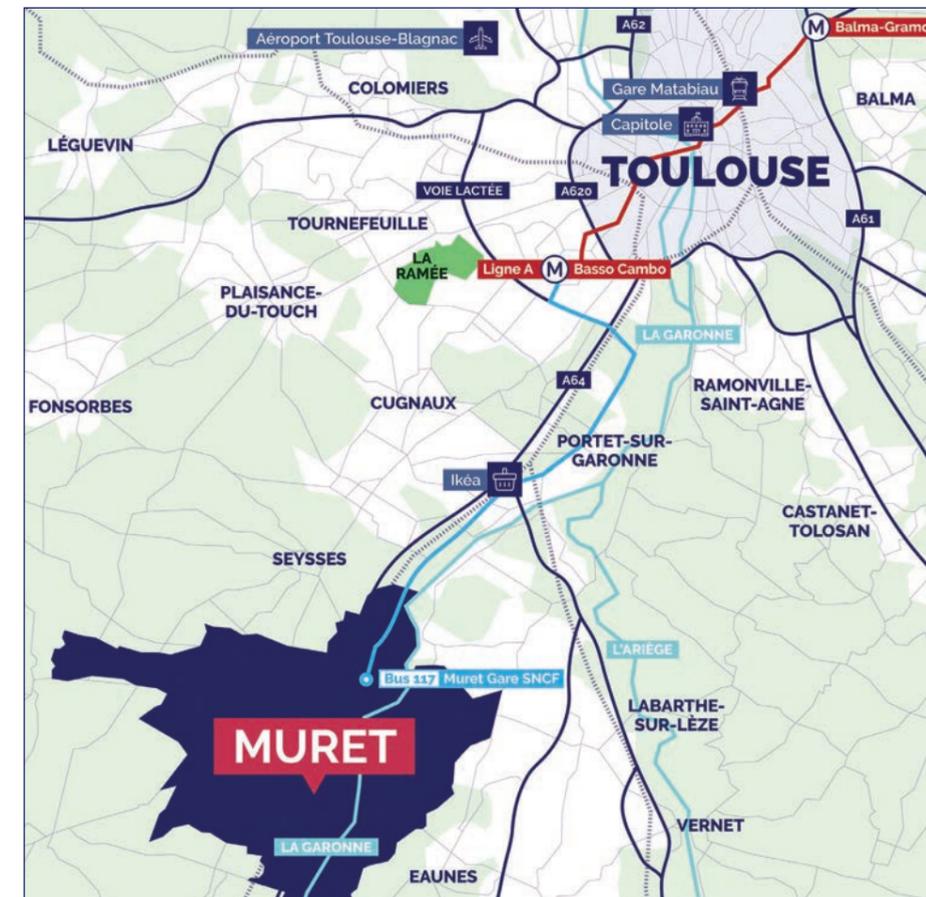
Toulouse est un **concentré de cultures méditerranéennes**, d'influences ibériques par ses côtés festifs et florentines par l'architecture de ses édifices.

Bercée par les eaux calmes de la Garonne et du Canal du Midi, **elle séduit** à travers les nuances chatoyantes de ses murs de briques roses et **sa douceur de vivre**.

Terre des pionniers de l'aéropostale de Mermoz à Saint-Exupéry, Toulouse prolonge le mythe de la conquête du ciel et de l'aventure humaine avec les **fleurons de l'avionneur Airbus**.

Fief européen de l'industrie aéronautique et spatiale, la ville rayonne par la **vitalité de son économie** et ne cesse de s'enrichir de nouveaux pôles de compétences (Électronique, industrie de la santé, biotechnologies...).

Par **la richesse** de son patrimoine et de ses musées, **la qualité** de ses grandes écoles et **le dynamisme** débordant de son économie, la ville rose se révèle comme un **modèle de réussite**.



## MURET

Au Sud de l'agglomération toulousaine, **Muret** se situe dans l'aire d'attraction de la ville rose. **Sous-préfecture de Haute-Garonne**, cette ville de caractère au centre historique typique avec ses bâtiments de briques propose un **cadre de vie agréable** en bord de Garonne.

**Muret** est forte d'un **réseau de communication étoffé** et d'un **riche tissu économique** tiré par le dynamisme des bassins d'emploi toulousains. **Ville de 25 000 habitants**, elle offre à ses habitants l'ensemble des équipements et infrastructures commerciales, médicales, éducatives, culturelles et sportives propices à l'épanouissement de chacun.

A 25 kilomètres de la capitale Occitane, **il fait bon vivre, travailler et se divertir à Muret**.



## LA CLOSERIE

28 chemin Bourdaya – 31600 Muret

Accès autoroute A64 Toulouse/Bayonne à 5 min.

