

ÉCLAT

NEUILLY - PLAISANCE

LUMINEUX.

VOTRE ART DE VIVRE AUJOURD'HUI

Ce nouveau projet, c'est le bien-être dans toutes ses dimensions, le parti de s'adapter à vos modes de vies et envies dans un environnement où chacun peut évoluer à son rythme, entre intimité et partage, nature et ville.

C'est une parenthèse verte et rafraîchissante près du centre-ville de Neuilly-Plaisance et à deux pas du RER A, pour une mobilité urbaine extraordinairement simple au quotidien.

Avec sa conception architecturale ouverte à la lumière, c'est un large choix d'appartements du studio au 4 pièces avec des duplex de prestige ; la promesse du calme retrouvé avec un cœur d'îlot paysager ; une adresse à proximité des bords de Marne, des écoles, du marché et de commerces.

ÉCLAT c'est tout cela et bien plus encore.

« À l'angle du boulevard Gallieni et de la rue du Bac, **ÉCLAT** se distingue avec ses derniers étages revêtus d'un habillage métallique qui joue avec la lumière. »



REFLET.

UN JEU SAVANT DE VOLUMES ET DE TEINTES.

**Dans un quartier résidentiel,
ÉCLAT affiche une architecture
contemporaine harmonieuse.**

Développant ses volumes alignés le long de la rue du Bac, la résidence révèle une structure ordonnée ponctuée d'ouvertures dévoilant loggias, balcons et terrasses. Ce jeu d'avancées et de retraits anime la façade rehaussée par le choix des matériaux, alternant plaquettes de brique et enduit blanc au-dessus de la vêtue métallique en rez-de-chaussée.

Le dernier étage habillé de métal couronne l'ensemble. En écho au jardin central, les toits sont végétalisés, offrant une meilleure isolation thermique, une réduction de la pollution, et un confort acoustique conforme à la réglementation.



ÉCLOSION.

UNE PARENTHÈSE DE NATURE CÔTÉ CŒUR D'ÎLOT.

**Un cocon de verdure accessible
seulement aux résidents vient
se nicher au centre de la résidence.**

Imaginé comme une bulle d'oxygène et de fraîcheur l'été venu, le jardin conçu par un paysagiste met la végétation en scène.

Sous les balcons des habitants, la nature déploie ses couleurs changeantes au fil des saisons : éclosion au printemps, teintes éclatantes des floraisons en été, puis feuillages d'automne...

Les résidents des immeubles du coeur d'îlot accèdent à leur hall d'entrée en empruntant les allées du jardin, avec un accès direct sur la rue du Bac vers les promenades des bords de Marne.



SÉRÉNITÉ.

UN CONFORT À CULTIVER.



Au-delà d'un cœur de verdure, l'îlot de fraîcheur prolonge le confort intérieur des appartements.

Les appartements d'Eclat, du studio au 4 pièces dont quelques duplex, déploient balcons et terrasses sur ce havre de silence, ponctué par le chant des oiseaux. Ils bénéficient tous de surfaces optimisées. Le séjour et sa cuisine ouverte composent une pièce de vie spacieuse et conviviale où il fait bon se retrouver en famille ou entre amis.

Les chambres, bien séparées de la pièce principale sont, pour certaines, aménagées en suite parentale avec salle d'eau ou salle de bains attenante. Selon la conception des plans, les appartements intègrent enfin un espace buanderie et un placard dans l'entrée et dans certaines chambres pour plus de praticité.

Des prestations harmonieuses

Revêtements de sol en PVC dans les séjours, chambres, entrées et dégagements*

Revêtements de sol carrelés dans les salles d'eau, salles de bains et cuisines*

Faïences dans les salles d'eau et salles de bains

Meuble vasque et sèche- serviettes dans les salles d'eau et salles de bains

(* au choix dans une large gamme proposée par Sogeprom)

BONNES VIBRATIONS.

UNE ENTRÉE EN BEAUTÉ
DANS VOTRE RÉSIDENCE.

Au sein de la résidence ECLAT, le design s'apprécie également dans les parties communes.

