



FICHE PROGRAMME

DOMAINE SAINT MARC

AIX-EN-PROVENCE



SITUATION :

- 152-154 Avenue Jean et Marcel de Fontenaille
- Quartier des Trois Bons Dieux : secteur Est d'Aix-en-Provence à la limite de la commune de Saint Marc de Jeumegarde
- 10 min en voiture du Cours Mirabeau

PROGRAMMATION :

- 41 appartements
- Du 2 au 5 pièces
- Duplex disponibles sur le dernier étage
- Parkings aériens et sous-terrains
- Cave en sus

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE ET PERFORMANCE ENERGETIQUE :

- RT2012

SURFACES HABITABLES MOYENNES :

- 16 T2 : 51 m²
- 12 T3 : 72 m²
- 12 T4 : 99 m²
- 1 T5 : 145 m²

FISCALITE :

- TVA à 20%
- Pinel zone A
- PTZ+

TAXES LOCALES :

- Taxe foncière

FINITIONS :

- Parkings boxés en base
- Vidéo-surveillance dans le sous-sol
- Carrelage 80x80 cm à partir du T4
- Parquet en option
- Faïence tous murs toute hauteur
- Domotique Delta Dore volet et chauffage
- Porte palière 5 points
- Volets roulants électrique dans toutes les pièces (sauf volets battants)
- Bac à douche : 80x120cm pour les SDB et 90x90cm pour les SDE
- Peinture lisse sur murs et plafonds
- Jardins ou balcons généreux
- Cloisons : 72 mm avec isolant
- Fluides en attente en cuisine (bloc évier disponible en option)
- WC suspendu Jacob Delafon

PLANNING PREVISIONNEL :

- Démarrage Travaux : 2T 2022
- Acte notarié : 3T 2022
- Livraison : 4T 2024