



DOMAINE SAINT MARC

AIX-EN-PROVENCE



UNE ADRESSE D'EXCEPTION
AU CŒUR D'UN DOMAINE PROTÉGÉ

NACARAT





LE MOT DE L'ARCHITECTE

Sur ce site idéalement situé, aux abords du centre-ville d'Aix-en-Provence, nous avons conçu une architecture se voulant contemporaine, tout en s'inspirant des anciennes bastides typiquement aixoises.

Les enduits minéraux aux teintes chaudes et la pierre naturelle ancrent l'architecture dans la nature environnante, sur un site à la qualité paysagère remarquable. Cette matérialité vient s'accorder à l'authenticité d'un corps de ferme rénové datant du XVIII^{ème} siècle.

L'ombre des arbres et des pergolas protège des chaleurs estivales. Ainsi, les grandes terrasses extérieures et les jardins offrent un cadre de vie agréable pouvant se faire autant dedans que dehors.

Enfin, la générosité des surfaces fait de ces logements des lieux de vie conviviaux, dans un environnement calme, tout en étant à proximité du centre urbain aixois. Le projet du Domaine Saint Marc reflète toute l'élégance de l'identité aixoise.

Agence d'architecture MAP



AIX-EN-PROVENCE

Florence provençale, capitale des comtes de Provence, ville aux milles fontaines...

Peu importe ses surnoms, la cité aixoise est une invitation au rêve.

Ici, on aime immédiatement la lumière qui ruisselle sur la pierre ocre des palais, les platanes qui percent le ciel d'un bleu insolent et les placettes cachées dans l'entrelacs des ruelles. De la vieille ville avec ses innombrables hôtels particuliers au célèbre quartier Mazarin, en passant par le cours Mirabeau, Aix-en-Provence est une cité qui respire le plaisir de vivre au pied de la Sainte-Victoire. Vous apprécierez flâner dans les ruelles colorées, savourer un

café sur une terrasse ensoleillée, faire un tour au marché tout en admirant le patrimoine architectural de la ville. Festivités et manifestations rythment la ville toute l'année, impossible de s'ennuyer. Pour vous évader, l'arrière-pays jonché d'oliviers et la Sainte-Victoire, si souvent peinte par Cézanne, sauront vous charmer. Aix-en-Provence flatte tous les sens. Elle est la destination parfaite pour tous les épicuriens.



Une population croissante
avec plus de 146 000 habitants

1246 commerces

85 établissements scolaires
(55 écoles primaires, 13 collèges, 17 lycées)

La ville abrite l'un des principaux campus
de l'Université d'Aix-Marseille, la plus importante
de France par le nombre d'étudiants

Côté culture

Plus de 15 musées, le Grand Théâtre
de Provence, le Palais de la Danse,
la Cité du Livre, le Conservatoire de Musique...

Côté nature

La promenade de la Torse, les grands sites
Sainte-Victoire, le plateau de Bibémus...

Sources : Office de tourisme Aix-en-Provence / myprovence.fr









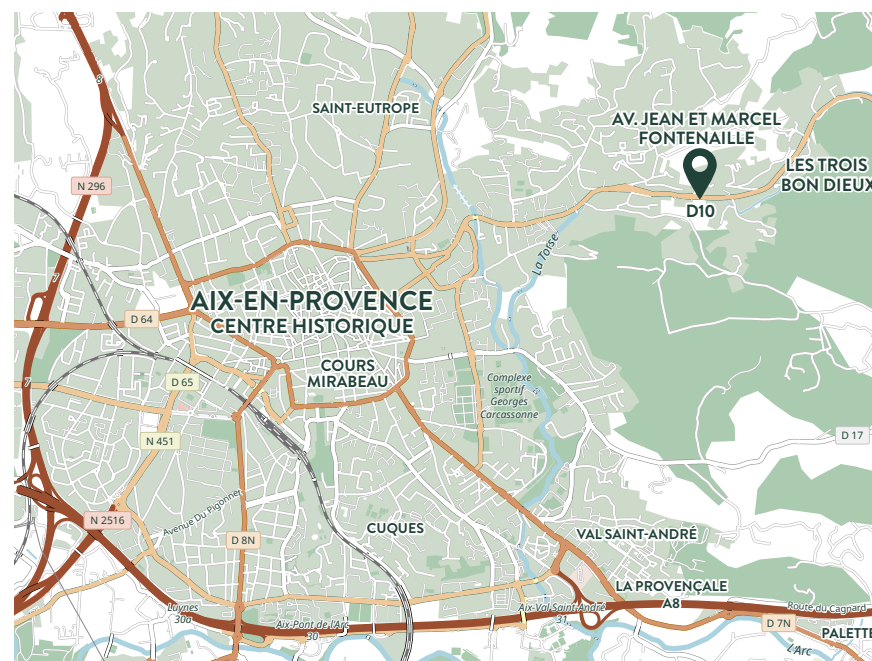
UNE RÉSIDENCE EXCLUSIVE DANS UN QUARTIER D'EXCEPTION

Situé à proximité du centre-ville, le Domaine Saint Marc bénéficie d'un emplacement idéal, dans le quartier très prisé des Trois Bons Dieux.

