



# Fairplay



Vous recherchez un cadre de vie privilégié dans une ville à taille humaine parfaitement équipée en matière d'infrastructures sportives, culturelles et de transport ?

**PAU** est faite pour vous. Son patrimoine riche lui vaut d'être classée Ville d'art et d'histoire. Il fait bon flâner dans son centre piéton commerçant, dans ses multiples parcs et espaces verts et sur les berges du Gave qui la traverse avec les Pyrénées en toile de fond. La capitale du Béarn est aussi une ville dynamique qui séduit à la fois les étudiants, avec son université et ses nombreux établissements d'enseignement supérieur, et les grandes entreprises comme Total, Safran ou encore Euralis, attirées par son écosystème économique et sa douceur de vivre.



Enfin, Pau se trouve à 45 minutes seulement des Pyrénées et à 1 heure de la côte basque, un emplacement pratique pour profiter des plaisirs de la montagne et/ou de l'océan Atlantique, selon la saison et en fonction de vos goûts, sur une journée ou un week-end...





# Fairplay

La résidence **Fairplay** est idéalement située au nord de Pau, non loin de deux axes routiers majeurs : l'A64 qui relie la ville à Tarbes et Toulouse, et l'A65 qui permet de rejoindre Bordeaux. Elle ne se trouve qu'à 13 minutes en voiture du centre de la cité paloise.

Avec de la pierre en façade et une toiture à quatre pentes recouverte de tuile noire, son architecture résolument contemporaine, s'intègre harmonieusement dans son environnement, un quartier résidentiel proche de l'hippodrome de Pau.

**Fairplay** vous offre un **cocon intimiste** : seulement **29 appartements, du 2 au 4 pièces**, dans un unique bâtiment doté de deux halls d'accueil, chacun pourvu d'un ascenseur pour assurer un confort maximal. Des prestations de qualité et de larges terrasses complètent le tableau.

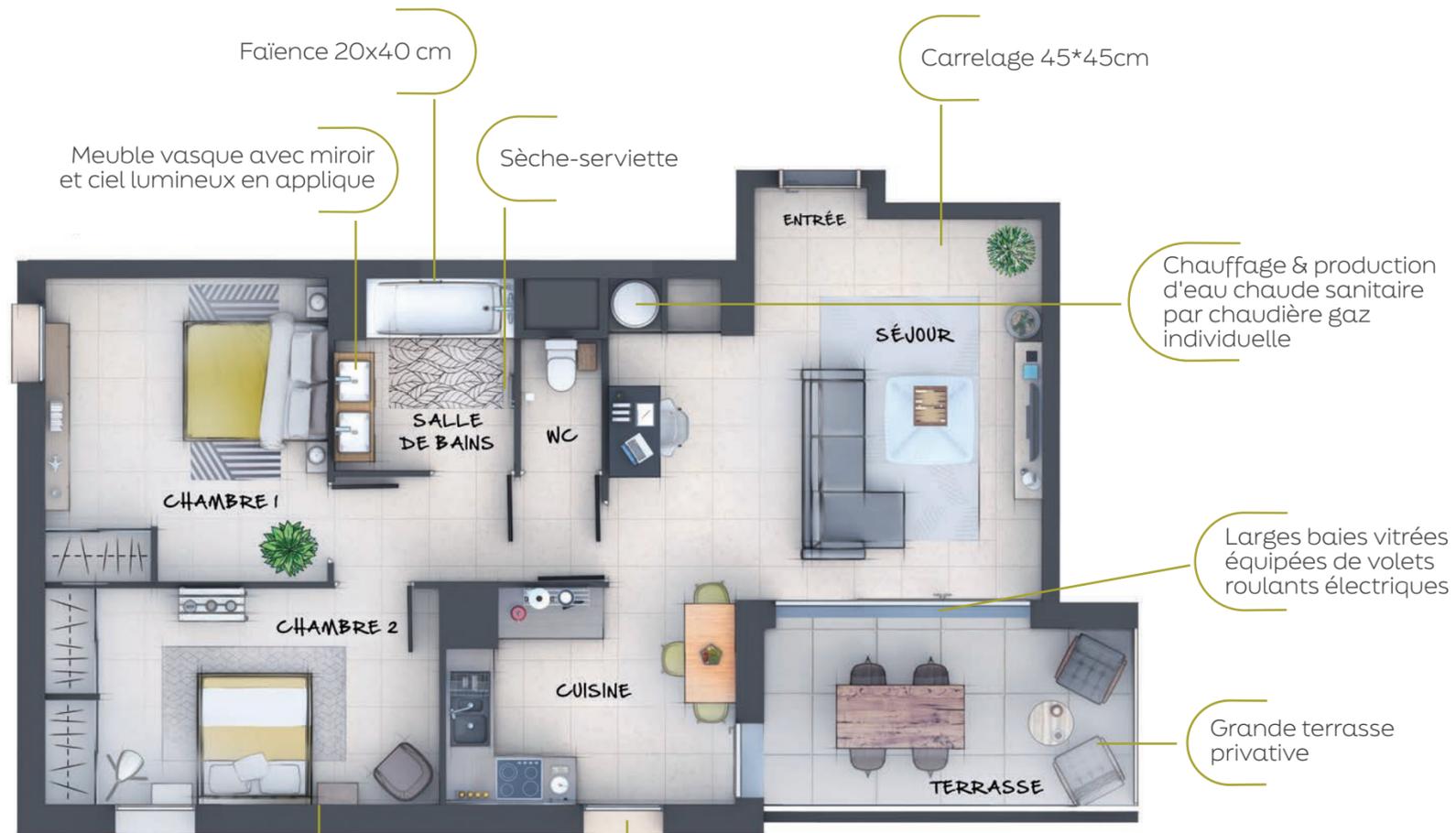
L'extérieur est tout autant agréable, avec un jardin commun traversé par le cheminement piétonnier menant vers les halls, ainsi que des espaces engazonnés et agrémentés de plantations, faisant du **Fairplay un véritable écrin de nature**.

