



RÉSIDENCE

VIA MARIS

 urbat

► MONTPELLIER

Riche de ses 10 siècles d'histoire, **Montpellier** attire tous les regards. La beauté de son centre-ville avec ses ruelles médiévales et ses nouveaux quartiers aux bâtiments signés des plus grands architectes, font de cette ville une référence sur l'arc Méditerranéen.

Montpellier « l'audacieuse » est reconnue pour son dynamisme économique grâce à de nombreux domaines d'excellence : la santé, le numérique, le sport, la culture... N'oublions pas ses nombreuses universités, dont la plus ancienne faculté de médecine de France, et ses grandes écoles qui font de la ville une destination de premier choix pour les étudiants. Plus de 61.000 s'y retrouvent chaque année.

Aux portes de **Montpellier**, à quelques minutes des plages, Lattes bénéficie d'un emplacement privilégié entre ville et mer. Son accessibilité exceptionnelle, son dynamisme et ses équipements caractérisent cette commune très prisée et reconnue. Bordée par l'étang du Méjean et sa réserve naturelle protégée, ou encore par des vignes, la commune offre à ses habitants une qualité de vie unique.

Les plages, l'aéroport de **Montpellier**, la nouvelle gare TGV, le contournement de Montpellier (A709) sont, entre autres, à moins de 10 minutes.

ATOUTS

RÉSIDENCE PRINCIPALE :

Une agglomération chaleureuse où il fait bon vivre :

- > Une ville qui possède un patrimoine historique, culturel et architectural riche.
- > Tous les atouts d'une grande métropole, avec de nombreuses infrastructures faciles d'accès.
- > Un cadre de vie au Sud, sous le soleil, entre mer et ville.



FOCUS

INVESTISSEMENT :

Une agglomération qui attire de plus en plus d'investisseurs

- > Un marché locatif très attractif à des prix accessibles et aux rentabilités avantageuses.
- > Une agglomération qui se modernise et se développe pour accueillir ses nouveaux habitants.
 - > Montpellier : une ville universitaire avec plus de 61000 étudiants.



RÉSIDENCE VIA MARIS

Le quartier de Boirargues, au Nord-Est de Lattes, se situe au cœur du développement de la ville. Il est considéré comme le quartier en devenir de la commune.

À seulement quelques petites minutes, se trouvent les zones d'emploi et commerciales dont le centre commercial Grand Sud, les grands axes de transports, le tramway, écoles et tous les services nécessaires du quotidien. Avec la nouvelle gare TGV Montpellier Sud de France à seulement 4 minutes en voiture, ce quartier a tout pour plaire.

C'est ici, au calme de ce quartier en plein essor que vient s'implanter **Via Maris**, à l'ombre de grands platanes.

La résidence, caractérisée par son architecture sobre et chic, vous propose **33 logements seulement, du 2 au 3 pièces**, répartis dans un petit immeuble de 3 étages.

Les appartements proposent tous des espaces de vie lumineux s'ouvrant sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées. Tous les logements disposent de terrasses ou loggias pour vous permettre de profiter au maximum de la douceur de vivre méditerranéenne. À l'intérieur, les aménagements sont optimisés et les prestations soignées afin de vous accueillir dans des conditions parfaites.

Pour parfaire le tout et assurer votre confort, vous pourrez bénéficier d'un stationnement privatif en sous-sol ainsi que d'un accès par ascenseur à votre appartement.



► Accès et transports



	RÉSIDENCE AVENUE DES PLATANES		GARES •SUD DE FRANCE : 4min •SAINT ROCH : 20min
	TRAMWAY LIGNE 3 BOIRARGUES : 800m		AÉROPORT •MONTPELLIER : 10min
	CENTRE VILLE DE MONTPELLIER 10min		AUTOROUTE •A709 : 5min •A9 : 5min



► Nos prestations

Découvrez nos appartements de 2 et 3 pièces

- VOTRE CONFORT**
 - Peinture lisse blanche dans toutes les pièces
 - Carrelage 45x45cm
 - Salle de bain aménagée avec sèche-serviette
 - Places de stationnement privatives en sous-sol
 - Ascenseur
- VOS ÉCONOMIES**
 - Double vitrage
 - Chauffage du logement au gaz par chaudière individuelle
- VOTRE SÉCURITÉ**
 - Résidence entièrement sécurisée
 - Accès aux stationnements par portail télécommandé



ÊTRE CLIENT CHEZ **URBAT**, C'EST :

- Appartenir aux 35.000 familles, qui depuis 1975, ont choisi de vivre ou d'investir dans l'une des 550 résidences conçues et réalisées par **Urbat**.
- Habiter un logement conçu par des architectes de renom, les plus à même de s'adapter à un environnement et à l'identité d'un quartier tout en répondant à vos attentes.
- Être écouté : notre conseiller commercial et notre service client vous accompagnent tout au long de votre projet (choix de votre logement, mise en place de votre financement, aménagement et finition, ...).
- Réaliser votre acquisition en toute sérénité : grâce au montant de ses fonds propres, Urbat assume les risques financiers des programmes qu'il monte.

Les résidences Urbat bénéficient en outre de toutes les garanties :

- > Garantie financière d'achèvement
- > Garantie de parfait achèvement
- > Garantie locative sur demande
- > Assurance dommage ouvrage





1401 Avenue du Mondial 98
34000 Montpellier

04 67 14 13 13



URBAT.COM



fb.com/urbatimmobilier



@urbat_promotion