

RÉSIDENCE

a^ostrophe

CROIX-DAURADE (31200)

SAINT _____
GEORGES
PROMOTION

• SAINT GEORGES PROMOTION, L'IMMOBILIER PAR PASSION DEPUIS 1976

Depuis 1976, Saint Georges Promotion a connu bien des changements, mais a su préserver ses valeurs fondamentales, partagées aujourd'hui par les femmes et les hommes qui l'entourent. Ces valeurs sont le "ciment" auquel souscrit chacun de nous.

C'est le partage de ces valeurs réaffirmées de proximité, de passion, de respect, et de responsabilité qui nous conduit vers de nouveaux succès et nous permet de remplir la mission que nous nous sommes fixée : aménager le cadre de vie des ménages et contribuer à le faire évoluer en accompagnant l'acheteur pas à pas.

Ces valeurs nourrissent également l'ambition de Saint Georges Promotion : proposer des produits de qualité à ses clients et des relations durables avec ses partenaires.

LA PROXIMITÉ

La proximité du client, la proximité des collaborateurs, des échanges simples et rapides pour une meilleure efficacité autour d'une culture de proximité.

LA PASSION

Valeur essentielle de Saint Georges Promotion, la passion, "sans laquelle rien de grand ne peut se faire", est avant tout, pour nous, la volonté de concevoir de beaux projets avec engouement et de déployer de l'enthousiasme pour les réaliser.

LA RESPONSABILITÉ

La responsabilité c'est s'engager, honorer sa parole et respecter vos désirs. Être responsable, c'est aussi proposer des logements durables et performants.



LES INTERVENANTS



LE PROMOTEUR
SAINT GEORGES PROMOTION
51 rue Raymond IV - CS 69031
31080 Toulouse Cedex 6



L'ARCHITECTE
MY ARCHITECTES
5 rue de la Charité - 31000 Toulouse
Tél. 05 61 55 18 15
www.myarchitectes.com



LE BUREAU DE CONTRÔLE
BUREAU VERITAS
12 rue Michel Labrousse, Bât. 15
BP (64797) 31047 Toulouse Cedex 1
www.bureauveritas.fr



LE GESTIONNAIRE
CABINET DALAS
51 rue Raymond IV - 31000 Toulouse
Tél. 05 61 63 49 49 - www.cabinet-dalas.com



LE NOTAIRE
SCP CHESNELONG RIVIERE
40 rue du rempart St-Étienne - 31000 Toulouse
Tél. 05 61 21 23 27
www.chesnelong-riviere-toulouse.notaires.fr

TOULOUSE

TOULOUSE, 4^{ÈME} AIRE URBAINE DE FRANCE !

DE NOMBREUX PÔLES ECONOMIQUES

- Aéroport Toulouse Blagnac : plus de **70 000** emplois
- Toulouse-Nord : **28 000** emplois
- Colomiers : **38 500** emplois
- Basso Cambo / Cugnaux : **33 000** emplois
- Labège Ramonville : **40 800** emplois
- Toulouse Centre : **81 850** emplois

1 330 950

HABITANTS DANS L'AIRE URBAINE DE TOULOUSE

+1.4% / 1^{ère} région dynamique de France

75%
D'ACTIFS

119 000
ÉTUDIANTS

1^{ère} ville étudiante de France

UN RÉSEAU DE TRANSPORTS ACCRU

- 2 lignes de métro,
- Une 3^{ème} ligne de métro en construction pour 2028
- 2 lignes de tram,
- 4 lignes de bus propres !
- Téléo : plus long téléphérique urbain de France

585 137
EMPLOIS

11 958
CRÉATIONS D'ENTREPRISES

PÔLES DE COMPÉTITIVITÉ MAJEURS :

- Aéronautique : 1^{ère} région mondiale des avions civils
- Industriel : 1^{ère} région de France dans le secteur laitier, ovin, viticole...
- Santé : + de **10 000** emplois
- Web Digital : 1^{ère} région française (hors Ile-de-France) avec plus de 5 300 entreprises

CROIX DAURADE,

L'URBAIN AUTHENTIQUE

C'est à seulement quinze minutes du centre-ville que se situe le faubourg de la Croix Daurade, véritable symbole de la qualité de vie toulousaine. La praticité des commerces à portée de main, de nombreux transports en communs, une architecture historiquement reconnue, des établissements scolaires et la proximité de bassins d'emplois ; Croix Daurade s'impose donc comme un choix évident pour votre futur logement !