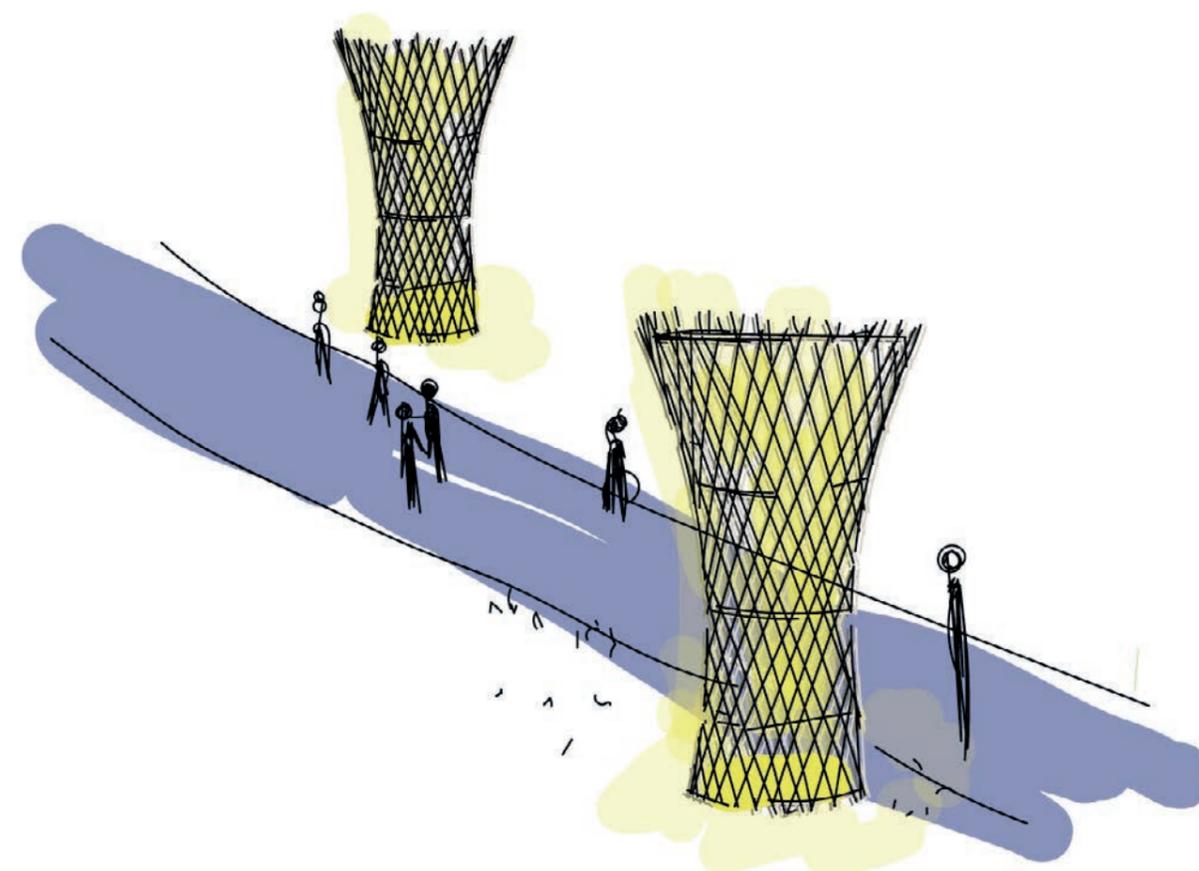
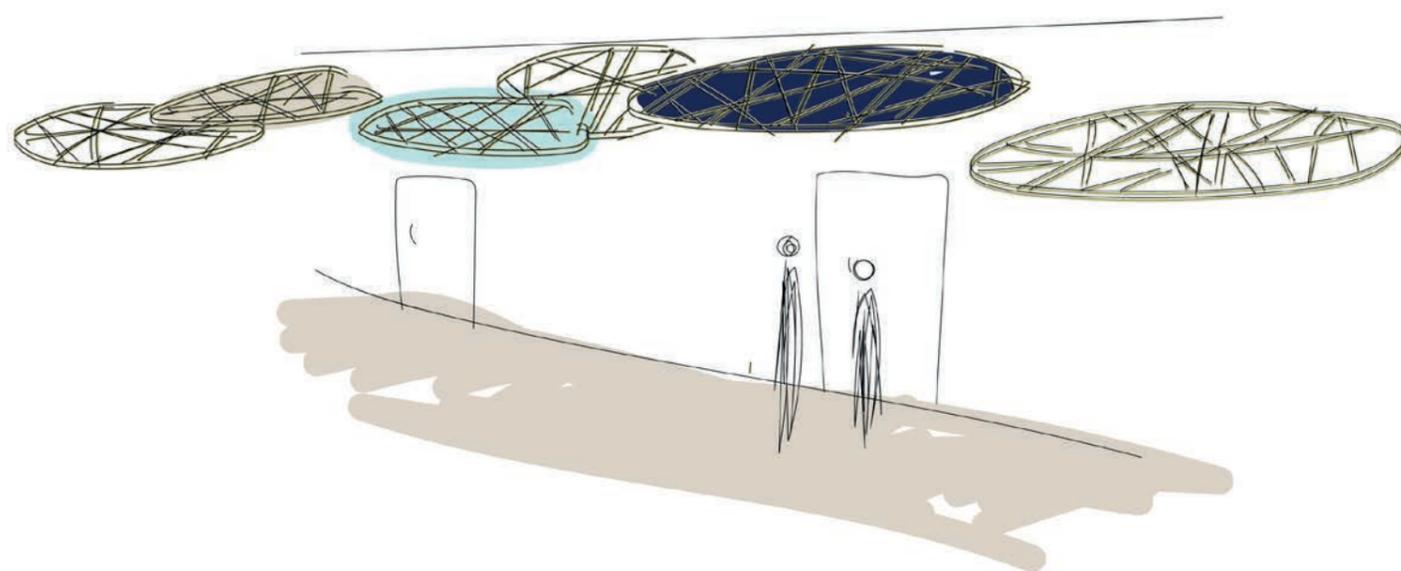
Les différents halls d'entrée, accessibles par vidéophone, s'inscrivent dans la continuité architecturale contemporaine des lieux avec des créations en bambou. Ces œuvres aériennes réalisées dans un matériau naturel transforment chaque hall en un lieu de contemplation propice à l'imagination.