Au cœur d'un domaine privé, en bordure d'un espace boisé classé, le Domaine Saint Marc offre un cadre de vie exceptionnel dans son écrin de verdure à seulement 10 min du centre historique et du cours Mirabeau. La résidence s'intègre en douceur dans un environnement végétal. Inspirée des codes traditionnels, l'architecture de qualité, avec ses façades aux tons ocre, ses parements de pierre

et ses toits tuile à double pente, abrite des appartements traversants ou en double orientation avec de généreux balcons, terrasses ou jardins.

Avec seulement 41 appartements, du 2 au 5 pièces, répartis sur deux bâtiments, le Domaine Saint Marc est une résidence élégante et intime qui possède tous les attraits d'une propriété patrimoniale.



Un quartier connecté au centre-ville
proche de toutes les commodités



À 3 minutes à pied

ligne 140 (gare routière/Vauvenargues),
ligne 6 (gare routière/Trois Bons Dieux)
ligne 21 (Bellegarde/Saint Marc).



À moins de 5 minutes en voiture

- Crèche
- Écoles primaires, collèges et lycées
- Boulangerie
- Supermarché
- Tabac
- Banque
- Médecin



ALLIER RAFFINEMENT & STYLE CONTEMPORAIN

Soucieuse d'apporter un soin tout particulier au traitement des espaces communs, l'architecte d'intérieur Julie Fullet a voulu faire la part belle aux matières brutes et traditionnelles.

Aux camaïeux subtils, issus de la géologie environnante, répondent les scintillements du laiton et des miroirs afin de créer une ambiance luxueuse et chaleureuse.

Une expérience résidentielle haut de gamme, forte d'une identité singulière et contemporaine ancrée dans la tradition locale.









UNE RÉSIDENCE PLACÉE SOUS LE RÈGNE VÉGÉTAL

L'esprit du lieu et son espace boisé classé inspire
l'aménagement paysager des abords de la résidence.

Le traitement paysager perpétue cette ambiance campagne si particulière de l'arrière-pays aixois. Une nature féconde faite d'une grande variété d'essences méditerranéennes et de tonalités constitue la toile de fond de votre quotidien.

Les séparations entre les jardins privatifs seront renforcées par une végétalisation qui assure une continuité naturelle avec l'écrin du domaine. Habiter la campagne sans quitter la ville, telle est la plus belle promesse du Domaine Saint Marc.





PRESTATIONS

L'exigence de la qualité et du confort

Pompe à chaleur assurant la climatisation, le chauffage et l'eau chaude sanitaire

Large baies coulissantes en aluminium avec volets roulants électriques

Cloisons intérieures avec laine acoustique type Placostil

Une sélection exclusive de carrelages et faïences Porcelanosa

Carrelage en format 80x80 cm pour les 4 et 5 pièces

Salles de bain ou salles d'eau avec faïence toute hauteur, équipées d'un meuble vasque élégant, d'un receveur de douche en résine extra-plat de grande dimension ou d'une baignoire

WC suspendus

Placards aménagés dans l'entrée, nombreux aménagements disponibles en option

Porte palière 5 points anti-effraction, système d'alarme en option

Accès sécurisé par badge, digicode et visiophone

Place(s) de parking en sous-sol boxées

Pergolas pour les appartements au dernier étage

DES LOGEMENTS CONNECTÉS

Gage de confort et de sécurité, chaque appartement sera équipé d'un système domotique

Pilotage des volets roulants électriques

Contrôle du chauffage

Depuis une tablette ou un smartphone, dans l'appartement ou à distance, il sera possible de créer et lancer des scénarios personnalisés pour commander plusieurs appareils simultanément et mieux maîtriser les consommations d'énergie.

Une large gamme d'options supplémentaires est disponible telles que caméras, détecteurs d'ouverture, éclairages connectés...