Arrêt de bus à 100 m. -> Gare de Muret en 10 min.

Gare de Muret à 2 Km. -> Toulouse Matabiau en 15 min. 30 trains A/R quotidiens

Aéroport Toulouse-Blagnac -> 20 min. en voiture



Hôtel de Ville de Muret



# Assurément le bon choix

**LA CLOSERIE** se situe en face du centre historique et de l'hôtel de ville de Muret sur l'autre berge de la Garonne. Habiter à **LA CLOSERIE**, c'est le choix d'un quartier résidentiel calme à l'environnement favorable et au quotidien pratique avec des **commerces à proximité immédiate** et un **accès direct aux transports en commun**. Côté architecture, **LA CLOSERIE** se compose d'un **petit collectif** à la belle façade de briques et de **4 maisons** avec un jardin attenant pour chacune d'entre elles. L'accès en véhicule de **LA CLOSERIE** s'effectue par un porche permettant de gagner le cœur de la résidence ... les places de stationnement extérieures et en sous-sol mais également les maisons jouxtant un vaste **îlot de fraîcheur aux espaces verts paysagers**.

**LA CLOSERIE** c'est assurément **le bon choix de vie** au cœur d'une ville active aux multiples atouts.



**20 APPARTEMENTS T2, T3 ET T4**  
RÉPARTIS SUR 1 BÂTIMENT R+2

**PARKING SOUS-SOL ET EXTÉRIEUR**

---

**4 MAISONS T4**

+ GARAGE

**LA CLOSERIE** est labellisée **RT 2012**, synonyme de confort et de consommations énergétiques optimisées.



# La Closerie



# La Clōserie

EXEMPLE  
D'UNE MAISON 4 PIÈCES



SURFACE HABITABLE 79,31 M<sup>2</sup>



JARDIN 32,51 M<sup>2</sup>



GARAGE



## Des prestations de qualité

### SÉCURITÉ, CONFORT ET FONCTIONNALITÉ

L'agencement judicieux de chaque logement offre de beaux volumes. C'est un parfait équilibre entre **esthétisme et fonctionnalité**. Baignés de lumière, les séjours des appartements s'ouvrent sur des balcons et des jardins avec terrasse pour les maisons.

**Garants de la sérénité des lieux**, le hall d'entrée décoré du bâtiment est sécurisé et un portail télécommandé donne accès aux places de stationnement privatives ainsi qu'aux maisons.

### DES LOGEMENTS ENTIÈREMENT ÉQUIPÉS AUX FINITIONS SOIGNÉES

La somme d'aménagements et d'équipements de standing assure un confort de vie d'exception pour **des logements «prêts à vivre»**.

Le choix des matériaux des meubles de cuisine et de salle de bain, aux tendances esthétiques actuelles, répond **aux plus grandes exigences** en matière d'usage et d'entretien facilités.

La robinetterie de marque **GROHE** comme la totalité de l'électroménager, fruit d'un partenariat avec les magasins **DARTY** qui en assurent le service après-vente, complètent avec brio une palette de **prestations et services de qualité** :

- **Cuisine meublée et entièrement équipée** : Four micro-ondes, four encastré (selon typologie), hotte aspirante, plaque vitrocéramique, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle.
- **Salle de bains aménagée** : Miroir rétro-éclairé, sèche-serviettes, lave-linge.
- **Peinture lisse sur les murs et plafonds**
- **Carrelage grand format**
- **Placards équipés** : Étagères et penderie.
- **Parquet dans les chambres**

Carrelage 45x45  
- Gris Satiné -



Faïence 30x60  
- Hexagon Blanc -



Parquet stratifié



Cuisine type d'un logement 3 pièces meublée et entièrement équipée



Aménagement et équipement type d'une salle de bain d'un logement 4 pièces

Des partenaires de confiance, des marques de qualité



# La Clôserie

28 chemin de Bourdaya  
MURET (31)



UNE RÉALISATION

**TAGERIM**  l'art  
de vivre  
ensemble



Document et photos non contractuels – Illustrations  
à caractère d'ambiance – Visiolar © photos : DR /  
Elenathewise – Filadendron (istock) – Jundream –  
Pixelpixel (Fotolia)

## DIRECTION RÉGIONALE

4 AVENUE RAYMOND NAVES – 31500 TOULOUSE  
T. 05 62 71 86 86 – [service-commercial@tagerim.fr](mailto:service-commercial@tagerim.fr)

## SIÈGE SOCIAL

251 BOULEVARD PEREIRE – 75017 PARIS  
T. 01 58 36 07 50 – [groupe@tagerim.fr](mailto:groupe@tagerim.fr)

[www.tagerim.fr](http://www.tagerim.fr)