Le mélange parfait d'une vie active et d'une tranquillité au quotidien, le quartier Croix Daurade regorge de tous les attraits désirés par des actifs, jeunes familles ou investisseur.

- À **15 min** du centre-ville de Toulouse
- À **15 min de l'aéroport Toulouse Blagnac**
- À **8 min** des Jardins du Muséum
- À **2 min** de la Rocade
- À **7 min** du Lycée Polyvalent Raymond Naves
- À **5 min** en vélo du métro B - Borderouge
- À **4 min** du métro A - Balma Gramont
- À **10 min** à pied de la Mairie de quartier





Visuel non contractuel

L'aménagement de la résidence, prévoit des espaces verts généreux et largement végétalisés.

La composition des plans de niveau permet d'offrir une double orientation à la quasi-totalité des logements ce qui est très bénéfique pour la qualité de l'air intérieur et l'apport en lumière naturelle des logements.

La signature architecturale prévoit un marquage soigné des entrées en double hauteur qui, par un jeu mêlant harmonieusement vitrages & briques, assument pleinement leur fonction de lieux de transition entre l'extérieur et l'intérieur.

Apostrophe offre ainsi une parenthèse idéale entre vie de quartier active et confort intérieur.





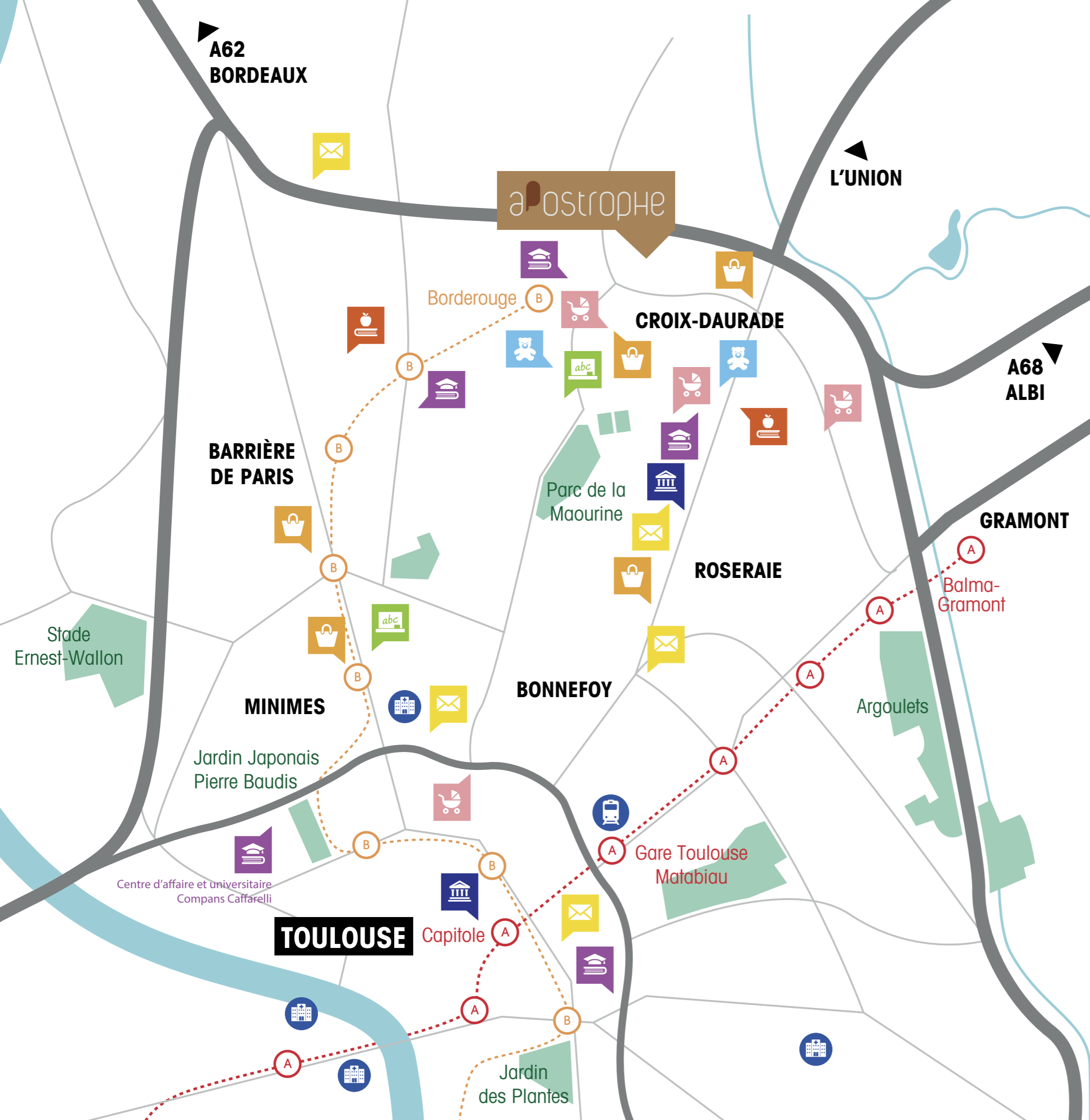
Les appartements du 2 au 4 pièces bénéficient de beaux volumes avec des séjours baignés de lumière.

