

LE PARC DES SALINES II

MULHOUSE (68)



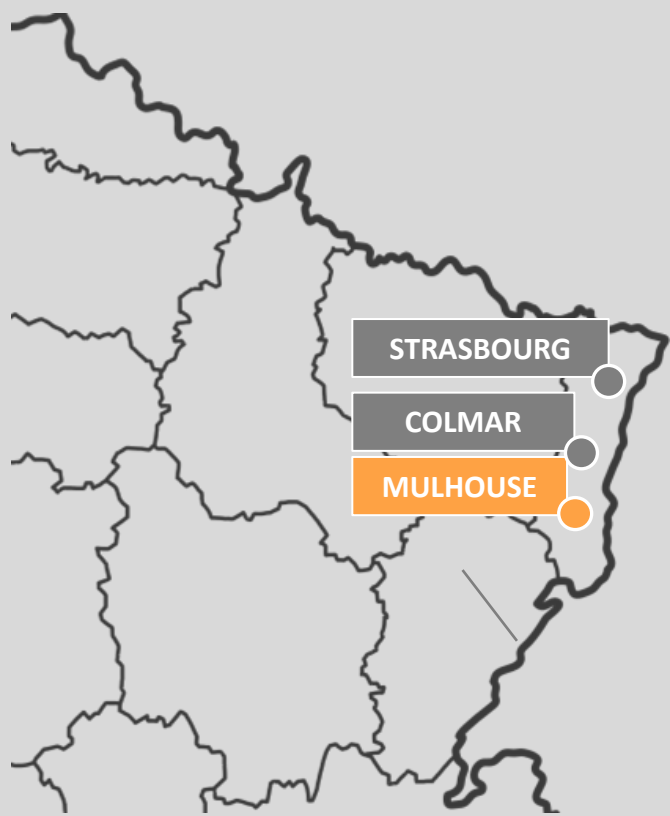
EHPAD DOMIDEP

MULHOUSE

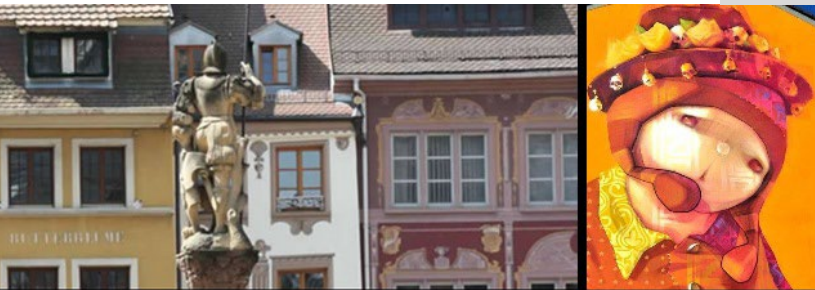
Située tout près des frontières suisse et allemande, Mulhouse est l'une des principales villes d'Alsace et de la région Grand Est.

Sa position géographique exceptionnelle et son aéroport international en font une ville cosmopolite et un véritable poumon économique de la région.

Ancienne cité minière, Mulhouse possède une histoire riche qui lui a valu l'obtention du label «Ville d'art et d'histoire» et regorge d'atouts, entre beauté des paysages, art de vivre, gastronomie, sans oublier la fameuse Route des Vins d'Alsace à quelques encablures.



PARIS À 2H40 PAR TGV



Mulhouse

279 000

Habitants sur le territoire de
Mulhouse Alsace Agglomération

3ème

Agglomération du Grand Est

Région Grand Est

18%

La part des 65 ans et plus en 2014

1,7%

L'augmentation annuelle moyenne
du nombre des 65 ans et plus

LA RÉSIDENCE



La résidence Le Parc des Salines II est située au cœur de Mulhouse, à seulement 3 km des deux hôpitaux de référence de la ville.

Construit en 2000, cet établissement peut accueillir jusqu'à 86 résidents dans d'excellentes conditions.

La résidence est conviviale et chaleureuse, elle bénéficie d'une large terrasse fleurie au premier étage et la décoration des lieux de vie y est soignée.



LES CHAMBRES



ZOOM SUR L'INVESTISSEMENT

EHPAD en exploitation

Capacité d'accueil 86 places

Éligible LMNP amortissement

Classement MDRS



Fin de bail 31/12/2030

Loyers immédiats

Rendement 4,1%*

Prix de vente 128 000 €**

Gestion

DOMIDEP

Articles 605-606

À la charge de l'exploitant

• Rendement HT/HT mobilier compris, indiqué par l'exploitant, dans le cadre de la signature du bail commercial. Arrondi au dixième le plus proche.

** Prix HT, mobilier et honoraires de négociation HT compris



LE GROUPE DOMIDEP

Acteur de référence dans le secteur de la santé, principalement dans la prise en charge des personnes âgées en maisons de retraite médicalisées.

Un parc d'environ 9 700 lits répartis en près de 140 établissements à fin 2021.

Depuis sa création en 1989, Domidep cultive la discrétion et recherche à privilégier l'esprit de service, la qualité et la performance. L'entreprise s'attache ainsi à proposer une offre d'hébergement et de services qualitative. La satisfaction des résidents est mesurée régulièrement et démontre un taux de satisfaction élevé (>90%).

Domidep poursuit un développement dynamique et maîtrisé, par une croissance interne et des acquisitions ciblées. Fort de son ancrage et expérience en France, avec près de 110 établissements accueillant 7 300 résidents, Domidep se déploie désormais également à l'international. L'entreprise est d'ores et déjà présente en Allemagne et en Belgique avec près de 30 établissements pour 2 400 résidents.

Domidep est une société à l'ADN familial et entrepreneurial, portée par une équipe de managers investis dans le développement dynamique et responsable de l'entreprise.

Pour répondre aux nouvelles attentes des résidents et de leurs proches, Domidep évolue pour proposer de nouveaux services, ouvrir davantage ses établissements vers l'extérieur et prodiguer des soins toujours plus techniques.

C'est pour continuer de fournir des services de proximité et d'excellence et en inventer de nouveaux que l'équipe dirigeante s'est rapproché en 2019 du Groupe I Squared Capital, spécialiste de l'investissement dans les défis de demain, que ce soit les enjeux énergétiques ou de développements durables tels que celui du vieillissement de la population.





S.A.S
MEDICIS



04 93 82 92 92

COMMERCIAL@SASMEDICIS.FR

WWW.SASMEDICIS.FR