

SOL'Я

SECLIN



SECLIN

Une commune paisible au sud de la Métropole Européenne de Lille

Seclin est idéalement située, grâce à ses voies d'accès routières et ferroviaires. Une ville remplie d'histoire, qui offre une qualité de vie par ses espaces verts, ses commerces, ses installations éducatives, culturelles et sportives. Vous profiterez d'un cadre de vie sain, dans un environnement calme et sécurisé.

Pleine d'ambition, la ville se renouvelle continuellement. Le centre-ville s'anime au gré du marché chaque lundi matin et des événements culturels.



12 507
HABITANTS



ÉCOLES, COLLÈGES
ET LYCÉES



GRUPE HOSPITALIER
DE SECLIN-CARVIN



Hôtel de ville de Seclin
@Google



Centre ville de Seclin
@Villedeseclin

UNE SITUATION

À la croisée des chemins de Lille, Lens et Tournai



ARMENTIÈRES
À 35 MIN PAR L'A25



AÉROPORT LILLE-LESQUIN
À 15 MIN PAR L'A1



LILLE
À 20 MIN
PAR LA M147



TOURNAI
À 35 MIN
PAR L'A27

SOL'RY
SECLIN



LENS
À 30 MIN PAR L'A21 ET
30 MIN EN TRAIN



GARE DE SECLIN
À 3 MIN



SOL'R

Un lieu paisible
et dynamique !

Entourée de verdure, la résidence Sol'R vous apportera votre bulle de tranquillité. Avec ses façades en brique aux pointes colorées, la résidence se distingue par son design combinant une architecture moderne et élégante.

La résidence vous propose des prestations de qualité. Chaque appartement dispose d'un espace extérieur terrasse ou balcon et d'une place de stationnement.

2

BÂTIMENTS

26

LOGEMENTS

41

PLACES DE
STATIONNEMENT

2

LOCAUX
VÉLOS

Loi
PINEL⁽¹⁾

TVA
5,5%⁽²⁾

ÉLIGIBILITÉ
PTZ⁽³⁾



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Conçu par l'agence d'architecture SARL Boyeldieu-Dehaene, Sol'R bénéficie d'une architecture résolument moderne et soignée, tout en répondant à une exigence précise : signer un projet d'une grande élégance.

En alliant harmonie, matériaux nobles, lignes épurées et recherche d'intimité, l'architecture qui vous est présentée ici s'inscrit dans la lignée des pôles d'habitation en phase avec leur époque.

Dotés de grandes ouvertures et d'espaces extérieurs idéalement orientés, nos logements disposent d'une lumière en abondance et d'un prolongement de l'espace de vie intérieur vers l'extérieur. Ce parti pris se trouve valorisé par le traitement d'espaces publics et paysagers d'une grande qualité, avec une forte présence du végétal.

Le travail d'une volumétrie adaptée à échelle humaine, R+2/R+3 couplée à l'intégration raisonnée des codes architecturaux de l'environnement immédiat permet la mise en place de cette diversification architecturale souhaitée toute en maintenant une qualité de vie remarquable et une construction durable et pérenne.

Faire l'expérience d'habiter au sein de ce projet, qui réussit son pari d'une véritable synergie entre architecture contemporaine et traditionnelle, vous offrira un style de vie nouveau tout en préservant votre tranquillité.



LUC DEHAENE
Agence Boyeldieu-Dehaene

DES APPARTEMENTS

Idéalement agencés !

Des logements agréables composés de matériaux de qualité pour vous garantir du bien-être au quotidien. Les différentes typologies d'appartements, permettent de larges superficies et des volumes optimisés. Profitez d'une grande luminosité grâce aux espaces vitrés.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- > Volets roulants dans les chambres
- > Chaudière individuelle gaz
- > Parquet stratifié dans les pièces sèches
- > Carrelage dans les pièces humides
- > Cellier dans les grandes typologies
- > Menuiseries PVC extérieures
- > Contrôle d'accès par visiophone
- > Porte d'entrée renforcée, serrure 3 points
- > Ascenseur pour le collectif
- > Portail d'accès motorisé

T3
surface habitable
moyenne de 66.15 m²



T4
surface habitable
moyenne de 83.53 m²



NACARAT ET ORIA PROMOTION

Pour vous accompagner dans votre achat immobilier

NACARAT

Nacarat est une filiale du Groupe Tisserin, un groupe immobilier au statut coopératif unique, qui ne rémunère pas ses actionnaires et réinvestit chaque année une part importante de ses résultats dans des actions d'utilité sociale/sociétale, à l'attention des plus fragiles et pour la transition écologique.

Par son implantation nationale via ses 8 directions régionales, Nacarat ambitionne de transformer positivement les territoires à travers des projets immobiliers plus esthétiques, plus éthiques, créateurs de valeurs d'usage, économiques et écologiques. Conscient des urgences environnementales et sociales, Nacarat intervient/agit comme un interlocuteur privilégié aux côtés des habitants, des usagers et des élus.

En détectant les potentialités d'un site pour lui donner de la valeur ajoutée, durablement, Nacarat co-construit des solutions aux problématiques urbaines et sociales d'aujourd'hui, en s'appuyant sur un écosystème innovant, pour un immobilier juste et durable.



ORIA PROMOTION est devenu en 15 ans un acteur régional de référence sur le marché de la promotion immobilière. ORIA PROMOTION propose des projets uniques conçus en tenant compte des particularités locales du marché et des attentes de celles et ceux directement concernés par ces réalisations.

À VOS CÔTÉS

à chaque étape de votre projet

Nos conseillers commerciaux vous accompagnent à distance dans votre projet immobilier et vous accueillent également dans nos espaces de vente sur rendez-vous. Possibilité de réservation par signature électronique.

