

LES JARDINS D'ELYA

BELLEPIERRE - SAINT DENIS DE LA RÉUNION



S.A.S
MEDICIS

04 93 82 92 92
commercial@sasmedicis.fr

Une vue imprenable sur l'Océan Indien

Bellepierre est un quartier résidentiel très prisé situé au sud du centre-ville de Saint Denis.

Adossé à la montagne, à environ 350 mètres d'altitude, il offre une vue plongeante sur le centre-ville de Saint Denis et sur l'Océan Indien.

A proximité immédiate du centre-ville de Saint Denis, du CHU Bellepierre et de tous les axes routiers.



Vue du terrain

Les points clés du projet



La résidence et sa situation

- | **Bellepierre, quartier prisé de St Denis**
- | **Situation résidentielle**
- | **Vue panoramique océan indien**
- | **Mixité Accession - Locatif**
- | **Prestations de qualité**

Côté investissement

- | **Exclusivité SAS MEDICIS**
- | **Eligible Pinel DOM***
- | **Jusqu'à 32% de réduction d'impôt***
- | **Livraison prév. 2^{ème} trimestre 2024**
- | **A partir de 300 000 € (parking compris)**

Une résidence moderne et intimiste

Bâtie sur un promontoire, sans vis-à-vis, la résidence **Les Jardins d'Elya** est en parfaite harmonie avec son environnement naturel.

Avec seulement 14 logements, déclinés du T3 au T5, elle offre un cadre cosy, aux lignes ultra contemporaines.

- Des matériaux nobles, durables et fonctionnels
- Des volumes généreux, prolongés de varangues et terrasses spacieuses
- Des prestations de qualité pour des espaces de vie optimisés, confortables et chaleureux
 - Parquet bois dans les pièces principales
 - Baies vitrées à galandage...
- Deux stationnements pour la quasi totalité des logements



L'île de la Réunion



La plus occidentale des îles Mascareignes, elle se situe à 200 km au sud-ouest de l'île Maurice. A la fois département et région d'outremer français, elle compte une population de plus de **860 000 habitants** (recensement 2020)



Un environnement exceptionnel,

Entre mer et montagne, avec ses plages de sable blanc, sa forêt tropicale, ses massifs volcaniques...

Des infrastructures de niveau européen,

Dans la zone, La Réunion occupe le 1^{er} rang en matière d'équipements portuaires, aéroportuaires, routiers et de télécommunication.

Une capitale jeune et dynamique,

Saint Denis compte près de 147 000 habitants.

DES PROJETS D'ENVERGURE

La Nouvelle Route du Littoral (NRL)

A horizon 2024, cette route de 12 km construite sur la mer permettra de fluidifier le trafic entre Saint Denis et la commune de La Possession.