PRIORITÉ À LA SÉCURITÉ

- Ascenseurs sécurisés desservant tous les étages et le sous-sol
- Contrôles d'accès aux halls d'entrée par vidéophone et digicode
- Locaux vélos sécurisés
- Parking en sous-sol disposant d'un accès commandé à distance par émetteur


L'atelier Déambulons
création sur-mesure en bambou



NEUILLY PLAISANCE.

UN NOUVEAU RAYONNEMENT.



Vous aspirez à vivre mieux avec davantage de nature en ville, une meilleure connexion avec les transports, une proximité avec tout ce qui fait un quotidien plus facile : soyez les bienvenus à Neuilly-Plaisance.

À seulement 15 minutes* du centre de Paris (par les transports en commun), la commune se réinvente avec ses bords de Marne aménagés, son centre-ville commerçant, ses écoles et ses grands espaces verts.

Cette nouvelle adresse est la promesse d'un quotidien simple et pratique.



À proximité de vos envies

- Bords de Marne accessibles à pied depuis la résidence,
- Marché **8 min* à vélo**,
- Supermarché **4 min* à pied**,
- École maternelle à **4 min* à vélo** et Ecole élémentaire à **5 min* à pied**,
- Parc des côteaux d'avron à **8 min* en vélo**

*sources: Google Maps



Une offre complète de transports

RER A

- Gare de Neuilly-Plaisance à côté de la résidence pour relier Paris en 15 min*

BUS

- Centre bus à 5 min* à pied :
 - Lignes 113, 203, 214
 - Ligne 14 pour relier la station Château de Vincennes en 25 min*

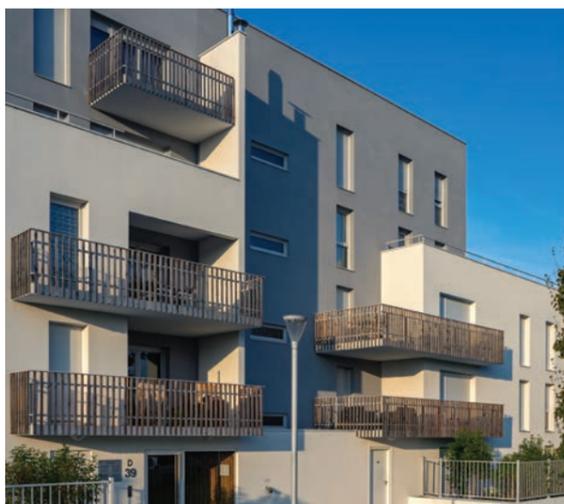
AUTOROUTES

- Autoroute A86 à 7 min*
- Autoroute A3 à 3 min*
- Aéroport Paris Charles de Gaulle à 25 min*

DE BELLES RÉFÉRENCES.



