



← Résidence →

Le Jaspe

► DOMAINE D'EN VAQUER ◄



► PERPIGNAN

Au centre de la plaine du Roussillon, préfecture des Pyrénées Orientales, Perpignan séduit par sa situation géographique idéale : soleil, mer et montagne font d'elle une ville singulière, encadrée par la chaîne des Pyrénées, les Corbières et la mer Méditerranée. Dernière métropole française méditerranéenne avant l'Espagne, elle connaît depuis 40 ans un développement démographique et économique fort. Chaque année, de plus en plus d'actifs et d'entreprises viennent s'installer et travailler dans un des nombreux pôles économiques du secteur.

Autrefois capitale continentale du royaume de Majorque, Perpignan est une ville fière au riche passé historique ; elle a obtenu le label "Ville d'Art et d'Histoire". Du site archéologique de Ruscino aux plus récentes architectures du XXIème siècle, son patrimoine frappe par sa diversité et sa richesse. C'est notamment grâce à tous ses atouts que Perpignan attire de plus en plus de touristes chaque année.

Enfin, Perpignan offre à ses habitants et ses visiteurs de nombreuses infrastructures qui permettent à la ville d'être facilement accessible : une gare TGV qui assure des liaisons entre la France et certaines grandes villes Espagnoles telles que Barcelone et Madrid, ainsi qu'un aéroport qui permet de relier Perpignan à de grandes capitales Européennes et Marocaines. Enfin, sa proximité immédiate avec l'autoroute A9 facilite largement les déplacements.

ATOUPS

RÉSIDENCE PRINCIPALE :

Une ville chaleureuse où il fait bon vivre :

- > Une ville qui possède un patrimoine historique, culturel et architectural riche.
- > Tous les atouts d'une grande métropole, avec de nombreuses infrastructures faciles d'accès, ainsi que des bassins d'emplois tel que Tecnosud
- > Un cadre de vie au Sud, sous le soleil, entre mer et ville.



FOCUS

INVESTISSEMENT :

Une ville qui attire de plus en plus d'investisseurs

- > Un marché locatif très attractif à des prix accessibles et aux rentabilités avantageuses.
- > Une ville qui se modernise et se développe chaque jour pour accueillir ses nouveaux habitants.
 - > Une ville universitaire avec plus de 9500 étudiants.

LE MOT DE L'ARCHITECTE :

Il s'agit pour cette opération de répondre à un manque de logements dans le tissu urbain sud-ouest de Perpignan dû à un développement économique du secteur ainsi que par sa proximité de la mer et de l'Espagne.

Cette résidence, sécurisée avec une typologie de logements de deux pièces et trois pièces avec de larges terrasses ainsi que de nombreux stationnements répondent parfaitement à la demande actuelle. Son architecture permet d'inscrire le projet dans son temps et de l'insérer en harmonie avec le bâti existant. La conception dans sa globalité permet de répondre à une large clientèle.

Cabinet 3 ARCHI



Résidence
Le Jaspe
•DOMAINE D'EN VAQUER•

Serrat d'En Vaquer, situé au sud-ouest de Perpignan et à seulement 900m du célèbre Fort, bénéficie d'un emplacement privilégié. Composé à la fois de maisons individuelles et de petits collectifs, le quartier se trouve à quelques minutes seulement du vaste Centre Commercial Portes d'Espagne, du parc d'activités Tecnosud et à moins de 10min en voiture du célèbre Palais des Rois de Majorque. Desservi par les transports en commun de la ville et par différents axes routiers (proximité immédiate avec l'A9), Serrat d'En Vaquer offre à ses habitants un environnement des plus agréables et varié. Vous y trouverez tous les équipements et services nécessaires à votre confort : écoles, pharmacies, centre commercial, médecins etc.

Le Jaspe vient s'implanter au cœur du Domaine d'En Vaquer et se compose d'un seul petit bâtiment de 3 étages, à l'architecture épurée et contemporaine. Les **31 appartements, de 2 et 3 pièces**, sont tous prolongés d'une terrasse extérieure où vous pourrez profiter du climat agréable qu'offre la ville Catalane. Le Jaspe offre des places de stationnement ainsi que des garages à ses habitants afin de faciliter le quotidien. Enfin, la résidence est entièrement close et sécurisée pour garantir sécurité et sérénité.

Tous les logements ont été pensés pour vous offrir un confort et une qualité de vie optimale : terrasses généreuses, larges baies vitrées pour plus de luminosité, salles de bain aménagées, stationnement privatif, ascenseur.





ÊTRE CLIENT CHEZ **URBAT**, C'EST :

- Appartenir aux 35.000 familles, qui depuis 1975, ont choisi de vivre ou d'investir dans l'une des 550 résidences conçues et réalisées par **Urbat**.
- Habiter un logement conçu par des architectes de renom, les plus à même de s'adapter à un environnement et à l'identité d'un quartier tout en répondant à vos attentes.
- Être écouté : notre conseiller commercial et notre service client vous accompagnent tout au long de votre projet (choix de votre logement, mise en place de votre financement, aménagement et finition, ...).
- Réaliser votre acquisition en toute sérénité : grâce au montant de ses fonds propres, Urbat assume les risques financiers des programmes qu'il monte.

Les résidences Urbat bénéficient en outre de toutes les garanties :

- > Garantie financière d'achèvement
- > Garantie de parfait achèvement
- > Garantie locative sur demande
- > Assurance dommage ouvrage



> Plus d'infos <



► Accès et transports



RÉSIDENCE

> Rue Louis de Bonnefoy



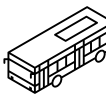
AUTOROUTE A9

> SORTIE A42 : 7min



GARE

> GARE DE PERPIGNAN : 7min



BUS LIGNE 25

> Arrêt ARCADES : 300m
> Arrêt DEPÉRET : 400m



AÉROPORT

> AÉROPORT SUD DE FRANCE PERPIGNAN : 15min



CENTRE HISTORIQUE

> 13min



► Nos prestations

VOTRE CONFORT

- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces
- Carrelage 40x40cm
- Salle de bain aménagée avec sèche-serviette
- Places de stationnement et garages privatifs

VOS ÉCONOMIES

- Double vitrage
- Chauffage électrique et production d'eau chaude par ballon thermodynamique individuel

VOTRE SÉCURITÉ

- Résidence entièrement sécurisée
- Accès aux stationnements par portail télécommandé

DÉCOUVREZ NOS APPARTEMENTS DE 2 ET 3 PIÈCES





URBAT

500 Chemin de la Fauceille
66100 Perpignan

-
04 11 75 33 33



URBAT.COM



fb.com/urbatimmobilier



@urbat_promotion