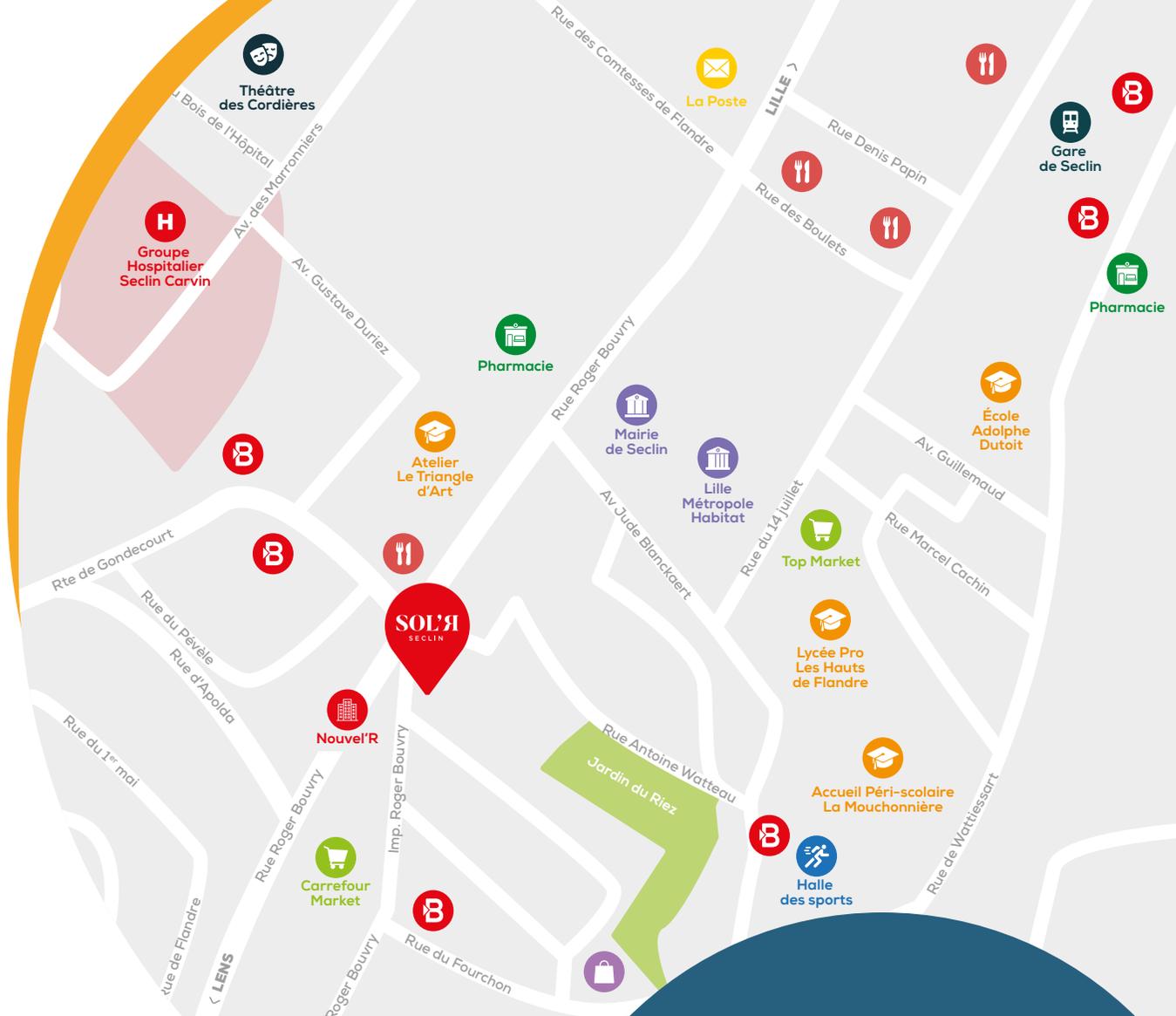


NACARAT

03 59 28 72 91

SERVICE ET APPEL GRATUIT

Documents et illustrations non contractuels. Architecte : Agence Boyeldieu-Dehaene. Crédits photos : Google, Ville de Seclin, Perspectives : Vertex.
Conception graphique : La confection. (1) Le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du Code Général des Impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et en fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12% (pour 6 ans de location) 18% (pour 9 ans de location) ou de 21% (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat de 5 500€/m² et dans la limite de 300 000€. LE NON RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAÎNE LA PERTE DU BÉNÉFICE DES INCITATIONS FISCALES. INVESTIR DANS L'IMMOBILIER COMPORTE DES RISQUES. Détail des conditions auprès de votre conseiller et en espace de vente. Sous réserve de prolongation du dispositif pinel. (2) TVA à 5,5% pour l'acquisition d'un logement neuf à usage de résidence principale situé dans ou à proximité d'une zone ANRU ou d'un QPV par des personnes physiques dont les revenus ne dépassent pas un plafond de revenus, dans les conditions de l'article 278 sexies 1^{er} et 1^{er} bis du Code Général des Impôts. (3) Le Prêt à Taux Zéro (PTZ) est réservé aux personnes physiques qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale et leur permet de financer jusqu'à 40% d'un logement neuf en résidence principale répondant aux normes techniques en vigueur, sous conditions de ressources. Détail des conditions en espace de vente.



LILLE > SECLIN
AU PRIX D'UN
TICKET DE MÉTRO
(1,70€)
VIA ILÉVIA 1*

ACCÈS PRATIQUES

-  **BUS L92 DIRECTION LILLE**
À 5 MIN À PIED
-  **AUTOROUTE A1**
À 10 MIN EN VOITURE
-  **GARE DE SECLIN**
À 5 MIN EN VOITURE