Depuis plus de 40 ans, Arcade Promotion est spécialisée dans la réalisation de logements neufs. Sa vocation est de faciliter l'accès à la propriété au plus grand nombre grâce à des prix maîtrisés. Arcade Promotion est présente en Ile-de-France, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie et Auvergne-Rhône Alpes. Notre engagement à vos côtés s'inscrit dans une démarche pérenne, vertueuse et solidaire. Fondée sur le modèle coopératif, Arcade Promotion vous offre l'opportunité de devenir sociétaire lorsque vous accédez à la propriété. Nous vous accompagnons tout au long de votre projet immobilier et même au-delà avec la garantie 3R pour un achat en toute sécurité : Rachat, Relogement, Revente. Nous sommes experts dans les dispositifs destinés à la résidence principale : PSLA (location-accession) et BRS (Bail Réel Solidaire). Arcade Promotion est une marque du Groupe Arcade-Vyv.



AFFINITY Villepinte

Le long de la rue de l'Église, l'immeuble, d'architecture contemporaine et raffinée, s'oriente vers l'espace paysager avec pour horizon le clocher de l'église, les toitures du village ou les frondaisons du bois tout proche. Les appartements, du studio au 5 pièces, aux agencements fonctionnels sont des espaces à vivre lumineux et confortables, souvent avec double orientation. Les séjours se prolongent par des surfaces extérieures généreuses avec vues sur jardins. Au quatrième niveau certains appartements profitent de magnifiques terrasses plein ciel.

OSMOSE Noisy-le-Grand

Osmose s'insère dans un cadre paysager mettant en valeur ses qualités architecturales. Les deux immeubles entourés de jardins idéalement orientés Est-Ouest et Sud vers ces espaces verts, vous proposent une grande variété d'appartements, du studio au 5 pièces. Ces espaces de vie s'ouvrent tous sur un balcon, une terrasse ou un jardin.

Au dernier étage de beaux appartements en attique bénéficient d'une large terrasse plein ciel. Au pied de l'immeuble l'ensemble des commerces et des services est accessible pour vivre sereinement.



Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM est présent depuis plus de 45 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes. SOGEPROM intervient sur tout le territoire national (à Nice, Marseille, Toulouse, Bordeaux, Lyon, Grenoble, Centre Val de Loire à Tours et Orléans, Normandie à Caen et Rouen, à Montpellier et à Lille).

NATURE EN SEINE Alfortville

La résidence privilégie les vues sur la Seine depuis de nombreuses loggias, terrasses et balcons cerclés de garde-corps tout en transparence. Certains appartements profitent quant à eux du calme de belles terrasses orientées vers les jardins alentours. Le jeu de matériaux sur le corps de façade, tel que l'enduit blanc, le soubassement et l'attique, donnent à l'ensemble son aspect contemporain. De jolies toitures en zinc coiffent des "maisons sur le toit" prolongées par leurs vastes terrasses.



FAUBOURG 17 Clichy

A l'orée du 17^e arrondissement de Paris, Faubourg 17 constitue un nouveau quartier, au calme, en retrait de la porte de Clichy tout en bénéficiant de l'attrait qu'offre la proximité de Paris et le nouvel aménagement de Clichy-Batignolles. La conception des 5 immeubles résidentiels a été confiée à plusieurs architectes pour proposer une belle diversité d'écritures et de volumes. L'ensemble recompose la vie de quartier autour de commerces en rez-de-chaussée, d'une placette et d'une voie nouvelle qui font la part belle au piéton. Un grand jardin d'ornement en pleine terre apporte une respiration verte.



UNE CO-PROMOTION



SCCV BAC GALLIENI 887 722 791 RCS NANTERRE. 34-40 rue Henri Regnault - 92400 Courbevoie. Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Crédit photo : Getty images, Unsplash, Thomas Leclerc, Zoko Productions. Illustrations : Drawbotics. Conception : Marsatwork. Juin 2021.