



Les Bastides  
de Célony

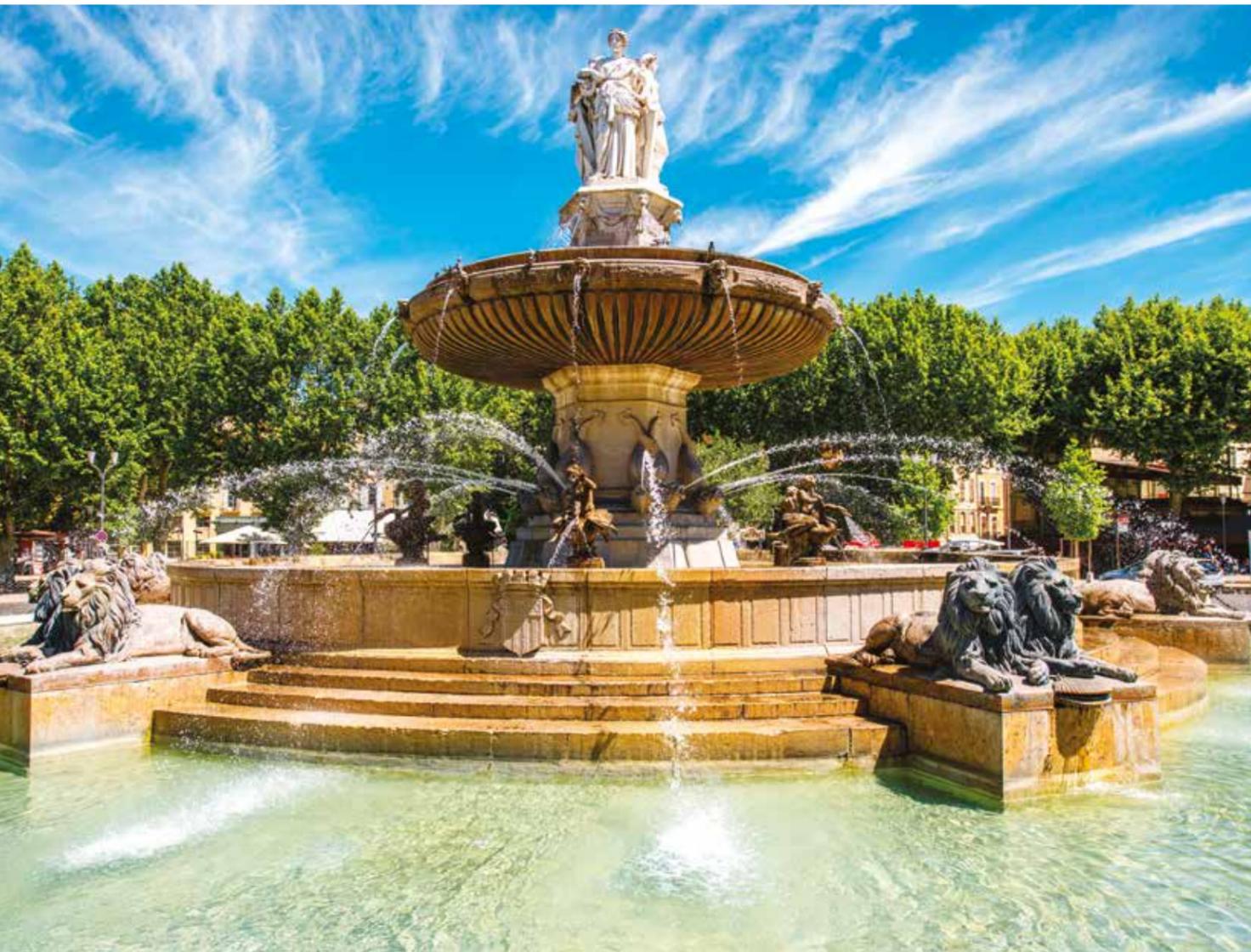


 NACARAT

## Aix-en-Provence, l'attractivité d'une ville dynamique

Ville d'Art, ville d'Eau, Aix-en-Provence incarne l'art de vivre provençal qui séduit à travers le monde. Protégée par la montagne Sainte-Victoire, la ville est entourée d'une nature préservée où des bastides d'antan cohabitent avec des jardins à la française. Une belle illustration des atouts de l'ancienne capitale de la Provence, qui a largement inspiré les grands noms de la littérature et de la peinture au fil des siècles. Cézanne, Zola, Stendhal... tous ont traduit le charme de la ville avec leur art. Un patrimoine culturel mis à l'honneur chaque été avec le Festival International d'Art Lyrique et de Musique.

