

Draguignan,

quiétude et douceur
de vivre en Provence



Vue sur Draguignan et l'église Saint-Michel



Le marché typique provençal

Au cœur du Var, la ville bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle, reflétant le charme provençal avec ses ruelles pavées, sa place du marché animée et ses façades colorées. Surnommée la « Cité du Dragon », la ville est dynamique, abritant des établissements d'enseignement supérieur, des musées, des associations et des commerces. Elle est également entourée de paysages propices à la détente.

Draguignan est idéalement située à proximité de sites touristiques renommés, tels que Fréjus, Cannes, Saint-Tropez et les Gorges du Verdon, offrant ainsi un lieu de vie paisible à deux pas de destinations variées, qu'il s'agisse de la mer ou de la montagne.

LE DOMAINE DES TOURDRES

Devant la résidence :



Arrêt de bus Ligne 1 : Chemin des Négadis
(liaison directe vers le centre-ville, écoles,
hôpital, centre commercial)



À moins de 4 min* en voiture



École maternelle, collège, lycée



Piscine Jean Boiteux et Gymnase du Cosec



École militaire de Draguignan



À 5 min* en voiture



École élémentaire



Centre commercial



À moins de 10 min* en voiture



Place du marché



Complexe sportif Saint-Exupéry



Parc Chabran



Zone commerciale



À moins de 15 min* en voiture

Accès autoroute A8

Une adresse

entre ville et campagne

Les commerces, les écoles, et les loisirs sont rapidement accessibles en voiture. De plus, Draguignan dispose d'un réseau de transport en commun qui facilite les déplacements. Un arrêt de bus, situé à quelques mètres du projet, simplifie l'accès au centre-ville.

La gare ferroviaire, à 15 minutes* en voiture, permet de se rendre aisément à Toulon, Marseille, ou Aix-en-Provence. Pour ceux préférant la voiture, quelques minutes suffisent pour accéder à l'A8, l'autoroute reliant Aix-en-Provence aux principales villes du Var et des Alpes-Maritimes.

LE DOMAINE DES TOURDRES Draguignan



LE DOMAINE DES TOURDRES

Chemin des Tourdres / Chemin des
Négadis

83300 Draguignan

Direction Régionale Provence-Alpes-Côte d'Azur

33 rue de la République
13002 Marseille

04 65 63 00 23

Service et appel gratuits

nacarat.com

NACARAT

Publication et illustrations non contractuelles. *Source des distances et temps de parcours googlemaps vigueur. (1) Le prêt à taux zéro (PTZ) est réservé aux personnes physiques qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années et leur permet de financer jusqu'à 40% d'un logement neuf en résidence principale répondant aux normes thermiques en vigueur, sous conditions de ressources. Détail des conditions auprès de votre conseiller et en espace de vente. SCCV DRAGUIGNAN, TOURDRES, Immeuble SHAKE 612, rue de la Chauda Rivière 59800 Lille. Architecte : ATELIER SUD ARCHITECTURE. Perspectives : Visiob. Crédit photo : AdobeStock, génération par IA. Création : s&A, Novembre 2023.



MIXTE
Papier issu de
sources responsables
FSC® C003923

LE DOMAINE DES TOURDRES Draguignan

NACARAT



Un quartier

vivant au rythme des cigales...

Le Domaine des Tourdres s'érige à la croisée du chemin des Tourdres et du chemin des Négadis. Au sein d'un quartier résidentiel, son emplacement réunit de nombreux bénéfices, notamment la tranquillité, la présence d'un espace boisé, et une accessibilité aisée. À proximité du centre-ville, les habitants peuvent profiter de toutes les commodités tout en savourant les avantages de la vie du Sud.

L'atmosphère de village provençal est préservée grâce aux jardins, à la faible hauteur des habitations, aux teintes chaudes et claires qui embellissent les façades. Cette fusion d'éléments contemporains et traditionnels confère aux bastidons une élégance naturelle, créant ainsi un quartier verdoyant où chacun peut vivre à son rythme, plongé dans une architecture harmonieuse.

