



Serenity

by  urbat

> LYON

Lyon, Capitale des Gaules, conjugue avec brio dynamisme et qualité de vie exceptionnelle. Idéalement située entre Rhône et Saône, la 3ème ville française bénéficie d'emplacement unique et stratégique au niveau européen. Découvrez la richesse des trésors architecturaux, culturels et gastronomiques de Lyon, une ville désormais résolument orientée vers l'avenir.

Vous aimez les événements sportifs, les concerts, les expositions ou encore les concerts ? Les rassemblements culturels d'envergure internationale sont nombreux à Lyon. Que ce soit par ses restaurants typiques, les petits bouchons ou encore les restaurants étoilés, vous serez séduits par la richesse culinaire de la capitale de la gastronomie. Au niveau architectural, de grands projets ont permis la rénovation et la mise en valeur du patrimoine unique et historique de la cité. Vous apprécierez aussi le patrimoine naturel de Lyon, notamment avec les berges du Rhône de la Saône.

Première créatrice d'emplois en France, la métropole lyonnaise continue son développement économique et ne cesse d'attirer de nouveaux habitants séduits par ce confort de vie unique.



> ATOUTS

La nature au cœur d'une ville attractive :

- > Un quartier idéal recherché, où il fait bon vivre
- > Un emplacement unique à 200m du tramway
- > Écoles, services et commerces accessibles à pied

> LOCALISATION

 **RÉSIDENCE :** 259-261 Route de Vienne

Serenity



CENTRE VILLE DE LYON
> à 4km



BUS - LIGNE C12
> **ARRÊT LUDOVIC BONIN** à 100m



TRAMWAY LIGNE 6
> **ARRÊT MOULIN À VENT** à 200m



AUTOROUTE
> **Boulevard périphérique** à 1.1km
> **A7** à 4.3km / 5 min. en voiture
> **A43** à 4.5km / 6 min. en voiture



GARES
> **TER VÉNISSIEUX** à 5km
> **TER / TGV LYON PART-DIEU** à 5,5km



AÉROPORT
> **LYON SAINT-EXUPÉRY** à 25km

Le mot de l'architecte :

Serenity fait la part belle aux espaces verts avec un cœur d'îlot largement planté et végétalisé, des arbres existants conservés, un lieu calme et frais en été pour l'ensemble des futurs habitants.

Le projet est composé de 2 bâtiments. Celui sur rue s'inspire de l'époque Art Déco, présente dans le quartier, avec des garde-corps dessinés sur mesure, des cannelures en façade et une corniche en couronnement dans la continuité du bâtiment mitoyen. Le bâtiment sur jardin, plus discret, ouvre de belles terrasses au Sud avec une vue dégagée et des jardinets au rez-de-chaussée.

Alice Canivet - UNANIME ARCHITECTES



Serenity

Un superbe jardin en cœur d'îlot, telle est la surprise que vous réserve Serenity, résidence implantée à seulement 200 mètres de la ligne 6 du tramway, sur la route de Vienne, située à la fois sur le 8e arrondissement de Lyon et sur Vénissieux.

La végétation haute plantée en pleine terre dans cet espace crée une oasis de fraîcheur entre les deux petits bâtiments de cette résidence contemporaine, close et sécurisée. Elle s'intègre parfaitement, avec une grande classe, dans son environnement.

Pour votre confort au quotidien, chaque bâtiment, l'un de trois étages, l'autre de cinq étages, dispose d'un ascenseur, d'un parking en sous-sol et d'un local dédié aux deux-roues.

Quant aux 38 appartements, qui vont du studio au 4 pièces, ils bénéficient tous de prestations soignées. De larges baies vitrées garantissent une luminosité optimale et s'ouvrent sur des terrasses et/ou des jardins privés.



> Nos prestations : Gamme élégance

VOTRE CONFORT

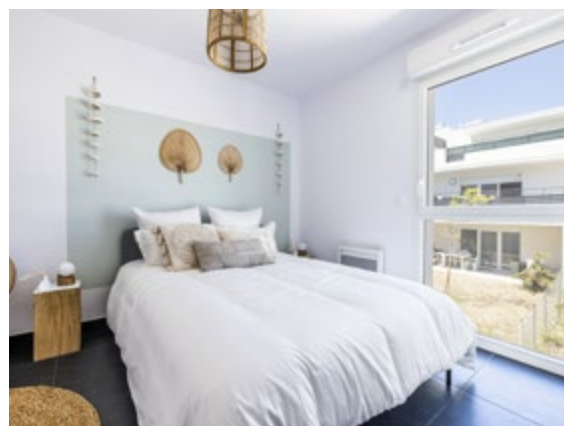
- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces
- Carrelage 45x45cm
- Salle de bain aménagée avec sèche-serviette
- Stationnement privatif en sous-sol
- Ascenseurs desservant tous les niveaux

VOS ÉCONOMIES

- Double vitrage
- Chauffage électrique et production d'eau chaude sanitaire par ballon électrique pour les studios
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chaudière à gaz individuelle du 2 au 4 pièces
- Confort d'été et confort d'hiver grâce aux performances énergétiques RT 2012

VOTRE SÉCURITÉ

- Résidence entièrement close et sécurisée
- Accès aux stationnements par portail télécommandé



DÉCOUVREZ
NOS APPARTEMENTS
DU STUDIO AU 4 PIÈCES



ÊTRE CLIENT CHEZ **URBAT**, C'EST :

- Appartenir aux 35.000 familles, qui depuis 1975, ont choisi de vivre ou d'investir dans l'une des 600 résidences conçues et réalisées par **Urbat**.
- Habiter un logement conçu par des architectes de renom, les plus à même de s'adapter à un environnement et à l'identité d'un quartier tout en répondant à vos attentes.
- Être écouté : notre conseiller commercial et notre service client vous accompagnent tout au long de votre projet (choix de votre logement, mise en place de votre financement, aménagement et finition, ...).
- Réaliser votre acquisition en toute sérénité : grâce au montant de ses fonds propres, Urbat assume les risques financiers des programmes qu'il monte.

Les résidences Urbat bénéficient en outre de toutes les garanties :

- > Garantie financière d'achèvement
- > Garantie de parfait achèvement
- > Garantie locative sur demande
- > Assurance dommage ouvrage



Serenity



6 Place Berthe Morisot
69800 SAINT-PRIEST

04 11 88 00 40

