

Le Gabi

GAGNY



VOTRE APPARTEMENT NEUF
DU STUDIO AU 5 PIÈCES

Une réalisation en co-promotion

AXONE
PROMOTION

&

SOGEPROM
GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Une parenthèse gabinienne

Nichée dans le quartier du centre-ville de Gagny, cette nouvelle réalisation signée Axone Promotion et Sogeprom s'implante dans une commune connue pour son caractère résidentiel et son cadre de vie verdoyant.

"Le Gabi" s'illustre par son architecture adoptant des lignes classiques et une toiture mansardée. Il se dote d'une serrurerie méticuleusement travaillée sur les garde-corps, qui lui apporte une touche d'élégance singulière unique et distinguée.

Du haut de ses 3 étages, cette résidence à taille humaine dont le nom rend hommage aux habitants de Gagny, s'érige au croisement de l'avenue de la République et de l'avenue Fournier, dans un quartier paisible qui saura s'adapter à tous les modes de vie.



VUE CÔTÉ AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE

Des prestations choisies pour votre confort :

- Un bâtiment performant répondant aux normes environnementales **RT2012** ;
- Large choix de revêtement intérieurs à faire dans **le showroom de Sogeprom**.*

*sous réserve d'éligibilité. Le choix de personnalisation des prestations intérieures dépend de l'état d'avancement du chantier au moment de la réservation du lot.



UN LIEU DE VIE
TOURNÉ VERS
L'EXTÉRIEUR

PLAN MASSE

Votre cocon de sérénité

La résidence "Le Gabi" propose 36 appartements du studio au 5 pièces, offrant des espaces de vie confortables qui s'adapteront à vos envies d'aménagement. Que votre logement soit orienté vers le cœur d'îlot ou vers l'avenue, vous profiterez d'une vue dégagée laissant entrer la lumière naturelle dans vos pièces à vivre. De plus, la plupart des appartements bénéficient d'une extension vers l'extérieur (balcon, terrasse ou jardin privatif)

où vous pourrez profiter des beaux jours en compagnie de vos proches. L'immeuble est équipé de deux locaux vélos ainsi que d'un parking souterrain privé qui vous permettra d'adapter votre mode de déplacement. En effet, sa proximité avec la gare de Gagny et du Parc Forestier du Bois de l'Étoile vous donne le privilège d'un lieu de vie pratique dans un environnement préservé.



EXEMPLE DE TERRASSE

Le mot de l'architecte



Notre équipe respecte l'environnement du projet en proposant un agencement de type "classique", ordonnancé, tout en cohérence avec la ligne architecturale de la commune.

Les façades claires avec leur chaînage blanc sont immédiatement familières, de plus les balcons reprennent les codes classiques de la ferronnerie d'antan. Une toiture à la Mansart vient couronner

les façades et sa finition ardoise donne un cachet à l'ensemble. Des murs de soutènement en meulière abritant des jardinets privatifs et une serrurerie particulièrement travaillée assureront une finition qualitative à tous les abords extérieurs.

Le projet "Le Gabi" est un bâtiment familial et accueillant, offrant aux gabiens un cadre classique apaisant.

**Antoine Morizot • Architecte Associé
A + A Architectes**

Une ville qui avance, vivez le nouveau Gagny

Implantée à 10 km de la capitale, Gagny est une ville résolument tournée vers l'avenir et le bien-être de ses habitants. Depuis plusieurs années, la municipalité s'est engagée dans un vaste projet de réaménagement qui profite à l'attractivité et au renouveau de la ville. Le projet Cœur de ville a permis de fluidifier la circulation, de faciliter l'accès aux commerces et de dynamiser le centre-ville. La place Foch a été entièrement revue pour offrir un lieu de vie convivial, avec des espaces verts et un espace mémoriel témoignant du patrimoine historique de Gagny.

La ville arbore fièrement 4 fleurs au label Villes et Villages Fleuris et poursuit l'amélioration du cadre de vie des Gabiens. Certes connu pour son patrimoine naturel, Gagny dispose aussi d'infrastructures culturelles et sportives le théâtre André Malraux ainsi que le tout nouveau Gymnase Camille Muffat rebaptisé et réhabilité en 2017.

Laissez-vous séduire par une ville pleine d'atouts.



LA PLACE FOCH



UNE
INVITATION AU
BIEN-ÊTRE

EXEMPLE DE SÉJOUR



SCULPTURE DE PATRICIA PEIDES



SCULPTURE DE PATRICIA PEIDES

Un emplacement de choix



À PIED

- RER E - Gagny (centre) à 12 min



EN TRAIN

- RER E - Gagny (centre) :
Paris Rosa Parks en 17 min
Paris Gare Saint-Lazare en 25 min



EN VOITURE

- À 6 min du Raincy
- À 13 min de Neuilly-Plaisance
- À 13 min de Villemomble
- À 30 min de Paris - Porte de Bercy



EN BUS

- Un réseau de **8 lignes** de bus dessert la ville de Gagny (les lignes n°221, n°214, n°121, n°303, n°113, n°602, n°603, n°604)
- Une **navette municipale** circule du lundi au vendredi et les 1^{er} et 3^{ème} samedis du mois. Elle est **gratuite** à tous les habitants de Gagny.

Sources : Google Maps et RATP

50 m

Contactez-nous

0 988 290 290

axone-promotion.com / sogeprom.fr

Une réalisation en co-promotion

AXONE
PROMOTION

&

SOGE PROM
GROUPE SOCIETE GENERALE