



FICHE PROGRAMME RIVAGE, DOUAI (59)

SITUATION :

- Quai des Houillères
- Transports
- Commerces/ Ecoles

PROGRAMMATION :

- 47 logements collectifs en R+4 maximum du T1 au T4
- 48 places de parking : 39 places en RDC couvertes et 2 places aériennes en extérieur pour certaines sous pergolas
- Espace vert
- Locaux vélo communs
- Colis Box

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE ET PERFORMANCE ENERGETIQUE :

- RT 2020
- Pour les logements collectifs : Pompe à chaleur collective servant à la production eau chaude, radiateur électrique pour le chauffage.

SURFACES HABITABLES MOYENNES :

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| • 1 une pièce | : 37 m ² |
| • 26 deux pièces | : 45 m ² |
| • 15 trois pièces | : 65 m ² |
| • 5 quatre pièces collectif | : 89 m ² |

FISCALITE :

- TVA à 20%
- Pinel +
- Prêt à taux zéro

TAXES LOCALES :

- Taxe foncière

ESTIMATION CHARGES DE COPROPRIETE ET SYNDIC PROVISOIRE :

- Syndic et Co
- Charges estimées :
 - 1.2€/m²

FINITIONS :

GAMME ALLURE DE CHEZ NACARAT

- Revêtement stratifié dans toutes les pièces sèches et cuisines ouvertes des collectifs
- Revêtement carrelé dans les pièces humides (hors cuisines ouvertes)
- Menuiseries extérieures PVC avec double vitrage isolant thermique et phonique
- Volets roulants PVC motorisés
- Commande centralisée des volets-roulants
- Domotique type Legrand pack de démarrage
- Cloisons intérieures de 7 cm
- Plan vasque et sèche-serviette dans les salles de bains et salles d'eau
- Porte palière avec serrure 3 points A2P*
- Résidence sécurisée par vidéophone et digicode pour le collectif.
- Détecteurs de présence dans les circulations du collectif
- Ascenseur
- Extérieur pour chaque logement : Jardin à jouissance privative, balcon, loggia ou terrasse selon plans

PLANNING PREVISIONNEL :

- Démarrage Travaux : 2° trimestre 2023
- Acte notarié : fin 1° trimestre 2023
- Livraison : fin 4° trimestre 2024