Son riche patrimoine architectural assure de jolies escapades, entre demeures bourgeoises, placettes fleuries, fontaines anciennes et ruelles ombragées.



## Célony, la campagne aixoise avec la nature pour horizon

Célony, un quartier calme aux multiples coins de verdure d'Aix-en-Provence, offre un environnement des plus paisibles, où la majorité des demeures restent pavillonnaires, idéal pour une vie de famille épanouie. C'est une promesse de bien-être, au cœur d'une nature authentique et agréable.

Les Bastides de Célony ne manquent pas d'atouts, situées à proximité de l'autoroute A8 et à 20 minutes de la gare Aix-en-Provence TGV. Celle-ci permet de rejoindre Marseille en 12 minutes seulement ainsi que Lyon en 1h25 et Paris en 3h10.



## Les Bastides de Célony



### À 1 min\* à pied

Arrêt de bus à la demande B12



### À moins de 10 min\* à pied

Clinique Feuillades

Crèche Capucines

École de musique TAMA



### À 15 min\* à pied

École Montessori Es-En-Ciel



### À moins de 10 min\* en voiture

Commerces et services

Country Club Aixois

Collège Rocher du Dragon

École élémentaire Jean Maurel



### À moins de 20 min\* en voiture

Gare Aix-en-Provence TGV

École de Commerce ESG Aix-en-Provence

Lycée Paul Cézanne

Centre Hospitalier du Pays d'Aix



## Le mot de l'architecte

« Nichées au cœur de la campagne aixoise, les six bastides se répartissent sur l'emblématique terrain du Hot Brass. Intimité des lieux, ouverture sur la nature sont les critères ayant guidés le plan de masse. L'architecture s'est inspirée de la simplicité des bastides aixoises au niveau des proportions et dans l'emploi des matériaux naturels et pérennes. Le stationnement est intégré dans le projet pour s'effacer au profit de cheminement piéton, jardins arborés et voie de desserte paysagère ».

CFL Architecture

## Une adresse

au charme d'antan, au confort d'aujourd'hui

Inspiré des bastides d'autrefois, Les Bastides de Célony signent une architecture à la fois typique et moderne, en harmonie avec le cadre naturel qui l'entoure. Les façades se parent de bois et de teintes aux influences de la région. L'ocre et le sable donnent du caractère à l'ensemble. Un cheminement végétalisé est créé depuis le Chemin d'Eguilles vers le Chemin de la Tour du Pey Blanc. Cette trame végétale permet alors des chemins piétons, densément plantés qui desservent chaque bastide tout en préservant un caractère naturel.

Une sensation de bien-être envahissante, dès les premiers pas...



## Des appartements du 2 au 4 pièces, complices de votre bien-être et ouverts sur la nature

Au cœur d'un environnement verdoyant de plus d'un hectare, Les Bastides de Célony offrent 30 appartements, du 2 au 4 pièces, répartis en 6 bastides de 5 logements seulement.

Les appartements, traversants ou à double orientation, vous réservent de belles vues sur l'environnement verdoyant.

Chaque appartement bénéficie d'un espace sans vis-à-vis et offre la possibilité de choisir entre de grands jardins, de 430 m<sup>2</sup> à 780 m<sup>2</sup>, ou de belles terrasses situées au dernier étage.