LE DOMAINE DES TOURDRES en quelques mots

- / Une architecture mêlant tradition et modernité
- / Appartements neufs de 3 et 4 pièces
- / Jardin et terrasse pour tous



Le mot

de l'architecte

Le projet a été conçu de sorte que l'architecture provençale prenne vie de manière harmonieuse, respectueuse de l'échelle humaine et parfaitement intégrée au contexte bâti existant.

Mon engagement en tant qu'architecte visait à créer un environnement attentif au bien-être de ses habitants et à la quiétude du quartier. Inspirés par le patrimoine local, chaque élément architectural s'efforce de créer une continuité visuelle qui renforce le caractère authentique du projet.

Nous avons comme préoccupation principale d'éviter toute nuisance potentielle pour les voisins. Les espaces communs ont été aménagés pour favoriser la convivialité tout en préservant l'intimité de chaque résidence. Chaque bâtiment constitutif du programme est pensé comme un havre de paix, où la vie quotidienne peut s'épanouir.

Un projet qui deviendra bien plus qu'un lieu de résidence, et qui, je l'espère, incarne l'essence même du charme méditerranéen, une ode à l'harmonie avec la nature et à la sérénité propre à la Provence.

G. GIOVENCO – Atelier Sud Architecture



Des prestations

de qualité

- / Large choix de carrelage
- / Pompe à chaleur pour l'eau chaude, le chauffage et le rafraîchissement
- / Salles de bains et salles d'eau équipées d'un sèche-serviettes et d'un meuble vasque
- / Jardin et terrasse
- / Résidence sécurisée et clôturée
- / 2 places de parking pour tous les logements

Dans le calme

des bastides provençales

Au cœur d'un environnement verdoyant, Le Domaine des Tourdres offre des appartements de 3 et 4 pièces répartis en bastide de 4 logements seulement.

Tous les appartements sont en duplex avec double orientation et donnent sur leur jardin privatif, comme une maison.

Nacarat vous accompagne dans votre achat immobilier

Découvrez le chemin qui mène à votre futur chez vous



La gestion de votre bien en toute tranquillité

Confiez-nous la gestion de votre bien, de la location à la vente en passant par la gestion du quotidien technique, juridique et comptable. Vous bénéficiez d'une solution sur mesure en fonction de vos besoins et vous accédez à toutes les informations concernant votre bien sur votre espace client dédié 24h/24 et 7j/7.

ABI Gestion s'occupe de tout pour vous !



Devenez propriétaire grâce au **PTZ**(1)

Le Prêt à Taux Zéro aide à l'accession à la propriété. Financez jusqu'à 40 % de votre résidence principale sans payer d'intérêt bancaire.



Filiale du groupe Tisserin

À travers ses activités de promoteur, d'aménageur, de constructeur de maisons individuelles, de bailleur social et d'administrateur de biens, le groupe propose une expertise complète sur tous les métiers de l'immobilier, résidentiel comme tertiaire. Le Groupe Tisserin dispose d'un statut coopératif unique puisqu'il ne rémunère pas ses actionnaires et réinvestit chaque année une part importante de ses résultats dans des actions d'utilité sociale.

Bien plus qu'un promoteur

Depuis 13 ans, Nacarat s'engage plus loin que son métier de promoteur immobilier... Par son implantation nationale via ses 8 directions régionales, Nacarat ambitionne de transformer positivement les territoires à travers des projets immobiliers plus esthétiques, plus éthiques, créateurs de valeurs d'usage, économiques et écologiques.

Conscient des urgences environnementales et sociales, Nacarat intervient comme un interlocuteur privilégié aux côtés des habitants, des usagers et des élus. En détectant les potentialités d'un site pour lui donner de la valeur ajoutée, durablement, Nacarat co-construit des solutions aux problématiques urbaines et sociales d'aujourd'hui, en s'appuyant sur un écosystème innovant, pour un immobilier juste et durable.