

Aménité *By*  **EDEN**
PROMOTION

DOMPIERRE-SUR-MER

TRAVAUX EN COURS

LIVRAISON 1^{ER} TRIMESTRE 2025



APPARTEMENTS T2/T3
MAISONS T4 DUPLEX



DÉCOUVREZ UNE NOUVELLE FAÇON DE VIVRE

> LA RÉSIDENCE

Située sur l'avenue de la Gare dans la commune **dynamique** de Dompierre-sur-Mer, à seulement 10 minutes de La Rochelle, cette ville offre un cadre de vie naturel agrémenté de tous les **commerces et services de proximité**. Imaginez une entrée de ville accueillante et exemplaire, reflétant l'identité de Dompierre-sur-Mer, avec une interface végétale forte et respectueuse de l'environnement. Venez vivre dans une résidence engagée ! Ouverte et accueillante, cette résidence est résolument tournée vers l'intimité et le partage, offrant un cadre de vie agréable et convivial.

> TROIS BÂTIMENTS BOIS

Au-delà de son esthétique naturelle, le bois est un matériau de construction durable et pratique, recyclable et renouvelable. Le bois offre également une rapidité de construction, propreté sur le chantier, et réduction des nuisances sonores. Doté d'avantages environnementaux exceptionnels, il résiste aux changements climatiques, isole thermiquement et phoniquement, et stocke le carbone, réduisant ainsi les émissions de gaz à effet de serre.

> PLUSIEURS TYPOLOGIES, UN CONFORT DE VIE

Nous vous proposons plusieurs typologies de logements pour répondre à vos besoins. De la **maison T4 en duplex** aux **appartements T2 ou T3**. Chaque logement est **traversant et dispose d'un espace extérieur** (jardin avec terrasse ou balcon). Tous les logements bénéficient d'une ou deux places de **parking privatives**. Les pièces de vie et les espaces extérieurs sont **orientés au sud**, offrant une luminosité naturelle et une vue agréable sur des espaces paysagers, qui permettent de profiter pleinement de votre habitation.

> AVANCEMENT DE LA RÉSIDENCE



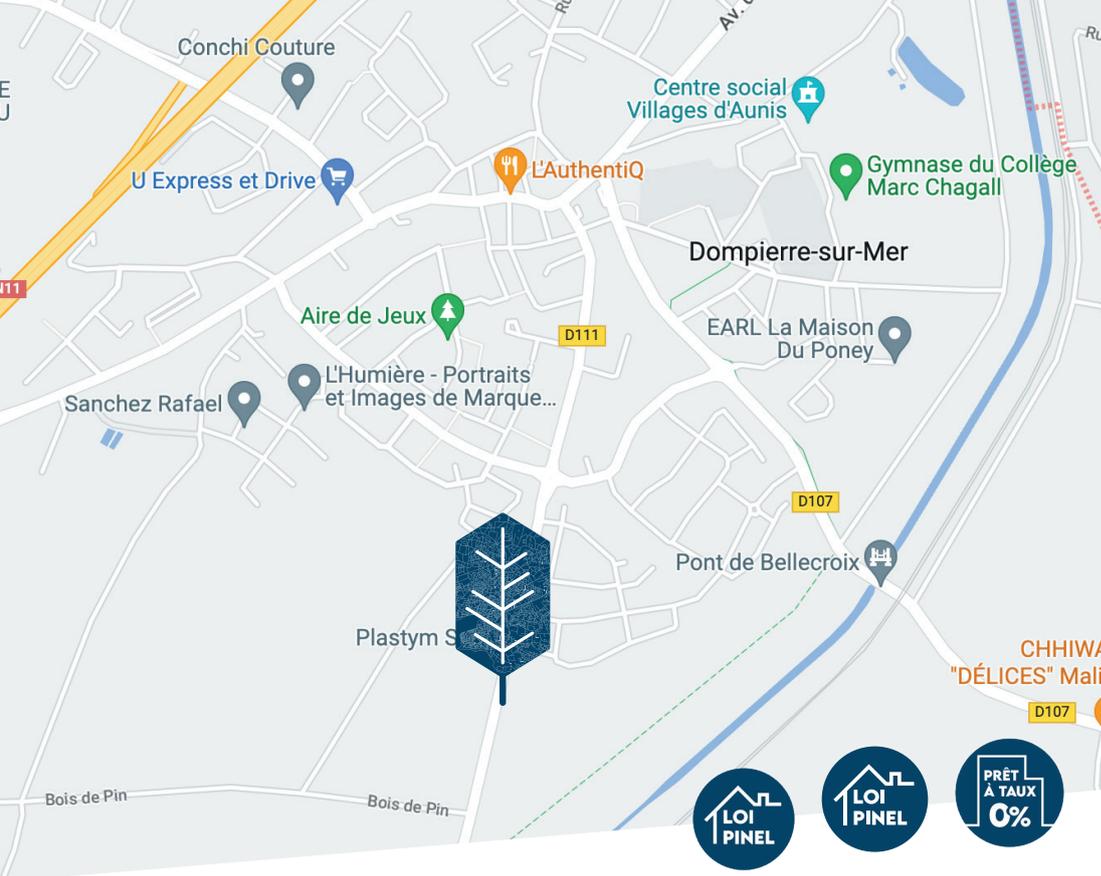
Début des travaux
Février 2024



Clos couvert
Été 2024



Livraison
1^{er} Trimestre 2025



5 minutes
à pied des arrêts

10 minutes
en voiture
des places

8 minutes
des écoles

20 minutes
de La Rochelle

15 minutes
de la gare

> LES CHIFFRES CLÉS DE DOMPIERRE/MER

5,340
HABITANTS

363
COMMERCES

67%
D'ACTIFS

5
ETABLISSEMENTS
SCOLAIRES

Le confort de vie privilegié

Parking Privatif

100% des logements traversants
avec double/triple orientation

Pièces de vies et espaces
extérieurs tournés vers le sud,
avec larges ouvertures pour
diffuser la lumière

Protection solaire par pergolas
sur les logements

Menuiseries extérieures en
PVC et alu pour les baies
coulissantes des séjours

Construction bois
d'équivalence E3C2 (E+C-)

Choix constructifs

Selon les bâtiments :

- murs et planchers bois avec
insolation intérieure et extérieur,
bardage bois en façade.
- murs briques et planchers
bétons avec insolation intérieure,
enduit blanc en façade

Ballon d'eau chaude
thermodynamique individuel

Espaces verts & biodiversité favorisés





EDEN
PROMOTION

DEVENEZ ACTEUR D'UN AVENIR PLUS **DURABLE** EN NOUS CHOISSANT

EDEN PROMOTION est un acteur Rochelais profondément ancré dans son territoire et engagé dans une démarche écoresponsable depuis 15 ans. Nous sommes constamment à la recherche de nouvelles méthodes de conception et d'approches techniques bas carbone telles que NEGAWATT, WATT ELSE, ENR ou la compensation carbone.

Nous innovons également en matière de modes d'habitation avec des projets d'habitat participatif, de co-living et de logement évolutif. Notre philosophie humaniste est au cœur de notre modèle d'entreprise participatif, de notre gestion de projet et de notre vision d'un Maître d'ouvrage responsable et animateur du changement.

Nous sommes motivés par l'utopie d'une humanité et d'une nature réconciliées, d'un futur durable pour les générations futures. Chez EDEN PROMOTION, nous construisons le futur dès aujourd'hui !

Siège social
35 av. du Dr. Daniel Planet,
17000 La Rochelle

CONTACT **05 46 448 448**
contact@eden-promotion.fr

www.eden-promotion.fr