

BASE CAMP LENS



C O N S T R U I R E L ' A V E N I R

Promoteur immobilier, mais surtout aménageur urbain, CITY est le spécialiste de la mutation et de l'aménagement de lieux de vie à l'échelle du quartier. Interlocuteur privilégié des villes et des agglomérations, nous écrivons ensemble un développement économique, écologique, durable et responsable pour la ville de demain.

CITY associe l'ensemble des compétences nécessaires à concevoir et réaliser de véritables lieux de vie. Notre enjeu, réussir l'alchimie entre les nouvelles mobilités, la ville de demain, la transition énergétique, et des espaces où l'on vit ensemble, on travaille sereinement, on bénéficie de tous les services, équipements, et commerces de proximité. Créer cet équilibre qui permet au renouveau d'un quartier de s'intégrer parfaitement dans le développement d'un territoire.

Bien concevoir aujourd'hui, c'est mieux vivre demain.



COMMERCIALISATION

04 93 82 92 92

COMMERCIAL@SASMEDICIS.FR

WWW.SASMEDICIS.FR

BASE CAMP

BIENVENUE À LENS

-

Lens, avec Lille et les autres villes de l'ancien bassin minier du Nord-Pas-de-Calais, fait partie d'une aire métropolitaine de près de 4 millions d'habitants bénéficiant de toutes les infrastructures.

Paris, Bruxelles et Londres sont à égale distance. Ces capitales, mais aussi toutes les villes voisines de la région des Hauts-de-France, sont accessibles rapidement et facilement, quelque soit le moyen de transport. Accessible par les autoroutes A1 - E17 (Lille-Paris), A26 - E15 (Calais-Reims), et A21 (Lens-Valenciennes). La gare de Lens est desservie par sept TGV par jour qui relie directement Paris à Lens en 1H, et cinq TGV qui relie Paris-Arras chaque jour. L'aéroport international de Lille-Lesquin est à moins de 30 minutes.

Le positionnement et le dynamisme sont les atouts majeurs sur le plan du développement économique, la CALL (Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin) a lancé un plan pluriannuel d'investissement visant à aménager des terrains supplémentaires dans les zones d'activités déjà existantes.

L'agglomération se caractérise par un tissu économique riche, un pôle de compétitivité sur l'économie circulaire et des filières d'excellence porteuses d'innovation et d'attractivité dans divers domaines : logistique, éco-activités, sport et santé (projet Vivalley), métiers d'art et numérique culturel (Louvre Lens Vallée).

UN CADRE DE VIE DE QUALITÉ

La présence du Louvre Lens est un véritable atout pour la richesse de la culture ainsi que pour l'animation du centre-ville. Les boutiques du centre-ville sont nombreuses. Les plus grandes enseignes y sont présentes, aux côtés de commerçants indépendants.

C'est l'assurance de vivre dans un centre-ville actif, proche de lieux culturels, et de centres sportifs où il est agréable de sortir. La ville de Lens, avec ses espaces verts, offre une qualité de vie incroyable pour les sportifs et les familles. Le Parc des Cytises permet aux familles de se détendre et de pratiquer des activités originales, comme les circuits d'orientation.

LA RICHESSE ET LA DIVERSITÉ DES ÉQUIPEMENTS

- 37 établissements (27 écoles, 4 collèges, 6 lycées)
- Le lycée privé Saint Paul classé parmi les 3 premiers lycées de France.
- Pôle science-technologie et tertiaire, école d'ingénieurs,
- Institut de génie informatique et industriel et plusieurs IUT
- CRIL (centre de recherche sur l'intelligence artificielle)
- La Faculté « Jean PERRIN », 4 000 étudiants
- STAPS Lens-Liévin, 800 étudiants



L'UNIVERSITÉ D'ARTOIS LENS/ARRAS

En pleine mutation, l'Université d'Artois, accueille 12.500 étudiants. Sans compter les différentes écoles telles que l'EPSI (Ecole Privée des Sciences Informatiques), l'IFSI (Institut de Formation en Soins Infirmiers) et 24 Prépa (math sup et spé, hypokhâgne et khâgne...).

L'Université d'Artois moderne et dynamique, développe une recherche de pointe dans des secteurs d'investigation divers au sein de ses 18 centres de recherche labellisés. Elle propose une pédagogie innovante qui répond à l'évolution du système éducatif et met tout en œuvre pour répondre à un objectif : la réussite de ses étudiants.

Un large choix de formation est proposé allant de bac + 2 à bac + 8 (en formation initiale et continue) dans les domaines suivants : Arts, Lettres, Langues / Droit, Économie, Gestion / Sciences Humaines et Sociales / Sciences, Technologies, Santé.

LENS BOUGE

Lens bouge. Dans tous les sens du terme. La ville est dotée de tous les équipements sportifs : pas moins de sept stades, dont le mythique stade Bollaert, mais aussi une multitude de salles et installations diverses permettant la pratique de tous les sports indoor ou de plein-air. Un nouvel hôpital connecté 100% numérique viendra enrichir les infrastructures de la ville.

Depuis 2012, à deux pas du Louvre-Lens, le site remarquable du 11/19, est inscrit, au même titre que les pyramides d'Égypte ou la Grande Muraille de Chine, à la liste du patrimoine mondial de L'UNESCO. Un site minier qui a su préserver son âme et son histoire. La base 11/19 connaît aujourd'hui un engouement particulier grâce à la reconversion du site autour de la culture avec la Scène Nationale ou encore le développement durable.



