

# LES JARDINS D'ELYA

BELLEPIERRE - SAINT DENIS DE LA RÉUNION



**04 93 82 92 92**

[commercial@sasmedicis.fr](mailto:commercial@sasmedicis.fr)

Tous droits réservés. Document informatif non contractuel à usage professionnel. Visuels non contractuels.



# Une vue imprenable sur l'Océan Indien

**Bellepierre** est un quartier résidentiel très prisé situé au sud du centre-ville de Saint Denis.

Adossé à la montagne, à environ 350 mètres d'altitude, il offre une vue plongeante sur le centre-ville de Saint Denis et sur l'Océan Indien.

A proximité immédiate du centre-ville de Saint Denis, du CHU Bellepierre et de tous les axes routiers.



Vue du terrain

# Les points clés du projet



## La résidence et sa situation

- | Bellepierre, quartier prisé de St Denis
- | Situation résidentielle
- | Vue panoramique océan indien
- | Mixité Accession - Locatif
- | Prestations de qualité

## Côté investissement

- | Exclusivité SAS MEDICIS
- | Eligible Pinel DOM\*
- | Jusqu'à 32% de réduction d'impôt\* |

Livraison prév. 1<sup>er</sup> trimestre 2024

- | A partir de 300 000 € (parking compris)

# Une résidence moderne et intimiste

Bâtie sur un promontoire, sans vis-à-vis, la résidence **Les Jardins d'Elya** est en parfaite harmonie avec son environnement naturel.

Avec seulement 14 logements, déclinés du T3 au T5, elle offre un cadre cosy, aux lignes ultra contemporaines.

- Des matériaux nobles, durables et fonctionnels
- Des volumes généreux, prolongés de varangues et terrasses spacieuses
- Des prestations de qualité pour des espaces de vie optimisés, confortables et chaleureux
  - Parquet bois dans les pièces principales
  - Baies vitrées à galandage...
- Deux stationnements pour la quasi totalité des logements



# L'Ile de la Réunion



La plus occidentale des îles Mascareignes, elle se situe à 200 km au sud-ouest de l'île Maurice. A la fois département et région d'outremer français, elle compte une population de plus de **860 000 habitants** (recensement 2020)



## Un environnement exceptionnel,

Entre mer et montagne, avec ses plages de sable blanc, sa forêt tropicale, ses massifs volcaniques...

## Des infrastructures de niveau européen,

Dans la zone, La Réunion occupe le 1<sup>er</sup> rang en matière d'équipements portuaires, aéroportuaires, routiers et de télécommunication.

## Une capitale jeune et dynamique,

Saint Denis compte près de 147 000 habitants.

## DES PROJETS D'ENVERGURE

### La Nouvelle Route du Littoral (NRL)

A horizon 2024, cette route de 12 km construite sur la mer permettra de fluidifier le trafic entre Saint Denis et la commune de La Possession.

