



FICHE PROGRAMME GREEN LINE, Villeneuve d'Ascq

SITUATION :

- 57 rue du Moulin Delmar, Villeneuve d'Ascq
- Positionnement hyper proximité métro
- Proximité axe routier, Z.I Pilaterie,
- Proximité de Lille
- Bus
- Commerces/ Restaurants / Ecoles

PROGRAMMATION :

- 88 logements
- 63 logements accession (23T1 + 29T2 + 11T3)
- 25 logements social
- 1 immeuble de bureau
- Parking semi-enterré
- Parking extérieur
- Espace vert commun
- Potager partagé
- Balcons, terrasses

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE ET PERFORMANCE ENERGETIQUE :

- RE 2020

SURFACES HABITABLES MOYENNES :

- 42,9 m² moyen

FISCALITE :

- TVA à 20%

TAXES LOCALES :

- Taxe foncière

ESTIMATION CHARGES DE COPROPRIETE ET SYNDIC PROVISOIRE :

- Immo de France
- Budget prévisionnel : 2,76 €/m²

FINITIONS (ACCESSION):

- Sols
 - sol stratifié (pièces principales)
 - Carrelage grès emailé en 40*40 (pièces de service)
- Faïence murale à hauteur d'huissier sur le pourtour de la douche ou de la baignoire
- Menuiseries extérieures PVC
- Volets roulants
- Portes intérieures isoplans à âmes alvéolaires à recouvrement
- Cuisines équipées dans les T1, en option pour les T2 et T3
- Production d'eau chaude par une pompe à chaleur collective
- Chauffage par une pompe à chaleur collective
- Sèche serviette électrique
- Receveur acrylique extra-plat encastré 90*120
- Meuble vasque Chêne Vert
- Vidéophone

PLANNING PREVISIONNEL :

- Démarrage Travaux : 2T 2023
- Livraison : 2T 2025