

résidence

# grand angle

LILLE / MARQUETTE-LEZ-LILLE



T A G E R I M

IMMOBILIER & PATRIMOINE



## Lille

À seulement une heure de Paris, 35 minutes de Bruxelles, 80 minutes de Londres ou encore 2h40 d'Amsterdam, Lille aurait pu vivre dans l'ombre de ses illustres voisins. Et pourtant, sans complexe, elle cultive et affiche sa différence !

Flamande, bourguignonne puis espagnole avant de devenir française, Lille possède un patrimoine architectural exceptionnel.

Capitale Européenne de la Culture en 2004, Lille est désormais une référence dans ce domaine. Dans les grands musées de prestige ou les centres d'art alternatifs, de l'Opéra aux nombreux théâtres en passant par l'orchestre national de Lille, la culture se vit et se partage au quotidien.

Cœur d'une agglomération urbaine de 85 communes, Lille avec ses voisins belges composent une métropole transfrontalière d'1,9 million d'habitants située au centre de l'Euro-région, résolument tournée vers l'avenir...

Fière de ses traditions festives et gastronomiques, la capitale du Nord-Pas de Calais Picardie reste une ville à dimension humaine, où respirent la générosité et la chaleur des gens du Nord.





résidence  
grand angle



Libre interprétation d'artistes

## Marquette-lez-Lille... il y fait bon vivre

Au cœur de la métropole lilloise, la résidence GRAND ANGLE est située sur la commune de Marquette-lez-Lille à seulement 5 kilomètres du centre historique de Lille.

Sur la rive gauche du canal de la Deûle, cette petite résidence de 23 logements jouxte 60 hectares voués à devenir un quartier durable, écologique et paysager.

Résidence de 3 étages avec ascenseur et parking privatifs en sous-sol, le GRAND ANGLE propose une architecture élégante et contemporaine. Particulièrement bien agencé, chaque appartement offre confort et sécurité à ses futurs résidents. Les finitions soignées (cuisine équipée, salle de bain aménagée, parquet dans les chambres...)\* conjuguent fonctionnalité et esthétique.

Dans un environnement résidentiel pourvu de services et commerces de proximité, la résidence GRAND ANGLE présente de nombreux atouts synonymes d'un investissement immobilier réussi.

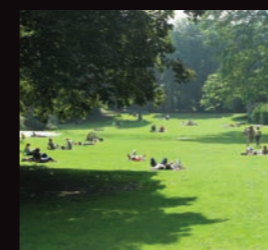
\*pack investisseur

## Plus écologique, plus économique



La résidence GRAND ANGLE est labellisée RT 2012, synonyme de confort et d'économies d'énergie, grâce à :

- L'augmentation significative des dimensions des baies vitrées favorisant les apports énergétiques extérieurs et la luminosité du logement.
- L'amélioration réelle de la qualité du bâti en matière d'isolation thermique.
- Une gestion optimale des consommations et un suivi précis des dépenses énergétiques par type d'usage.







