

Aménité *By*

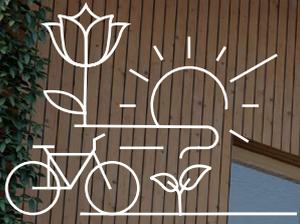


EDEN  
PROMOTION

DOMPIERRE-SUR-MER  
LIVRAISON 4EME TRIMESTRE 2024

MAISONS  
BIOCLIMATIQUES





# DÉCOUVREZ UNE NOUVELLE FAÇON DE VIVRE

Amenité



## > AMÉNITÉ EST UNE RÉSIDENCE DÉDIÉE À L'ÉCO-CONSTRUCTION

La construction de cette résidence est une réelle **innovation technique et écologique**, chaque logement est entièrement en ossature en bois avec un système constructif permettant d'optimiser la qualité des finitions intérieures et extérieures. Cette résidence avec un **temps d'avance**, est labellisée « énergie plus, carbone moins » (E3C2 et E4C2) et répond aux critères **Bâtiment Durable Nouvelle Aquitaine** (BDNA argent).



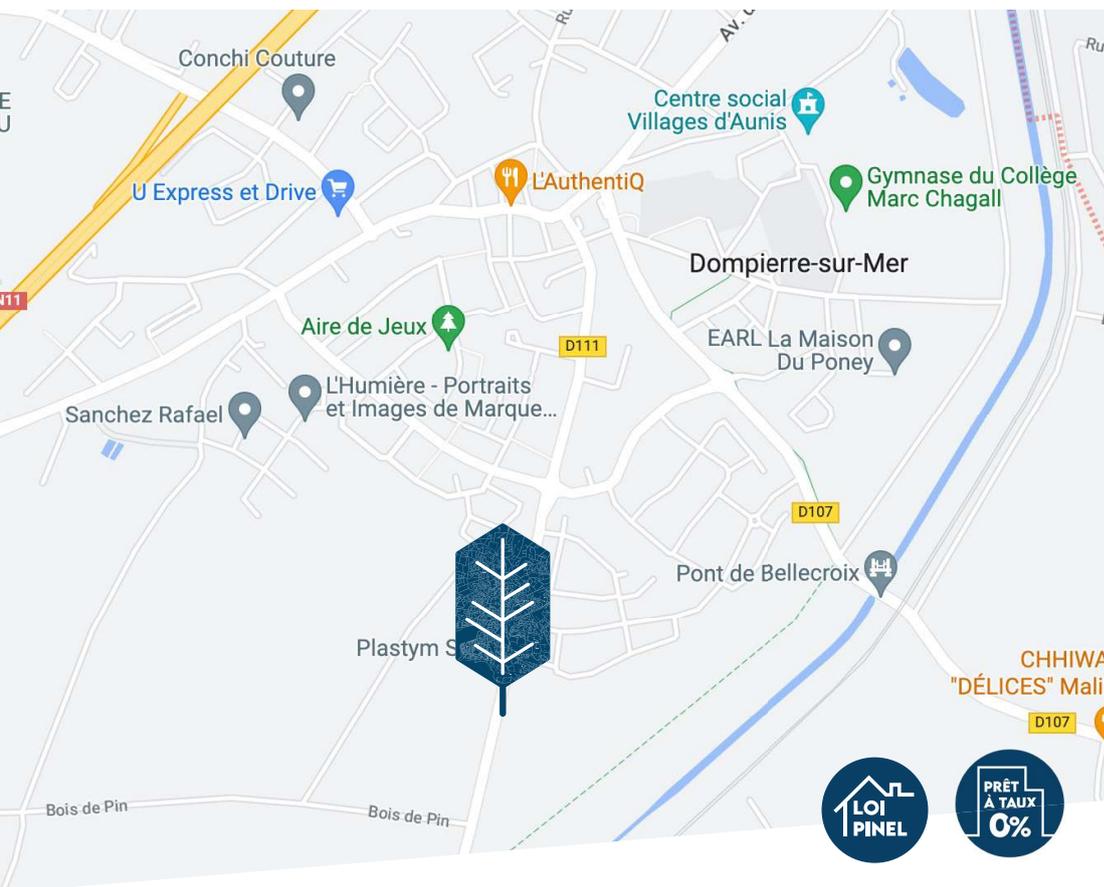
## > LA RÉSIDENCE

Située sur l'avenue de la Gare dans la commune **dynamique** de Dompierre-sur-Mer, à seulement 10 minutes de La Rochelle, cette ville offre un cadre de vie naturel agrémenté de tous les **commerces et services de proximité**. Imaginez une entrée de ville accueillante et exemplaire, reflétant l'identité de Dompierre-sur-Mer, avec une interface végétale forte et respectueuse de l'environnement. Venez vivre dans une résidence engagée ! Ouverte et accueillante, cette résidence est résolument tournée vers l'intimité et le partage, offrant un cadre de vie agréable et convivial.



## > LES MAISONS T4 DUPLEX

Choisissez une maison bioclimatique. Chaque logement est **traversant** et bénéficie d'un **espace extérieur** (jardin, terrasse) ainsi qu'un **garage avec deux places de parking**. Les espaces de vie et les extérieurs sont orientés **sud**, donnant sur des espaces paysagers qui permettent de profiter pleinement de son logement, à l'intérieur comme à l'extérieur. Aucun vis à vis grâce à la création d'un parc naturel protégé.



## Avantages

- Garage
- 100% des logements traversants avec triple orientation
- Pièces de vies et espaces extérieurs tournés vers le sud
- Protection solaires par pergolas sur les logements
- Construction bois E3C2, E4C2



5 minutes  
à pied des arrêts

10 minutes  
en voiture  
des plages

8 minutes  
des écoles

20 minutes  
de La Rochelle

15 minutes  
de la gare

> LES CHIFFRES CLÉS DE DOMPIERRE/MER

**5,340**  
HABITANTS

**363**  
COMMERCES

**67%**  
D'ACTIFS

**5**  
ETABLISSEMENTS  
SCOLAIRES

## Énergie +



Construction modulaire  
100% bois

Isolation Biosourcé

Poêle à granulés

Nous avons accordé  
une place importante  
aux espaces verts & à la  
biodiversité





**EDEN**  
PROMOTION

## DEVENEZ ACTEUR D'UN AVENIR PLUS **DURABLE** EN NOUS CHOISSANT

EDEN PROMOTION est un acteur Rochelais profondément ancré dans son territoire et engagé dans une démarche écoresponsable depuis 15 ans. Nous sommes constamment à la recherche de nouvelles méthodes de conception et d'approches techniques bas carbone telles que NEGAWATT, WATT ELSE, ENR ou la compensation carbone.

Nous innovons également en matière de modes d'habitation avec des projets d'habitat participatif, de co-living et de logement évolutif. Notre philosophie humaniste est au cœur de notre modèle d'entreprise participatif, de notre gestion de projet et de notre vision d'un Maître d'ouvrage responsable et animateur du changement.

Nous sommes motivés par l'utopie d'une humanité et d'une nature réconciliées, d'un futur durable pour les générations futures. Chez EDEN PROMOTION, nous construisons le futur dès aujourd'hui !

Siège social  
35 av. du Dr. Daniel Planet,  
17000 La Rochelle

CONTACT **05 46 448 448**  
contact@eden-promotion.fr

**www.eden-promotion.fr**