VOTRE RÉSIDENCE

Base Camp bénéficie d'un emplacement idéal. Gare, mairie, universités, boutiques, axes routiers... Tous les services, commerces, liaisons sont à proximité. Une position centrale pour un mode de vie assurément dynamique et urbain.

Nous avons la volonté de développer une nouvelle génération de résidences étudiantes autour d'un environnement connecté où les étudiants, les jeunes actifs et les travailleurs en mobilité pourront vivre et travailler ensemble.

Située à seulement 5 minutes à pied du centre-ville et de tous les commerces de proximité, la résidence Base Camp dispose d'une situation géographique idéale pour les étudiants et jeunes actifs.





BASE
CAMP

BASE
CAMP

DES SERVICES SUR MESURE POUR UN QUOTIDIEN PRATIQUE

Un concept totalement innovant proposant un cadre de vie où toutes les conditions sont réunies pour réussir ses études.

Nous voulons assurer une expérience de vie exceptionnelle aux étudiants, en cultivant l'esprit « comme à la maison » avec des espaces de vie commune, des espaces de travail conviviaux, des équipements modernes propices à la créativité et à l'épanouissement personnel, associés à une décoration chaleureuse.

Base Camp offre aux étudiants et aux jeunes actifs des appartements meublés et complètement équipés pensés en co-living : des espaces de café et restauration partagés, un grand salon, une salle de sport, un service de conciergerie, une bibliothèque, une laverie et d'autres services à la carte.



Accueil



Service de conciergerie



Espaces coworking



112 Logements



Espaces de réunion



Espaces de cafétéria



Salle de fitness



Parking



Grand salon



Laverie



Local Vélos



Mur d'escalade



LES APPARTEMENTS

Chaque logement offre un maximum de luminosité pour des espaces où il fait bon vivre. Nous vous proposons des espaces optimisés et fonctionnels.

Les logements ont été conçus pour assurer le plus haut niveau de confort. Des appartements bien agencés parfaitement adaptés aux étudiants et jeunes actifs, livrés entièrement meublés et équipés.

m ²	106 APPARTEMENTS T1
	6 APPARTEMENTS T2

UN CONFORT OPTIMISÉ

- Menuiseries extérieures en PVC
- Double vitrage pour une meilleure isolation phonique et thermique
- Dalle isophonique
- Chauffage électrique individuel (radiateurs dernière génération)
- Production d'eau chaude sanitaire collective aérothermique
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces

UN INTÉRIEUR SOIGNÉ

- Peinture lisse murs et plafonds (double couche)
- Cuisine équipée
- Parquet dans l'entrée, séjour, chambres et dégagement
- Carrelage grès cérame ou grès émaillé dans les cuisines, les salles de bain et salles d'eau
- Placards aménagés
- Faïence murale dans les salles de bain et salles d'eau
- Meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, robinet mitigeur
- Radiateur sèche-serviettes
- WC suspendu

UNE SÉCURITÉ ASSURÉE

- Porte palière isophonique
- Hall d'entrée protégé par digicode, vidéophone et système Vigik
- Parking en sous-sol
- Local vélos
- Borne de recharge pour voiture électrique



LA VISION BIOCLIMATIQUE DU BÂTIMENT

Base Camp a été édifié et orienté de manière à optimiser les gains d'énergie. Par ailleurs, son ergonomie permet une isolation des plus performantes. Celle-ci est amplifiée / renforcée par une isolation thermique des murs, sols du rez-de-chaussée ainsi que des plafonds du dernier étage.

- **La perméabilité à l'air**

Base Camp possède un excellent niveau d'étanchéité reconnu en fin de chantier par l'organisme indépendant.

- **Une promesse de qualité**

C'est avant tout pour vous garantir un niveau de confort de vie et des avantages concrets au quotidien que nous nous engageons à vous procurer un intérieur équilibré et agréable à vivre tout en neutralisant au maximum vos consommations énergétiques.

- **Les points forts de la résidence *Base Camp***

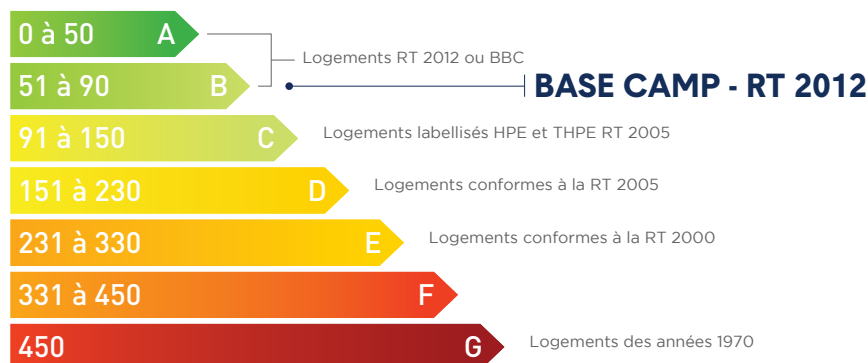
- Faible consommation énergétique
- Qualité d'isolation phonique
- Éclairage naturel favorisé

Ce programme a été pensé et conçu dans le respect des exigences du Grenelle de l'environnement. Cette réglementation garantit une baisse de la consommation énergétique des logements. La performance énergétique est ainsi suivie de près par un cabinet d'étude spécialisé et donnera lieu à une attestation en fin de chantier.

- **Une résidence durable :**

CITY conçoit chaque programme selon la norme RT 2012. Conséquence directe, des logements consommant 3 fois moins d'énergie que ceux conformes à la norme RT 2005 et 6 fois moins que ceux construits dans les années 1970.

ÉCONOMIQUE



ÉNERGIVORE

Consommation énergétique
en kWh/m² en énergie primaire