

NACARAT

LA SEYNE-SUR-MER

LATITUDE 83

UNE PARENTHÈSE DANS LA VILLE



La Seyne-sur-Mer, résolument Sud !

Deuxième commune du Var, idéalement située à 10 minutes du centre de Toulon et face à sa rade, La Seyne-sur-Mer est une cité méditerranéenne au charme provençal.

Elle bénéficie d'une situation privilégiée à proximité de la zone économique et commerciale de l'ouest de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

C'est une ville au patrimoine naturel remarquable avec ses 27 km de côtes, tournée vers la mer et ses activités.

La Seyne-sur-Mer est une mosaïque de quartiers construits autour des activités maritimes : pêche, industrie navale, le technopôle de la mer et le futur campus CNRS. Le Pont Levant et la Porte des Chantiers en sont des emblèmes majeurs.

Ses petites rues colorées, son marché provençal à l'ombre de l'église Notre-Dame-du-Bon-Voyage, ses plages familiales et son port de plaisance en font une ville dynamique, en plein renouveau.

Animée toute l'année, c'est une ville résolument Sud !



Plage des Sablottes à La Seyne-sur-Mer



Parc de La Navale à La Seyne-sur-Mer



Tour Pont basculant

LATITUDE 83

5 À MOINS DE 5 MINUTES À PIED

- Stade
- Pharmacie, hôpital, médecin
- Bus ligne 70 arrêt «Stade Marquet»

10 À MOINS DE 10 MINUTES À PIED

- École primaire, crèche, collège
- Poste, boulangerie, boucherie
- Bus ligne 8 arrêt «Berthe»
- Bus ligne 81 arrêt «Saint Laurent»

10 À MOINS DE 10 MINUTES EN VOITURE

- Supermarchés, centre commercial
- Parc de la Navale
- Zone portuaire de Brégaillon
- Autoroute A50 vers Marseille et Toulon
- Gare «La Seyne-Six-Fours»
- Plages

La nouvelle résidence **Latitude 83** s'insère dans un quartier vivant proposant de nombreux services et équipements publics.

Ici, vous serez proche du centre-ville, entouré de commerces, d'écoles.

Côté transports, la résidence ne manque pas d'atouts, située à proximité de l'autoroute, de la gare et des transports publics.

La gare «La Seyne-Six-Fours» permet de rejoindre Toulon en 7 minutes seulement ainsi qu'Aix-en-Provence et Marseille en une heure.

Vivre sous la bonne latitude

Latitude 83 est une résidence sécurisée à l'architecture contemporaine et audacieuse.

Organisée en deux bâtiments réunis par un espace vert central, cette résidence vous propose des appartements du studio au 4 pièces, dont certains en duplex.

Chaque appartement est doté d'un balcon ou d'une terrasse, véritable espace de vie et source de lumière. Ils disposent tous d'une ou deux places de parking en sous-sol.

La personnalité des façades est agréablement rythmée par les ouvertures et les balcons aux volumes variés. Les enduits alternant gris anthracite et taupe accentuent encore les contrastes dans un style élégant et discret.

Côté ouest, la résidence est bordée par une voie verte sécurisée et arborée qui accueille des essences méditerranéennes, orangers, amandiers, oliviers et des haies vives parfumées et colorées, romarin, lavande, sauge...



Des appartements lumineux

Bien distribués, confortables et dotés de volumes agréables, tous les appartements bénéficient d'une bonne luminosité assurée par des ouvertures généreuses et d'un espace extérieur : balcon ou terrasse.

Certains appartements, traversants, bénéficient d'une double exposition Est/Ouest.

Les vues sur la voie verte et sur l'espace végétalisé intérieur vous font profiter d'un environnement arboré et fait de cette adresse une parenthèse dans la ville.



LE MOT DE L'ARCHITECTE CLÉMENT CONIL

A quelques enjambées du centre-ville et du littoral méditerranéen, **Latitude 83** présente une occasion rare et précieuse à La Seyne-sur-Mer et plus largement dans le Var, de fabriquer la ville avec délicatesse et conviction.

Le contexte urbain proche est dense, il se prête ici à compléter un îlot, le terminer pour créer un ensemble immobilier cohérent de qualité, producteur d'une urbanité nouvelle, verte, fraîche et enthousiaste.

Le bâti se lie au contexte par sa volumétrie, s'adosse aux mitoyens puis se replie le long d'une vaste voie verte largement plantée pour créer un cœur d'îlot de verdure.

