



## FICHE PROGRAMME WOOL, TOURCOING (59)

### SITUATION :

- Rue de la Tossée, ZAC de l'Union
- Parc de l'union
- Transports
- Arrêt métro Carliers (ligne 2)
- Commerces/ Ecoles

### PROGRAMMATION :

- 60 appartements collectifs à R+6 du T1 au T4
- 33 places de parking en aérien
- Locaux vélos communs

### DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE ET PERFORMANCE ENERGETIQUE :

- RE 2020
- Chauffage et eau chaude sanitaire produits via le réseau de chaleur urbain

### SURFACES HABITABLES MOYENNES :

Accession libre :

- 5 une pièce : 34 m<sup>2</sup>
- 26 deux pièces : 42 m<sup>2</sup>
- 24 trois pièces : 63 m<sup>2</sup>
- 5 quatre pièces : 80 m<sup>2</sup>

### FISCALITE :

- TVA à 20%
- Pinel
- Prêt à taux zéro

### TAXES LOCALES :

- Taxe foncière

### ESTIMATION CHARGES DE COPROPRIETE ET SYNDIC PROVISOIRE :

- Vacherand
- Charges mensuelles estimées : 2,66 € TTC/m<sup>2</sup>

### FINITIONS :

- Revêtement sol souple dans toutes les pièces sèches
- Revêtement carrelé dans les pièces humides et faïencé sur les appareils sanitaires sur une hauteur de 2m à compter du revêtement de sol
- Menuiseries extérieures PVC avec double vitrage isolant thermique et phonique
- Volets roulants en lames PVC dans toutes les pièces du RDC et uniquement dans les chambres des étages
- Cloisons intérieures de 5 cm
- Plan vasque et sèche-serviette électrique dans les salles de bains et salle d'eau
- Porte palière avec serrure 3 points A2P\*
- Détecteurs de présence dans les circulations
- Ascenseur
- Jardin à jouissance privative, balcon, loggia ou terrasse selon plans

### PLANNING PREVISIONNEL :

- Démarrage Travaux : 1<sup>er</sup> semestre 2024
- Acte notarié : fin 4<sup>e</sup> trimestre 2023
- Livraison : fin 4<sup>e</sup> trimestre 2025