



HORIZON

By EDEN PROMOTION

ROYAN, LIVRAISON 2^{EME} TRIMESTRE 2028

APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES DUPLEX



Découvrez HORIZON, un projet immobilier avant-gardiste niché au cœur de Royan, qui réinvente l'art de vivre ensemble. HORIZON vous offre une expérience résidentielle intergénérationnelle unique, alliant esthétique, fonctionnalité et inclusivité.

Un Ensemble Harmonieux

Découvrez nos six bâtiments qui se dressent majestueusement, offrant des vues imprenables et une diversité d'habitations. Chaque espace est minutieusement conçu pour répondre à des besoins spécifiques, réparti harmonieusement dans nos différents édifices afin de favoriser le vivre-ensemble.

Que vous soyez propriétaire occupant ou investisseur, notre offre saura vous séduire. Nous proposons également des logements pensés pour les jeunes actifs et les seniors, avec des espaces partagés favorisant les échanges intergénérationnels.

Par ailleurs, notre engagement en faveur du logement abordable vous permettra de réaliser votre rêve d'accession à la propriété, sans compromettre la qualité ni le confort.

Une Vue Sans Pareille

En exclusivité à nos résidents du 5^{ème} au 10^{ème} étage, perché dans le Bâtiment B, HORIZON vous promet une vue mer exceptionnelle – une carte postale vivante sur la baie de Royan et ses bâtiments historiques. Avec une orientation judicieuse sud-ouest / nord-est, chaque réveil et coucher de soleil deviennent un spectacle.

Vie Privée et Sécurité

Votre tranquillité d'esprit est primordiale. La résidence sécurisée par visiophone et gardiennage offre une sérénité complète. Les ascenseurs privatifs en fonction des typologies de logement ajoutent une touche de confort et d'exclusivité.

Confort du Quotidien

Nous vous proposons différent type de logement : studios, T2, T3, T4 et T5 avec des surfaces allant jusqu'à 120 m². Chaque logement est une promesse d'espace et de lumière, grâce à une double exposition et à des extérieurs généreux, balcons ou terrasses.

Tous les logements disposent d'une ou plusieurs places de parking dans un sous-sol dont l'accès est réservé aux résidents.

Un Écrin de Nature

Au cœur de la ville, HORIZON est un véritable poumon vert avec ses 1924 m² d'espaces verts et son jardin suspendu de 145 m² sur le toit, offrant une vue mer exceptionnelle à couper le souffle. Ces espaces de fraîcheur et de convivialité sont accessibles à tous, invitant à la détente et au partage.

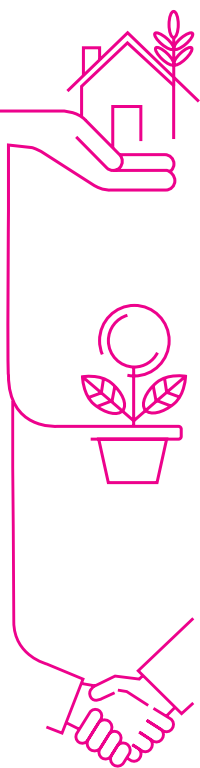
Localisation Idéale

Située au 55 rue Daniel Hedde, cette résidence d'exception profite d'une proximité immédiate avec les commerces, les services, le marché du centre-ville et la plage de la Grande-Conche. Une adresse en plein centre-ville de Royan, offrant accessibilité et commodité.

En collaboration étroite avec la mairie de Royan, HORIZON est un projet pensé pour l'avenir, éligible aux dispositifs PINEL/LMNP, garantissant un investissement sûr et durable, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire.

HORIZON : Plus qu'un Logement, une Promesse de Bien-être

HORIZON invite à redécouvrir le plaisir de vivre dans une résidence qui célèbre la diversité, l'inclusivité et l'harmonie avec l'environnement. Rejoignez-nous pour écrire un nouveau chapitre de votre vie, où chaque jour est une découverte, chaque vue un émerveillement.