## Des prestations

illustrant une vision  
contemporaine  
du confort pour chacun

### Confort

- / Carrelage grès cérame 60x60 cm dans toutes les pièces
- / Cloison intérieure de 72 mm
- / Peinture lisse satinée aux murs et plafonds
- / Portes intérieures avec rainurage contemporain
- / Salle de bain avec meuble vasque et WC suspendus
- / Placards aménagés

### Énergie

- / Pompe à chaleur assurant le chauffage individuel, le rafraîchissement d'air avec thermostat individuel par pièce et la production d'eau chaude sanitaire
- / Sèche-serviette dans les salles de bain
- / Baies vitrées coulissantes en aluminium gris dans le séjour
- / Volets roulants électriques dans les séjours et volets battants métalliques

### Sécurité

- / Résidence clôturée avec portail électrique et interphone
- / Chaque bastide dispose d'un interphone
- / Parking sécurisé en sous-sol
- / Porte d'entrée avec serrure de sûreté 3 points anti-dégondage
- / Jardins privatifs clôturés par un grillage et une haie végétale

# Nacarat vous accompagne dans votre achat immobilier

**Découvrez** le chemin qui mène à votre futur chez vous



**1 Signature de votre contrat de réservation**

**2 Ouverture de votre espace client**



Accédez en ligne à tous vos documents, de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre appartement, ainsi que le suivi de l'avancement du chantier de votre résidence.



**3 Mise en place du financement**

Vous tenez informée votre chargée de clientèle de vos démarches et de la bonne obtention de votre financement dans les délais impartis.

**4 Obtention de la GFA**



Nacarat a besoin de sa Garantie Financière d'Achèvement. Cette garantie délivrée par notre banque vous assure la bonne réalisation et le financement des travaux jusqu'à leur terme. Les travaux peuvent démarrer !



**5 Signature de l'acte authentique chez le notaire**

Chez le notaire du programme.

**6 Personnalisation de votre logement**



En agence et / ou via l'espace client, vous serez invité à faire vos choix de matériaux et d'options dans nos catalogues de personnalisation.



**7 Visite cloison**

Rendez-vous dans votre logement en construction pour apprécier ses volumes.

**8 Livraison : vous êtes désormais chez vous !**



**La gestion de votre bien en toute tranquillité**

Confiez-nous la gestion de votre bien, de la location à la vente en passant par la gestion du quotidien technique, juridique et comptable.

Vous bénéficiez d'une solution sur mesure en fonction de vos besoins et vous accédez à toutes les informations concernant votre bien sur votre espace client dédié 24h/24 et 7j/7.

**ABI Gestion s'occupe de tout pour vous !**



## Filiale du groupe Tisserin

À travers ses activités de promoteur, d'aménageur, de constructeur de maisons individuelles, de bailleur social et d'administrateur de biens, le groupe propose une expertise complète sur tous les métiers de l'immobilier, résidentiel comme tertiaire. Le Groupe Tisserin dispose d'un statut coopératif unique puisqu'il ne rémunère pas ses actionnaires et réinvestit chaque année une part importante de ses résultats dans des actions d'utilité sociale.

## Bien plus qu'un promoteur

Depuis 13 ans, Nacarat s'engage plus loin que son métier de promoteur immobilier... Par son implantation nationale via ses 8 directions régionales, Nacarat ambitionne de transformer positivement les territoires à travers des projets immobiliers plus esthétiques, plus éthiques, créateurs de valeurs d'usage, économiques et écologiques.

Conscient des urgences environnementales et sociales, Nacarat intervient comme un interlocuteur privilégié aux côtés des habitants, des usagers et des élus. En détectant les potentialités d'un site pour lui donner de la valeur ajoutée, durablement, Nacarat co-construit des solutions aux problématiques urbaines et sociales d'aujourd'hui, en s'appuyant sur un écosystème innovant, pour un immobilier juste et durable.



