

- Domaine Haut du Perlic -  
LONS



ANTARES

## ► LONS

Vous souhaitez résider dans une ville proche de Pau afin de bénéficier de l'ensemble des infrastructures de la cité paloise (transports en commun, équipements sportifs et culturels), ainsi que de son attractivité économique (TOTAL, SAFRAN...)? Commune cotée de l'ouest de l'agglomération, Lons constitue un choix idéal, à seulement 4 kilomètres du centre historique et 15 minutes de l'aéroport international Pau-Pyrénées.

Cette commune est, en effet, particulièrement attractive notamment grâce à l'équilibre qu'elle préserve entre son développement et son environnement naturel : ses 80 hectares d'espaces verts lui valent d'ailleurs d'être qualifiée de « ville verte », et ses nombreuses liaisons douces permettent de la parcourir à pied ou à vélo.

Les Lonsois disposent, en outre, d'une large palette de services (crèches, écoles, salle de spectacle, médiathèque, piscine, complexe sportif, marché hebdomadaire, etc.), ainsi que d'un tissu associatif dense.

Tous ces atouts participent à la qualité de vie offerte au quotidien par cette ville à taille humaine.



**RÉSIDENCE**  
Allée Cassiopée  
64140 Lons

**BUS**  
Arrêt Farman  
400m

**AUTOROUTE**  
A64, sortie de Lescar  
Échangeur à 5min

**CENTRE VILLE DE PAU**  
13min

**AÉROPORT**  
Pau Pyrénées  
10min

**GARE**  
PAU  
13min

## LE MOT DE L'ARCHITECTE :

« Au cœur de la commune de LONS, Antares se veut être un projet respectueux de son environnement dans lequel il s'ancre, mais également un projet fort dans cette zone en pleine mutation.

Pour cela, le traitement architectural se veut contemporain tout en reprenant l'esprit de l'architecture traditionnelle locale.

Les façades marquées par une séquence de pignons recouverts de tuiles traditionnelles répondent à cette volonté de double lecture.

Antares se veut être également une résidence qui propose un cadre de vie de qualité à ses habitants grâce à ses espaces verts communs et ses grands espaces privatifs extérieurs, l'aménagement, les volumes et l'orientation des logements. »

*ABC Architecture*



## ► LA RÉSIDENCE

La résidence **Antares** se trouve au sein d'un lotissement récemment finalisé (Domaine Haut du Perlic) composé de maisons individuelles et de petits ensembles collectifs, dans un quartier limitrophe de Pau, non loin de zones économiques paloises.

Son architecture contemporaine épurée, cohérente avec son environnement, notamment avec des pignons en façade en écho avec le style local, associe des matériaux traditionnels et modernes.

Vous aimez les résidences intimistes ? Sachez qu'**Antares** compte seulement 29 appartements, du 2 au 4 pièces, sur trois étages. Le bâtiment en U est cependant doté de deux ascenseurs, un dans chaque hall, afin d'assurer votre confort au quotidien.

**Antares** a aussi la particularité de privilégier les espaces verts en pleine terre, avec en particulier un cœur d'îlot végétalisé, à la fois lieu de rencontres et source de fraîcheur.

Quant aux appartements, chacun d'eux bénéficie de prestations de qualité, ainsi que de larges ouvertures donnant sur de grandes terrasses aux vues imprenables sur la chaîne des Pyrénées. Au rez-de-chaussée vous pourrez profiter d'un grand jardin privatif jusqu'à 200m<sup>2</sup> !

La vie ne peut être que douce et paisible dans cette résidence sécurisée et arborée... Venez vite la découvrir !



## Nos prestations



### VOTRE CONFORT

- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces
- Carrelage 45 x 45 cm
- Salle de bain aménagée avec sèche-serviette
- Terrasse ou jardin privatifs
- Portes design rainurées
- Ascenseurs desservant tous les niveaux

### VOS ÉCONOMIES

- Double vitrage
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chaudière à gaz individuelle
- Conforts d'été et d'hiver grâce aux performances RT2012

### VOTRE SÉCURITÉ

- Résidence entièrement sécurisée
- Contrôle des accès par vidéophone
- Accès aux stationnements par portail télécommandé



## ÊTRE CLIENT CHEZ URBAT, C'EST :

- Appartenir aux 40.000 familles, qui depuis 1975, ont choisi de vivre ou d'investir dans l'une des 600 résidences conçues et réalisées par **Urbat**.
- Habiter un logement conçu par des architectes de renom, les plus à même de s'adapter à un environnement et à l'identité d'un quartier tout en répondant à vos attentes.
- Être écouté : notre conseiller commercial et notre service client vous accompagnent tout au long de votre projet (choix de votre logement, mise en place de votre financement, aménagement et finition, ...).
- Réaliser votre acquisition en toute sérénité : grâce au montant de ses fonds propres, **Urbat** assume les risques financiers des programmes qu'il monte.

### LES RÉSIDENCES URBAT BÉNÉFICIER EN OUTRE DE TOUTES LES GARANTIES :

- › Garantie financière d'achèvement
- › Garantie de parfait achèvement
- › Garantie locative sur demande
- › Assurance dommage ouvrage





6 Passage de l'Europe

64000 PAU

05 67 22 00 53