RÉVÉLEZ LE CARACTÈRE UNIQUE DE VOTRE APPARTEMENT

Nous vous proposons un suivi personnalisé par une équipe d'architectes d'intérieur pour vous permettre d'avoir un logement qui vous ressemble. Vous serez guidés dans l'aménagement de votre appartement et la sélection des matériaux.

De nombreuses options seront disponibles : carrelage très grand format (supérieur à un mètre), sélection de parquets de qualité, meubles vasques personnalisables, robinetterie encastrée...





LA RESTANQUE - Aix-en-Provence

NACARAT

Filiale du Groupe Tisserin

Fondé au début du siècle dernier dans le Nord, longtemps connu pour ses activités bancaires qu'il a exercées sous l'enseigne du Crédit Immobilier de France, le Groupe Tisserin est aujourd'hui un enseignant immobilier qui construit, vend et gère tout type de logements, qu'ils soient privés ou sociaux.

À travers ses activités de promoteur, d'aménageur, de constructeur de maisons individuelles, de bailleur social et d'administrateur de biens, le groupe propose une expertise complète sur tous les métiers de l'immobilier, résidentiel comme tertiaire.

Le Groupe Tisserin dispose d'un statut coopératif unique puisqu'il ne rémunère pas ses actionnaires et réinvestit chaque année une part importante de ses résultats dans des actions d'utilité sociale.

Son nouveau nom est emprunté à un oiseau architecte qui construit des nids remarquables. L'agilité dont le tisserin fait preuve, la durabilité et le design de son habitat font écho à l'esprit qui anime le groupe aujourd'hui. Il dit aussi tout l'engagement de ses équipes pour une production de logements et de bureaux de qualité et vertueux sur le plan environnemental.



ARBOREA - Marseille 12/13^{ème}

Bien plus qu'un promoteur

Depuis 10 ans, Nacarat s'engage plus loin que son métier de promoteur immobilier... Par son implantation nationale via ses 8 directions régionales, Nacarat ambitionne de transformer positivement les territoires à travers des projets immobiliers plus esthétiques, plus éthiques, créateurs de valeurs d'usage, économiques et écologiques.

Conscient des urgences environnementales et sociales, Nacarat intervient / agit comme un interlocuteur privilégié aux côtés des habitants, des usagers et des élus. En détectant les potentialités d'un site pour lui donner de la valeur ajoutée, durablement, Nacarat co-construit des solutions aux problématiques urbaines et sociales d'aujourd'hui, en s'appuyant sur un écosystème innovant, pour un immobilier juste et durable.



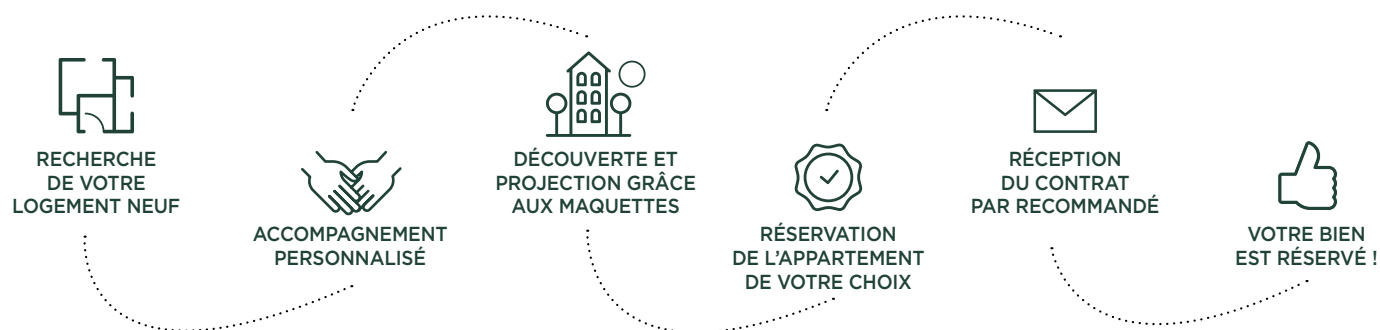
ARIA - Luynes

NACARAT VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE ACHAT IMMOBILIER

Votre espace dédié en ligne

Nacarat vous guide dans toutes les étapes de votre projet immobilier. Un espace client personnel en ligne vous permet d'accéder 24h/24 à tous vos documents, de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre appartement, et de suivre l'avancement du chantier de votre résidence.

Votre recherche en toute confiance dans nos espaces de vente et à distance



Votre parcours d'achat immobilier



 **NACARAT**

04 65 63 00 23
Prix d'un appel local
domainsaintmarc.nacarat.com