Ils sont conçus avec une attention particulière accordée aux détails.







Chaque logement possède un extérieur – balcon, terrasse ou jardin – qui vient prolonger le plaisir de son chez soi lors des beaux jours.

“ Apostrophe, c’est la résidence parfaite pour tous ceux qui souhaite privilégier d’un cadre de vie dynamique tout en bénéficiant du calme d’un quartier résidentiel. A proximité immédiate de tous les commerces de proximité, des centres culturels et des établissements scolaire, Croix-Daurade est un écrin énergétique regroupant tous les avantages d’un quartier-village. On s’y sent bien, et couplé aux bénéfices d’une résidence neuve et intimiste, tout est réuni pour une vie douce.

Apostrophe est une résidence conçue pour répondre aux besoins des années futures, aux normes adaptés aux enjeux de demain, pour le respect environnemental et humain. ”



AU COEUR DE VOTRE QUARTIER

- | | | | |
|---|---------------|---|---------------|
|  | Mairie |  | Commerce |
|  | Lycée |  | Collège |
|  | Primaire |  | Maternelle |
|  | Crèche |  | Piscine |
|  | Poste |  | Cinéma |
|  | Théâtre |  | Hôpital |
|  | Métro Ligne A |  | Métro Ligne B |

a'ostrophe
 Résidence Apostrophe
 62 rue Edmond Rostand
 31200 Toulouse

Visuel non contractuel



apostrophe

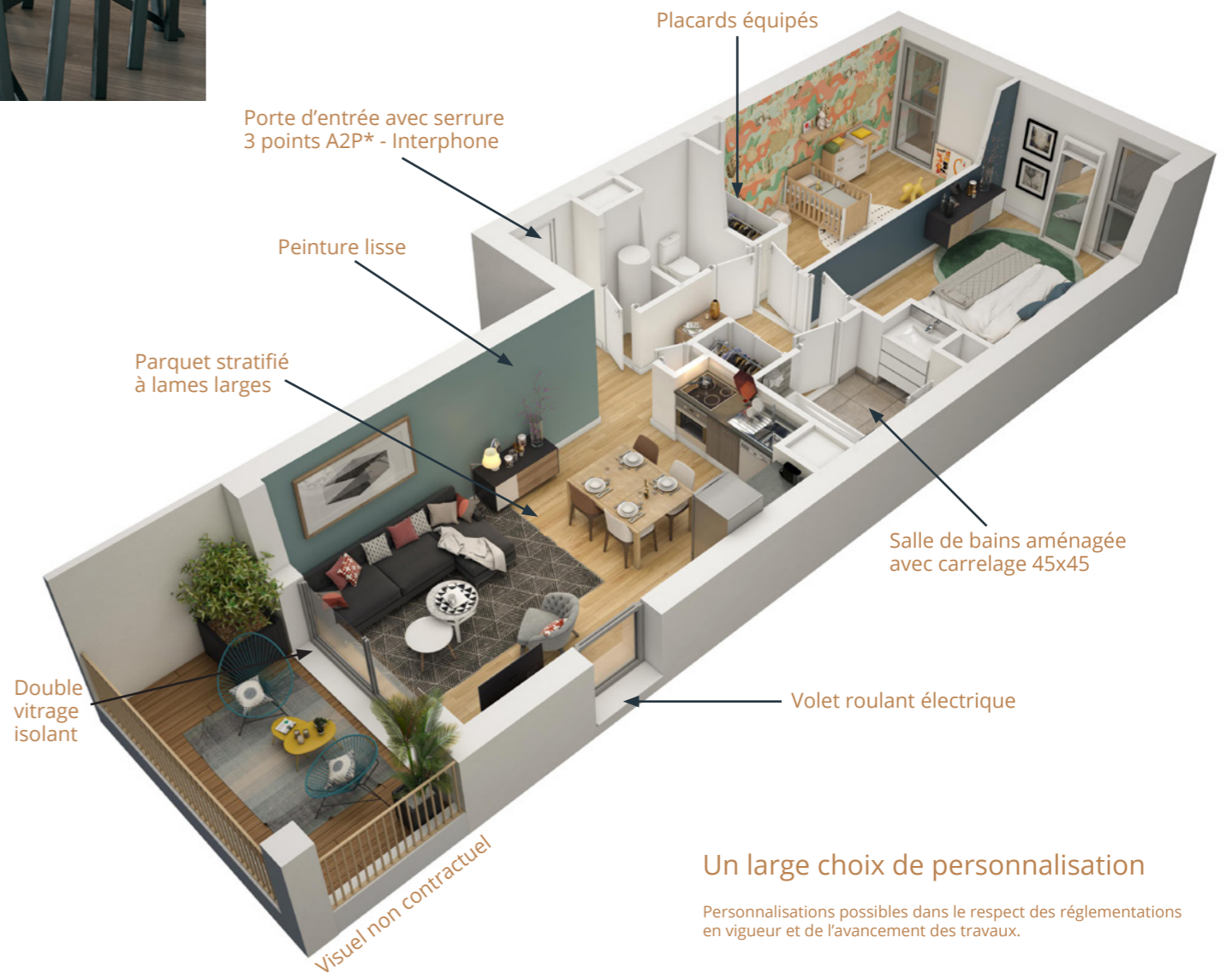
DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Exemple d'aménagement T3

POUR VOTRE CONFORT THERMIQUE

Les bâtiments construits sous la réglementation « RT 2012 » sont très performants au niveau de la consommation énergétique, ce qui signifie :

- la maîtrise des dépenses énergétiques
- un confort thermique
- la valorisation de votre patrimoine



Qualité de vie

Un logement plus sûr et plus sain

Confort acoustique

Conception fonctionnelle

Performances économiques

Confort thermique

Economies d'eau

Economies d'énergie

Un large choix de personnalisation

Personnalisations possibles dans le respect des réglementations en vigueur et de l'avancement des travaux.

SAINT _____
GEORGES
PROMOTION

Siège

Saint Georges Promotion Toulouse

51 Rue Raymond IV

31000 TOULOUSE

05.61.63.14.63

Saint Georges Promotion Paris

14 bis rue Marbeuf

75008 PARIS

01.45.61.95.19