La qualité de l'opération, son engagement urbain, environnemental ainsi que son expression architecturale marquée en font un projet d'intérêt, d'avenir marqué d'enthousiasme.



Nacarat vous accompagne dans votre achat immobilier

Découvrez le chemin qui mène à votre futur chez vous



1 Signature de votre contrat de réservation

Ouverture de votre espace client

Accédez en ligne à tous vos documents, de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre appartement, et de suivre l'avancement du chantier de votre résidence.



3 Mise en place du financement

Vous tenez informée votre chargée de clientèle de vos démarches et de la bonne obtention de votre financement dans les délais impartis.

Obtention de la GFA

Nacarat a besoin de sa Garantie Financière d'Achèvement. Cette garantie délivrée par notre banque vous assure la bonne réalisation et le financement des travaux jusqu'à leur terme. Les travaux peuvent démarrer !



5 Signature de l'acte authentique

chez le notaire du programme

Personnalisation de votre logement

En agence et / ou via l'espace client, vous serez invité à faire vos choix de matériaux et d'options dans nos catalogues de personnalisation.



7 Visite cloisons

Rendez-vous dans votre logement en construction pour apprécier ses volumes.

Livraison : vous êtes désormais chez vous !



Le bien-être en toute sérénité

- \ Choix parmi une sélection de carrelages pour personnaliser votre appartement
- \ Terrasses pour les appartements au dernier étage
- \ Salle de bain et salle d'eau équipées d'un meuble-vasque avec miroir et applique lumineuse
- \ Résidence sécurisée par vidéophone et vigik
- \ Robinetterie thermostatique
- \ Ascenseurs
- \ Chaudières individuelles au gaz pour chauffage et eau chaude
- \ Parking en sous-sol sécurisé
- \ Balcon pour tous les appartements
- \ Locaux vélos

Découvrez notre gamme de prestations et d'options personnalisées au sein de notre agence à Marseille

NACARAT

Filiale du **Groupe Tisserin**

À travers ses activités de promoteur, d'aménageur, de constructeur de maisons individuelles, de bailleur social et d'administrateur de biens, le groupe propose une expertise complète sur tous les métiers de l'immobilier, résidentiel comme tertiaire.

Le Groupe Tisserin dispose d'un statut coopératif unique puisqu'il ne rémunère pas ses actionnaires et réinvestit chaque année une part importante de ses résultats dans des actions d'utilité sociale.

Bien plus qu'un promoteur

Depuis 13 ans, Nacarat s'engage plus loin que son métier de promoteur immobilier... Par son implantation nationale via ses 8 directions régionales, Nacarat ambitionne de transformer positivement les territoires à travers des projets immobiliers plus esthétiques, plus éthiques, créateurs de valeurs d'usage, économiques et écologiques.

Conscient des urgences environnementales et sociales, Nacarat intervient / agit comme un interlocuteur privilégié aux côtés des habitants, des usagers et des élus. En détectant les potentialités d'un site pour lui donner de la valeur ajoutée, durablement, Nacarat coconstruit des solutions aux problématiques urbaines et sociales d'aujourd'hui, en s'appuyant sur un écosystème innovant, pour un immobilier juste et durable.



La Réglementation Thermique RT 2012⁽¹⁾ est un gage de qualité et de durabilité des logements. Le niveau de performance garantit une qualité d'isolation thermique et phonique optimale apportant confort et économies de charges.



Investir et profiter des avantages du dispositif Pinel+⁽²⁾ à partir de janvier 2023



Prêt à Taux Zéro⁽³⁾
Le Prêt à Taux Zéro aide à l'accession à la propriété. Financez jusqu'à 40% de votre résidence principale sans payer d'intérêt bancaire.

LATITUDE 83

UNE PARENTHÈSE DANS LA VILLE



Accès

En transport en commun

- / Bus 70 arrêt «Stade Marquet»
- / Gare «La Seyne-Six-Fours» permettant de rejoindre Toulon en 7 min
- / Bus 8 arrêt «Berthe»

En voiture

- / A50 menant à Marseille ou Toulon

LATITUDE 83

41 boulevard Jean Rostand
83500 La Seyne-sur-Mer

ESPACE DE VENTE SUR SITE

Ouvert du mardi au samedi
de 10h à 12h et de 14h à 19h

DIRECTION RÉGIONALE PACA

33 rue de la République
13002 Marseille



04 65 63 00 23
nacarat.com

Prix d'un appel local

NACARAT