Parking couvert et fermé, locaux à deux-roues, caves éclairées : tout est pensé pour faciliter votre quotidien dans cette résidence close, sécurisée et arborée.



**Fairplay** : clin d'œil au cheval, champion de cross, bien connu dans la région paloise.

# Un appartement conçu à votre image...

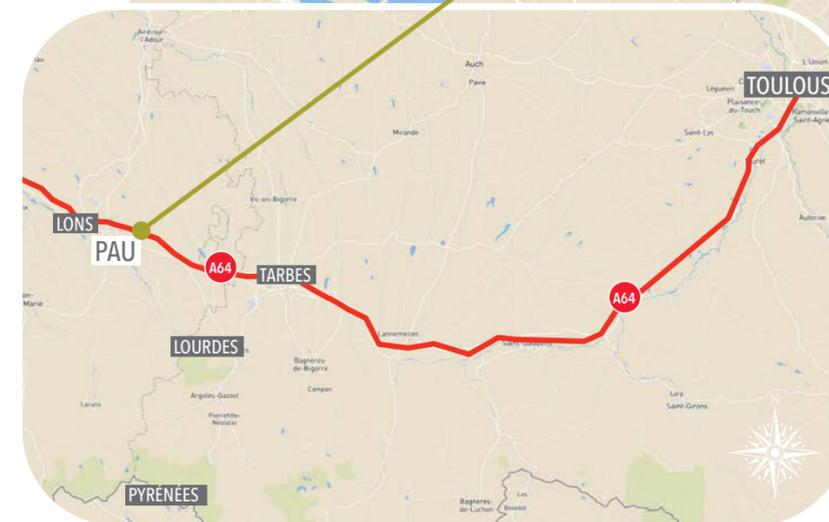


Peinture lisse blanche dans toutes les pièces

Menuiseries PVC Double vitrage

## ... et une résidence 100% confort

- ◆ Résidence entièrement close et sécurisée
- ◆ Stationnements privatifs couverts
- ◆ Contrôle des accès par vidéophone
- ◆ Ascenseurs desservant tous les niveaux



## Accès & transports

**ADRESSE**  
443 boulevard Cami Salié

**AÉROPORTS**  
PAU PYRÉNÉES à 10 min

**BUS**  
Arrêt Hippodrome à 350 m

**TOULOUSE BLAGNAC**  
à 2 h

**GARE**  
PAU à 16 min

**AUTOROUTE**  
A64 - Sortie Pau Centre à 4 min

**CENTRE-VILLE**  
à 15 min



## URBAT, VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET :

- Depuis plus de 45 ans, nous mettons à votre profit notre expérience et vous accompagnons à chaque étape de votre projet.
- Choisir **Urbat**, c'est rejoindre les 35 000 familles qui ont choisi de vivre ou d'investir dans l'une de nos 550 résidences
- Choisir **Urbat**, c'est habiter un logement conçu par des architectes de renom, qui ont à cœur de valoriser la qualité des sites, de préserver l'art de vivre et proposer une architecture et des volumes en harmonie avec leur environnement tout en répondant à vos attentes.
- Choisir **Urbat**, c'est être écouté : notre conseiller commercial et notre service client vous accompagnent tout au long de votre projet



> Plus d'infos <



6 Passage de l'Europe  
64000 PAU  
05 67 22 00 53



URBAT.COM