grand angle

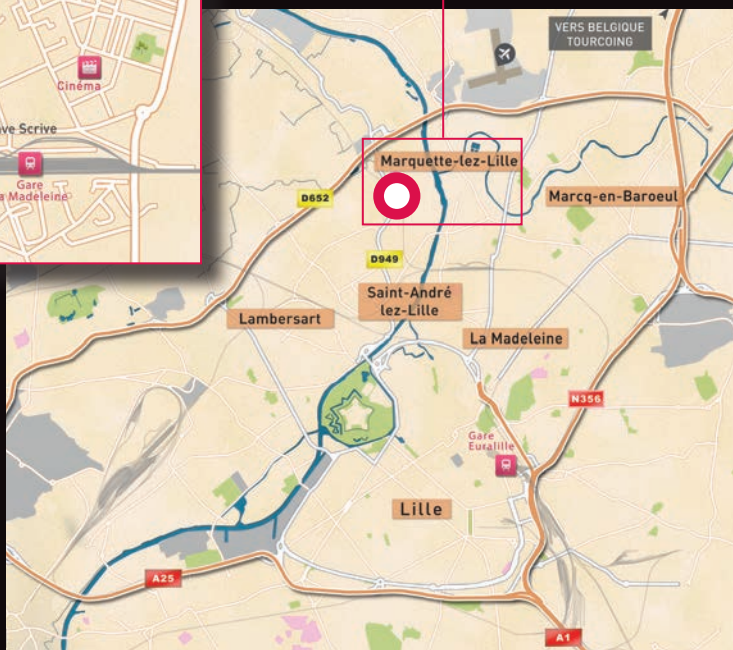
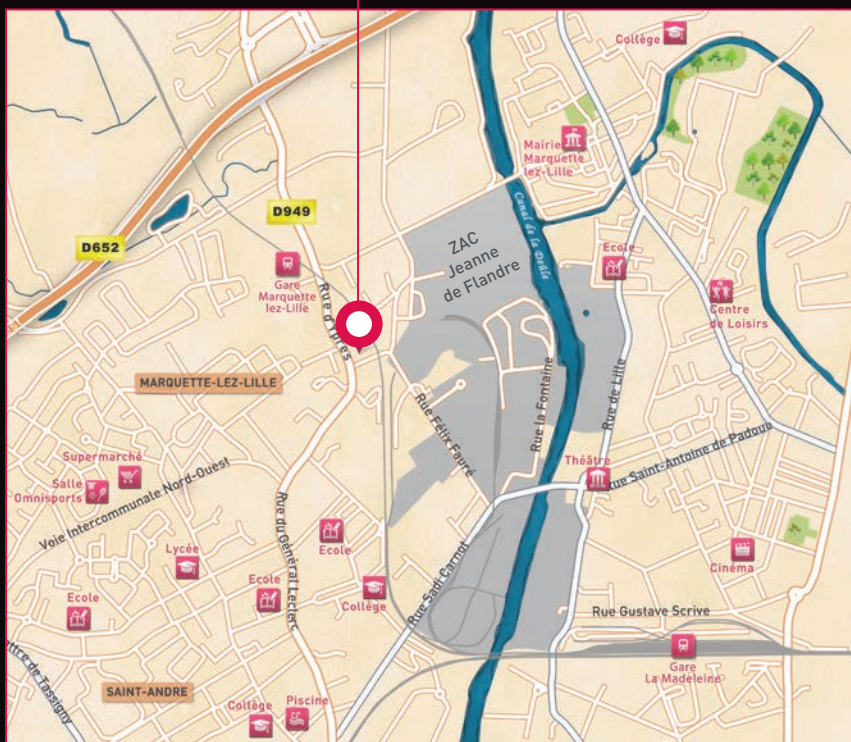
## ZAC Jeanne de Flandre Site Grand Rhodia

Reconversion d'un site industriel de 60 hectares en bord de Deûle en intégrant les activités existantes :

- Création d'une zone commerciale
- Restructuration des transports en commun...

IMAGINER LE QUARTIER DU XXIÈME SIÈCLE  
POUR LA MÉTROPOLE LILLOISE

- DÉBUT DES TRAVAUX EN 2016 -



## TAGERIM PROMOTION des résidences à vivre

TAGERIM s'appuie sur plusieurs principes qui conjuguent qualité, sécurité et esthétique afin de proposer un cadre de vie correspondant aux souhaits de ses clients propriétaires occupants, investisseurs et locataires.

Avec plus de 8 000 logements construits sur l'ensemble du territoire et forte de ses acquis, TAGERIM se donne les moyens de mettre en œuvre une véritable conception globale de l'immobilier, gage d'excellence.



UNE RÉALISATION

---

T A G E R I M P R O M O T I O N

+ D'INFOS

Téléphone 01 58 360 763

groupe@tagerim.fr

T A G E R I M . F R

T A G E R I M

---

76-78 AVENUE DES CHAMPS-ÉLYSÉES

75008 PARIS