

# La Promenade Royale

- Dreux -





**DREUX**  
**UNE VILLE**  
**NATURE PAR**  
**EXCELLENCE**

À la croisée des chemins entre Normandie, Île-de-France et Beauce, Dreux allie proximité de la région parisienne et douceur de vivre de la province. Bordée par une forêt séculaire, cette cité riche d'un patrimoine historique prestigieux est aussi une ville qui vit avec son époque.



La Chapelle Royale Saint-Louis



La fontaine Wallace, entre le beffroi et l'église Saint-Pierre



Hôtel de Caisse d'Epargne



Affluent de l'Eure, la Blaise traverse le cœur historique de la ville



**Le Parc Louis-Philippe :  
 Poumon vert de la ville**

Surplombant le centre historique de Dreux, dont il offre une vue imprenable, le Parc Louis-Philippe est un écrin de verdure qui offre au promeneur des sentiers arborés jalonnés d'espaces paisibles où se reposer en toute quiétude. C'est dans ce cadre idyllique que votre Village Résidentiel Séniors vous attend.

**Tous les commerces, professionnels de santé  
 et services utiles... à moins de 10 minutes**

Avec deux zones commerciales à moins de 5 minutes et le centre-ville à proximité, votre Village Résidentiel est idéalement situé pour tous vos besoins du quotidien.

| Commerces alimentaires   | Professionnels de santé    | Commerces divers     |
|--------------------------|----------------------------|----------------------|
| ■ épicerie/supérette     | ■ généraliste              | ■ banque / Poste     |
| ■ supermarché            | ■ pharmacie                | ■ assurances         |
| ■ boucherie-charcuterie  | ■ dentiste                 | ■ librairie - presse |
| ■ boulangerie-pâtisserie | ■ cabinet infirmier        | ■ opticien           |
| ■ café                   | ■ kinésithérapeute         | ■ coiffeur           |
| ■ tabac                  | ■ orthophoniste            | ■ esthéticienne      |
| ■ restaurant             | ■ ostéopathe               | ■ fleuriste          |
| ■ marché...              | ■ laboratoire d'analyse... | ■ toiletteur...      |

**Aux portes du centre-ville**

À seulement 10 minutes du Parc Louis-Philippe et du Village Résidentiel, le cœur chargé d'histoire de la cité Durocasse\* s'ouvre à vous, avec ses commerces, ses services, ses lieux de culture ou de loisirs, son théâtre ainsi que son riche patrimoine où trône la majestueuse Chapelle Royale Saint-Louis, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, où repose le dernier souverain de ce qui fut le Royaume de France. Cette richesse patrimoniale n'a pas empêché la cité de se réinventer son cœur de ville pour le rendre plus dynamique et attractif.

**LIGNE DE BUS**  
**N°2 Arrêt Sartre**  
 à 300m de  
**La Promenade Royale**  
**pour vous rendre**  
**dans le centre-ville**

**Une maison**  
**de santé et**  
**deux cabinets**  
**infirmiers à moins**  
**de 10 minutes du Village**  
**Résidentiel, avec de**  
**nombreux professionnels**  
**de santé (généralistes,**  
**infirmiers, ostéopathes,**  
**psychiatres, psychologues...)**

\* Les Durocasses étaient un peuple gaulois qui ont laissé leur nom à la ville de Dreux.



  
**SÉRÉNYA  
& P2i :**  
**LA CULTURE DE L'AUTONOMIE  
ADAPTÉE À TOUS LES BUDGETS  
ASSOCIÉE À L'IMMOBILIER  
DE QUALITÉ**

Qui n'a jamais rêvé de vieillir chez soi, dans sa maison, en toute liberté et sérénité, malgré la perte d'autonomie ? C'est ce que vous proposent SÉRÉNYA et P2i, avec un concept innovant de Village Résidentiel sécurisé pour séniors autonomes ou dépendants.



**Continuer à vivre chez soi, malgré la dépendance...**

En France, les résidences séniors classiques ne sont accessibles qu'à un public exclusivement autonome, ne laissant d'autres choix aux personnes dépendantes que d'aller en EHPAD, avec l'isolement, la perte de repères et les coûts élevés que cela implique. Que vous soyez autonomes ou dépendants, le village résidentiel La Promenade Royale vous apporte une solution à la fois économique, bienveillante et confortable, dans un cadre de vie à taille humaine où chaque personne qui perd en autonomie pourra bénéficier, chez elle, de l'ensemble des aides et des soins dont elle peut avoir besoin, sans perdre ni ses repères ni ses habitudes.

