



## FICHE PROGRAMME FIL GREEN, WATTRELOS (59150)

### SITUATION :

- Rue Amédée Prouvost à Wattlelos (59150)
- Arrêt de Bus à 100m
- Voie rapide accessible en 5mn en voiture
- Commerces de proximité dans un rayon de 500 m (boucherie, boulangerie, pharmacie, primeur ...)
- Centre-ville à 2km
- Ecoles, collèges et lycées sur le secteur

### PROGRAMMATION :

- Collectifs : 22 logements
- Semi-collectifs : 20 logements
- 34 maisons individuelles
- 60 logements collectifs en R+3 du T2 au T4.
- Places de stationnement extérieures.
- Extérieur pour chaque logement : balcon, terrasse, loggia, jardin

### DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE ET PERFORMANCE ENERGETIQUE :

- RT 2012
- Panneaux solaires sur les maisons

### SURFACES HABITABLES MOYENNES :

#### Collectif

- T2 : 45 m<sup>2</sup>
- T3 : 57 m<sup>2</sup>
- T4 : 77 m<sup>2</sup>

#### Semi-collectif

- T2 : 46 m<sup>2</sup>
- T3 : 59 m<sup>2</sup>

#### Maisons

- T4 : 81 m<sup>2</sup>

### FISCALITE :

- TVA 5,5 %

- Prêt à taux zéro
- Pinel

### TAXES LOCALES :

- Taxe foncière

### ESTIMATION CHARGES DE COPROPRIETE ET SYNDIC PROVISOIRE :

- Immo de France, 28 Rue des Arts , 59800 Lille
- Charges :
  - Collectif (bâtiment A) : 1,47€/m<sup>2</sup>shab/mois
  - Semi-collectif (bâtiment B) : 1,36€/m<sup>2</sup>shab/mois
  - Provision de charge par maison : 36€/mois (sans provision d'eau froide)

### PRESTATIONS :

- Carrelage dans les pièces humides
- Menuiseries extérieurs PVC
- VR manuels dans les chambres, dans toutes les pièces au RDC
- Receveur douche et baignoire Jacob Delafon
- Panneaux photovoltaïques pour les maisons
- Chauffage / ECS
  - Collectifs : chauffage électrique, eau chaude chaudière collective gaz
  - Semi-collectif : chaudière individuelle + ballon thermodynamique
  - Maisons : Chauffage et eau chaude : chaudière gaz individuelle
- SDB faïencée au droit des équipements
- Porte palière avec serrure 3 points A2P\*
- Résidence sécurisée par vidéophone et digicode pour le collectif
- Ascenseur pour le collectif

### PLANNING PREVISIONNEL îlot 1 :

- Démarrage Travaux : juillet 2022
- Acte notarié : juillet 2022
- Livraison : 1T 2024