## Nos réalisations à Aix-en-Provence



Domaine Saint Marc



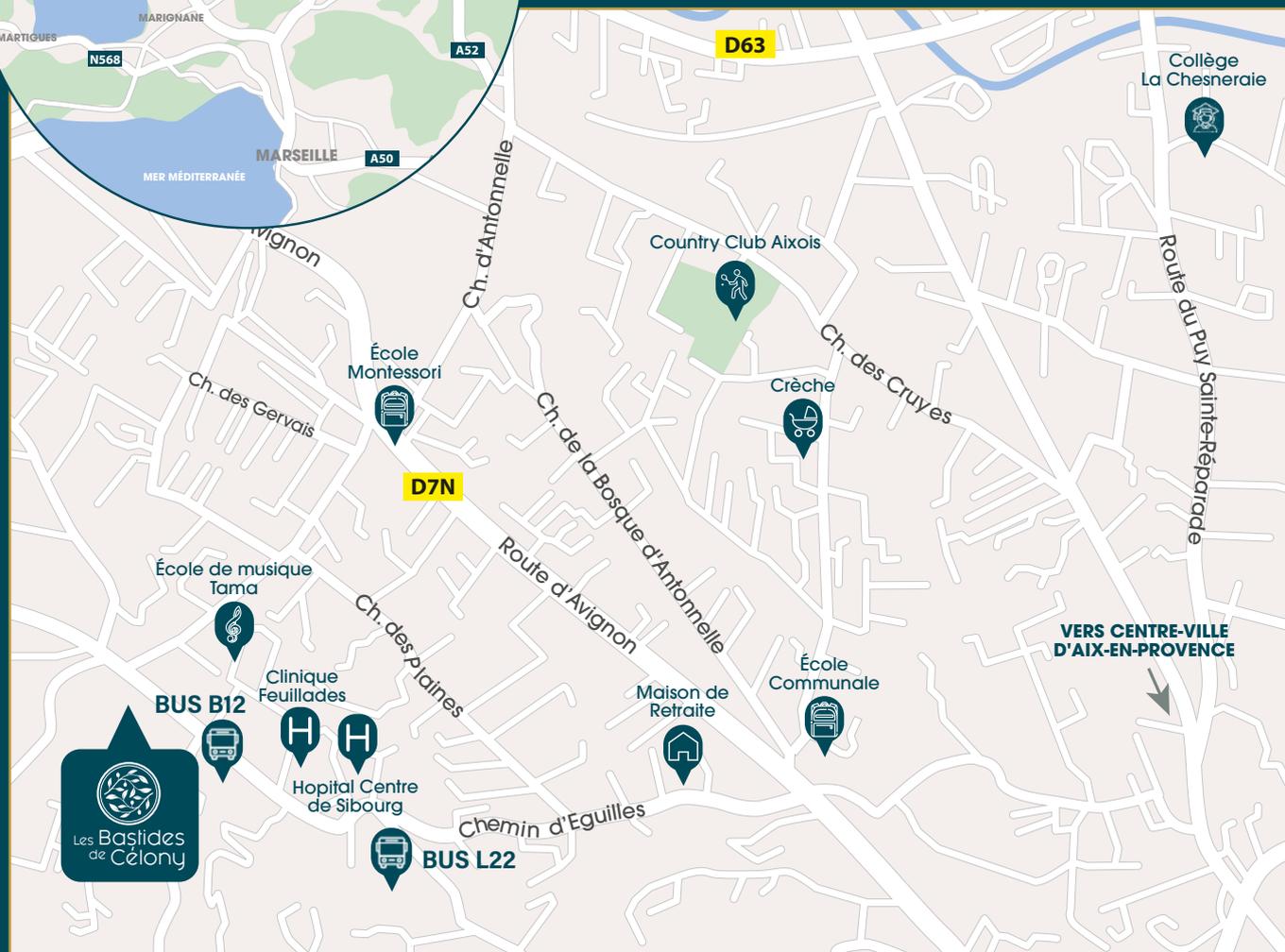
La Restanque



Aria à Luynes



# Les Bastides de Célony



## Les Bastides de Célony

1857 Chemin D'Eguilles,  
13090 Aix-en-Provence

## Espace de vente agence nacarat

2 Rue du Pont de Galice,  
13100 Aix-en-Provence

## Direction régionale PACA

33 rue de la République  
13002 Marseille

**04 65 63 00 23**

Service et appel gratuits

[nacarat.com](http://nacarat.com)

**NACARAT**



MIXTE  
Papier issu de  
sources responsables  
FSC® C003923