**Environnement paisible & sécurisé**

Chez Sérénya & P2i, l'emplacement de nos villages résidentiels est toujours sélectionné avec le plus grand soin et dans le respect d'un cahier des charges strict répondant à des critères de calme, de sécurité et de proximité des services, commerces, loisirs et professionnels de santé. À l'intérieur de nos villages, qui sont entièrement clos, un parc paysager parfaitement entretenu accueille les différentes maisons, chacune possédant son propre jardin pour préserver votre intimité. La circulation des voitures et celle des piétons y sont dissociées pour vous garantir la plus grande sérénité dans vos cheminements.

**Lien social & convivialité**

Agir concrètement contre l'isolement des personnes âgées est au cœur du concept Sérénya & P2i. Chaque village est construit autour du Club House, véritable lieu de vie dévolu à l'échange, au partage, à la détente et au bien-être.

**Une équipe à votre service**

Les résidents des villages Sérénya & P2i bénéficient des services d'une équipe entièrement dédiée pour faciliter et égayer le quotidien de chacun :

- Présent six jours sur sept, notre concierge est là pour trouver une solution à tous vos tracas du quotidien. Il se charge aussi de faire le lien avec les associations locales et les professionnels de santé.
- Le jardinier de la résidence entretient le parc ainsi que votre jardin privatif.
- Des auxiliaires de vie et de santé sont présents chaque jour de la semaine, vingt-quatre heures sur vingt-quatre.
- Notre partenaire **Les Babadines** propose, **pour les résidents en perte d'autonomie**, une assistance à la vie quotidienne à travers plusieurs services à la carte, de l'entretien du linge à l'aide au lever et au coucher, en passant par la préparation des repas ou les démarches administratives...



**LA PROMENADE ROYALE :**  
**UN "ESPRIT DE VILLAGE",**  
**CONVIVAL & ACCUEILLANT**  
**AU CŒUR DU PARC LOUIS PHILIPPE**



**LE CLUB HOUSE**  
**Au cœur du Village Résidentiel**

Le Club House... plusieurs espaces pour autant de possibilités :



**Un vaste salon-salle à manger** avec le coin repas pour partager un dîner entre amis, le coin salon pour discuter, jouer ou prendre l'apéritif, le coin billard, le bar et sa cuisine. C'est aussi un lieu de rendez-vous pour les soirées, les dîners à thème et activités organisés par votre animateur.



**Un espace forme** pour entretenir sa vitalité, avec vélo, rameur, tapis de course...



**Un espace bien-être** avec spa 6 places, couloir de nage et table de massage.



**Un espace télé-médecine privé**, réservé pour vos consultations médicales en ligne.



**Des vestiaires avec douches** pour les espaces forme et bien-être.



**Un studio pour recevoir vos proches**, avec kitchenette, coin repas, coin couchage et salle de douche avec WC.



**Une terrasse extérieure aménagée** avec salons de jardin, parasols et barbecue pour profiter des beaux jours.



**La conciergerie**, lieu d'écoute pour répondre à vos questions et vous aider à résoudre vos soucis et faciliter votre quotidien.

**Flânez, jardinez, respirez...**

Les espaces verts de La Promenade Royale sont de véritables havres pour se ressourcer, se promener seul ou à plusieurs, et discuter tranquillement à l'ombre d'un bosquet.

Installez-vous quelques temps sous le **kiosque** pour une petite pause lecture, retrouvez un groupe d'amis sur le **terrain de pétanque** pour une petite partie de boules, ou faites un tour au **potager** pour arroser ces pieds de tomates plantés au printemps dernier.



**VOTRE MAISON :  
PENSÉE POUR  
VOTRE CONFORT  
& VOTRE  
SÉRÉNITÉ**

5 modèles de maisons pour répondre à vos besoins. De 50 à 82 m<sup>2</sup>, vous aurez le choix entre 2 ou 3 pièces, avec ou sans garage et des séjours jusqu'à 42 m<sup>2</sup>.



