



Villa Coustiera

CO-PROMOTION

 

► NÎMES

Ensoleillée et douce à vivre, Nîmes, ville à taille humaine, bénéficie d'une position centrale sur l'arc Méditerranéen. Fière de ses 2000 ans d'histoire, elle mérite son surnom de « **Rome Française** ». Mondialement connue pour son riche patrimoine d'édifices Romains, la ville séduit tant par la beauté de son centre ancien que par ses différentes architectures mêlant siècles passés et époque contemporaine.

Labellisée ville d'Art et d'Histoire, Nîmes valorise son riche passé culturel. En témoignent ses célèbres arènes, considérées comme le vestige le mieux conservé au monde, ou encore la majestueuse Maison Carrée, édifiée au 1er siècle. Ces monuments contribuent amplement à forger l'identité de Nîmes et la fierté de ses habitants.

Entre Avignon et Montpellier, Nîmes, par **la qualité de ses infrastructures, de ses équipements et son attractivité économique**, attire chaque année de nouvelles entreprises génératrices d'emploi. De nouveaux habitants s'y installent également chaque année afin de profiter pleinement du cadre de vie Nîmois.

Au carrefour des axes stratégiques A9 et A54 reliant Barcelone à Lyon et Nîmes à Marseille, la ville profite d'une gare centrale et d'une gare TGV ainsi que d'un aéroport qui assure des liaisons internationales. Cette position stratégique et son niveau de desserte font de l'agglomération Nîmoise un territoire idéalement relié à l'Europe du Nord, l'Italie et l'Espagne.

ATOUS

RÉSIDENCE PRINCIPALE :

Une ville chaleureuse où il fait bon vivre :

- › Une ville qui possède un patrimoine historique, culturel et architectural riche.
- › Tous les atouts d'une grande métropole, avec de nombreuses infrastructures faciles d'accès.
- › Un cadre de vie au Sud, sous le soleil, entre mer et montagnes.



FOCUS

INVESTISSEMENT :

Une ville qui attire de plus en plus d'investisseurs

- › Un marché locatif très attractif à des prix accessibles et aux rentabilités avantageuses.
- › Une ville qui se modernise et se développe chaque jour pour accueillir ses nouveaux habitants.
- › Une ville universitaire avec plus de 13 000 étudiants.

LE MOT DE L'ARCHITECTE :

Le projet de **VILLA COUSTIERA**, se situe dans un quartier calme mais proche de la ville, il offre une architecture équilibrée, rythmée, à l'échelle humaine.

Les couleurs de façades affirment la volumétrie et soulignent les horizontales afin que l'harmonie s'impose comme une poésie architecturale.

Un soin particulier est porté aussi bien sur le traitement des espaces extérieurs que des espaces intérieurs.

Didier CAZALET

Villa Coustiera

Située dans une petite rue pavillonnaire, en retrait de l'avenue de la Liberté et du boulevard Salvadore Allende, **Villa Coustiera** met à votre portée tous ce dont vous avez toujours rêvé !

A mi-chemin entre le centre historique et les nouvelles zones d'activités, la situation de **Villa Coustiera** vous rendra la vie douce. Tous les équipements scolaires, de la crèche au lycée, sont accessibles à pied. Tout comme les commerces de proximité. Les zones commerciales sont quant à elles disponibles à 2 minutes en voiture sur le Boulevard Salvadore Allende.

Alliance parfaite entre histoire occitane et modernité, l'écriture architecturale de **Villa Coustiera** rappelle subtilement le passé romain de la ville. Les **32 logements** de la résidence s'articulent autour d'un magnifique patio intérieur arboré pensé dans l'esprit d'un atrium.

Devenir résident de **Villa Coustiera**, c'est profiter de tout le confort d'une résidence contemporaine. Chaque appartement, **du studio au 4 pièces**, bénéficie d'un espace extérieur généreux. Vous serez aussi séduits par leurs aménagements intérieurs optimisés et la grande qualité des prestations : espaces de vie lumineux, volets roulants, salle de bain aménagées.



► Accès et transports



RÉSIDENCE
Rue Émilien Ronzas - 30900 Nîmes

TRAMBUS T1
► Arrêt **LIBERTÉ** : 250m

AUTOROUTES
► **A54** : 5min
► **A9** : 5min

GARE
► **Nîmes centre** : 10min
► **Nîmes Pont du Gard** : 25min

CENTRE HISTORIQUE
► 10min

AÉROPORT
► **Nîmes Alès Camargue Cévennes** : 19min
► **Montpellier Méditerranée** : 38min



► Nos prestations

VOTRE CONFORT

- Menuiseries en aluminium
- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces
- Carrelage 40x40cm
- Portes design rainurées
- Salles de bain aménagées avec sèche-serviette
- Places de stationnement privées en sous-sol

VOS ÉCONOMIES

- Double vitrage
- Chauffage électrique et production d'eau chaude par ballon thermodynamique individuel

VOTRE SÉCURITÉ

- Résidence entièrement sécurisée
- Accès aux stationnements par portail télécommandé



ÊTRE CLIENT CHEZ **URBAT**, C'EST :

- Appartenir aux 35.000 familles, qui depuis 1975, ont choisi de vivre ou d'investir dans l'une des 550 résidences conçues et réalisées par **Urbat**.
- Habiter un logement conçu par des architectes de renom, les plus à même de s'adapter à un environnement et à l'identité d'un quartier tout en répondant à vos attentes.
- Être écouté : notre conseiller commercial et notre service client vous accompagnent tout au long de votre projet (choix de votre logement, mise en place de votre financement, aménagement et finition, ...).
- Réaliser votre acquisition en toute sérénité : grâce au montant de ses fonds propres, Urbat assume les risques financiers des programmes qu'il monte.

Les résidences Urbat bénéficient en outre de toutes les garanties :

- Garantie financière d'achèvement
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie locative sur demande
- Assurance dommage ouvrage





URBAT

10 Rue du Cirque Romain

30000 Nîmes

04 67 14 13 05

CO-PROMOTION



URBAT.COM



fb.com/urbatimmobilier



@urbat_promotion