Arrêt de bus
au pied
ROYAN - Tulipe



6 minutes en vélo
de la plage de
la Grande-Conche



1 minute
de tous
les commerces



5 minutes
du marché
central de Royan

LES CHIFFRES CLÉS DE ROYAN

19 029
HABITANTS

1,686
COMMERCES

31,2%
D'ACTIFS

15
ETABLISSEMENTS
SCOLAIRES



Avantages

- Places de parking privative en sous-sol
- Balcons et terrasses pour tous les logements
- Jardin arboré de 1924 m² pour tous
- Vue unique et exceptionnelle sur la baie de Royan
- Jardin suspendu de 145 m² (en toiture R+8)
- Exposition Sud-ouest / Nord-est
- Logements traversants
- Résidence sécurisée

Energie +



- Construction mixte bois/béton
- Chauffage et eau chaude via chaufferie collective pellets de bois
- Panneaux Photovoltaïque en toiture en exploitation
- Récupération de eaux de pluies pour arrosage
- Végétalisation importante permettant la réduction de l'effet d'ilot de chaleur et le développement de la biodiversité



An aerial photograph of Royan, France, showing a long, sandy beach curving along the Atlantic coast. The town of Royan is visible in the background, with its buildings and greenery. The ocean is a deep blue, and the sky is clear and bright.

DÉCOUVREZ VOTRE HORIZON

Plongez-vous dans l'éclat de Royan, une ville balnéaire captivante sur la côte atlantique. Dotée de plages de sable fin qui s'étendent à perte de vue, de falaises majestueuses et d'un riche patrimoine historique, Royan est une destination qui promet une escapade mémorable.

Profitez des Plages : Imprégnez-vous du soleil sur les plages idylliques de Royan, où vous pourrez vous détendre sur un transat ou vous adonner à une multitude de sports nautiques.

Explorez l'Histoire et la Culture : Promenez-vous dans les rues animées de Royan et découvrez ses trésors architecturaux, des villas Belle Époque aux vestiges romains, témoins d'un passé fascinant.

Régalez-vous de Gastronomie : Goûtez aux délices de la gastronomie locale dans les restaurants pittoresques de Royan, où les fruits de mer frais et les spécialités régionales raviront vos papilles.

Faites du Shopping : Parcourez les marchés colorés et les boutiques authentiques de Royan pour dénicher des souvenirs uniques et des produits artisanaux locaux.

Admirez les Couchers de Soleil : Terminez votre journée en beauté en contemplant un magnifique coucher de soleil sur l'océan, offrant un spectacle époustouflant à chaque soirée.

Royan vous invite à une escapade où détente, découverte et gourmandise se mêlent harmonieusement. Réservez dès maintenant et laissez-vous séduire par le charme envoûtant de cette perle de la côte atlantique.

VOTRE NOUVEAU PANORAMA DE VIE À ROYAN





EDEN
PROMOTION

DEVENEZ ACTEUR D'UN AVENIR PLUS **DURABLE** EN NOUS CHOISSANT

EDEN PROMOTION est un acteur Rochelais profondément ancré dans son territoire et engagé dans une démarche écoresponsable depuis 15 ans. Nous sommes constamment à la recherche de nouvelles méthodes de conception et d'approches techniques bas carbone telles que NEGAWATT, WATT ELSE, ENR ou la compensation carbone.

Nous innovons également en matière de modes d'habitation avec des projets d'habitat participatif, de co-living et de logement évolutif. Notre philosophie humaniste est au cœur de notre modèle d'entreprise participatif, de notre gestion de projet et de notre vision d'un Maître d'ouvrage responsable et animateur du changement.

Nous sommes motivés par l'utopie d'une humanité et d'une nature réconciliées, d'un futur durable pour les générations futures. Chez EDEN PROMOTION, nous construisons le futur dès aujourd'hui !

Siège Social
35 av. du Dr. Daniel Planet,
17000 La Rochelle

CONTACT **05 46 448 448**
contact@eden-promotion.fr

www.eden-promotion.fr