**LOT PRÉSENTÉ :**  
Modèle "Chambord"  
3 pièces avec garage.

**Des maisons aménagées pour tous les âges de la vie**

- Des pavillons de plain-pied, accessibles aux personnes à mobilité réduite (douche à l'italienne, chemin lumineux, carrelage anti-dérapant, stores et volets électriques...).
- Des cuisines et des salles de bains déjà équipées, avec de nombreux espaces de rangement. Vous choisissez la teinte de tout le mobilier.
- Des pavillons prêts à accueillir vos meubles et vos choix de décoration. Plusieurs placards aménagés en étagères et penderies.
- Des maisons avec terrasse de 15 m<sup>2</sup> équipée d'un store banne électrique. Le jardin privatif est entièrement aménagé et entretenu par le jardinier de la résidence.

**Bien-être et économie, en toute sécurité**

- Nos maisons répondent aux normes d'isolation thermique et acoustique pour vous garantir calme et confort.
- L'isolation associée à une installation de chauffage performante vous assure une consommation énergétique minimale.
- Pour votre confort et votre sécurité, toutes nos maisons sont équipées de vidéophones reliés au portail de la résidence.



**Des logements pensés pour les séniors :**

- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- Douche à l'italienne
- Terrasse de 15 m<sup>2</sup> équipée d'un store banne électrique
- Cuisine et salle de bain déjà aménagées
- Wc suspendus
- Volets roulants et porte de garage électriques
- Prises en hauteur



  
**VOTRE  
 NOUVELLE VIE :  
 ACTIVITÉS  
 & ANIMATIONS  
 QUAND VOUS  
 LE SOUHAITEZ**

La Promenade Royale vous offre,  
 à votre convenance, tout un éventail de services  
 et activités qui égayeront et faciliteront votre  
 quotidien, pour un bien-être et une sérénité  
 optimum.



**DES SERVICES ET ACTIVITÉS GRATUITS**

**Des Espaces bien-être et forme :**

- L'accès à l'espace bien-être dans lequel vous pourrez profiter de la table de massage, du couloir de nage, du spa 6 places pour vous relaxer, en couple ou entre amis.
- L'accès à l'espace forme pour vous permettre d'entretenir votre vitalité, seul ou en groupe, grâce aux nombreux matériels mis à votre disposition.

**Un Espace télémedecine :**

- Un lieu privé, réservé pour vos consultations médicales en ligne.

**Des animations et des activités** pour rythmer votre quotidien et vos soirées, selon les envies et les centres d'intérêts de chacun :

- Ateliers artistiques ou de cuisine
- Randonnées
- Gymnastique, danse
- Visites touristiques
- Tournois de billard et de pétanque
- Dîners à thèmes...
- Soirées jeux

**Une conciergerie :** un lieu d'écoute pour répondre à vos questions, vous aider à résoudre vos soucis, faire le lien avec les associations locales et les professionnels de santé, administrer la résidence, recueillir vos souhaits, vous proposer du pain frais le matin...

**L'entretien du parc** et des jardins privatifs par le jardinier du Village Résidentiel.

**Des activités de jardinage**

- Un espace potager et verger pour vous permettre de faire pousser, seul ou en groupe, vos fruits et légumes préférés.
- Les conseils du jardinier de la résidence, toujours à votre écoute.

**DES SERVICES À LA CARTE,  
 payants seulement si vous les utilisez**

**Services confort et bien-être :**

- Séance de massage dans l'espace bien-être
- Service du petit-déjeuner au Club house
- Privatisation du salon du Club House pour vos réceptions
- Location du studio du Club House pour accueillir amis et famille de passage
- Blanchisserie

 **Aides aux actes de la vie quotidienne :**

- Entretien du logement
- Aide au lever/coucher, toilette
- Courses
- Démarches administratives
- Préparation des repas
- Suivi médical
- Aide à la mobilité

# La Promenade Royale

- Dreux -



COMMERCIALISATION

04 93 82 92 92

COMMERCIAL@SASMEDICIS.FR

WWW.SASMEDICIS.FR

RCS ANGERS 908 333 909 - Document non contractuel, illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble susceptibles d'adaptations : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Sérénia & Groupe P2i, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel.