

TOULOUSE



R é s i d e n c e

l'Aperté

Chemin de Firmis

R é s i d e n c e

l'Aperté

Chemin de Firmis

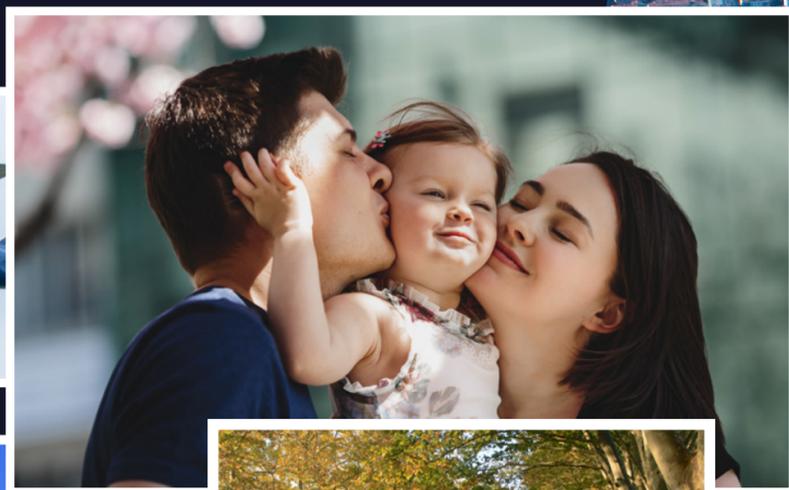
Afin de conserver le sentiment de calme de ce quartier pavillonnaire ainsi que la forte présence du végétal, il est ici proposé une forme d'habitat intermédiaire, entre individuel et collectif. Ainsi deux rangées de maisons de hauteur variable, du RDC à R+1+combles, de part et d'autre d'un grand jardin central. L'intention du projet est de développer un espace propice au vivre ensemble tout en préservant l'intimité de chacun. Une grande attention a été portée au traitement des espaces communs et privés, intérieurs et extérieurs. A l'instar de la maison individuelle, le parcours du résidant à son logement est individualisé ou semi-individualisé. On rentre chez soi directement depuis l'extérieur ou par un escalier semi-individualisé desservant deux logements. Ils sont tous traversants et de tailles généreuses. Les espaces extérieurs privés se situent coté Sud, permettant de bénéficier d'un bon ensoleillement.

Florence Clausel-Borel, Architecte



TOULOUSE

Au coeur du Sud-Ouest, nichée entre les Pyrénées et la Méditerranée, Toulouse séduit par son dynamisme économique reconnu dans tout le pays et en dehors de nos frontières, sa modernité et son art de vivre unique. 4ème ville de France, elle est aussi la capitale de la nouvelle région d'Occitanie Pyrénées Méditerranée. Forte de son histoire et de son patrimoine très riche, elle est surnommée la ville rose grâce aux briques rouges qui constituent ses bâtiments et lui donnent un cachet architectural mondialement reconnu. Traversée par la Garonne et le Canal du Midi, Toulouse offre à ses habitants une douceur de vivre incontestable. À l'horizon 2024, la future ligne à Grande Vitesse la placera à seulement 3h10 de Paris, évènement prometteur d'un développement encore accéléré.



l'Aparté

Chemin de Firmis



199 Chemin de Firmis
31500 Toulouse

ACCÈS ET TRANSPORTS



BUS /

LIGNE 23 Place Jeanne d'Arc - Rangueil

- ARRÊT BEAUZELLE : 200m

LIGNE 37 Jolimont - Ramonville

- ARRÊT BOIS DE LIMAYRAC : 400M



AUTOROUTES /

A61/A62

- 05 min



AÉROPORT /

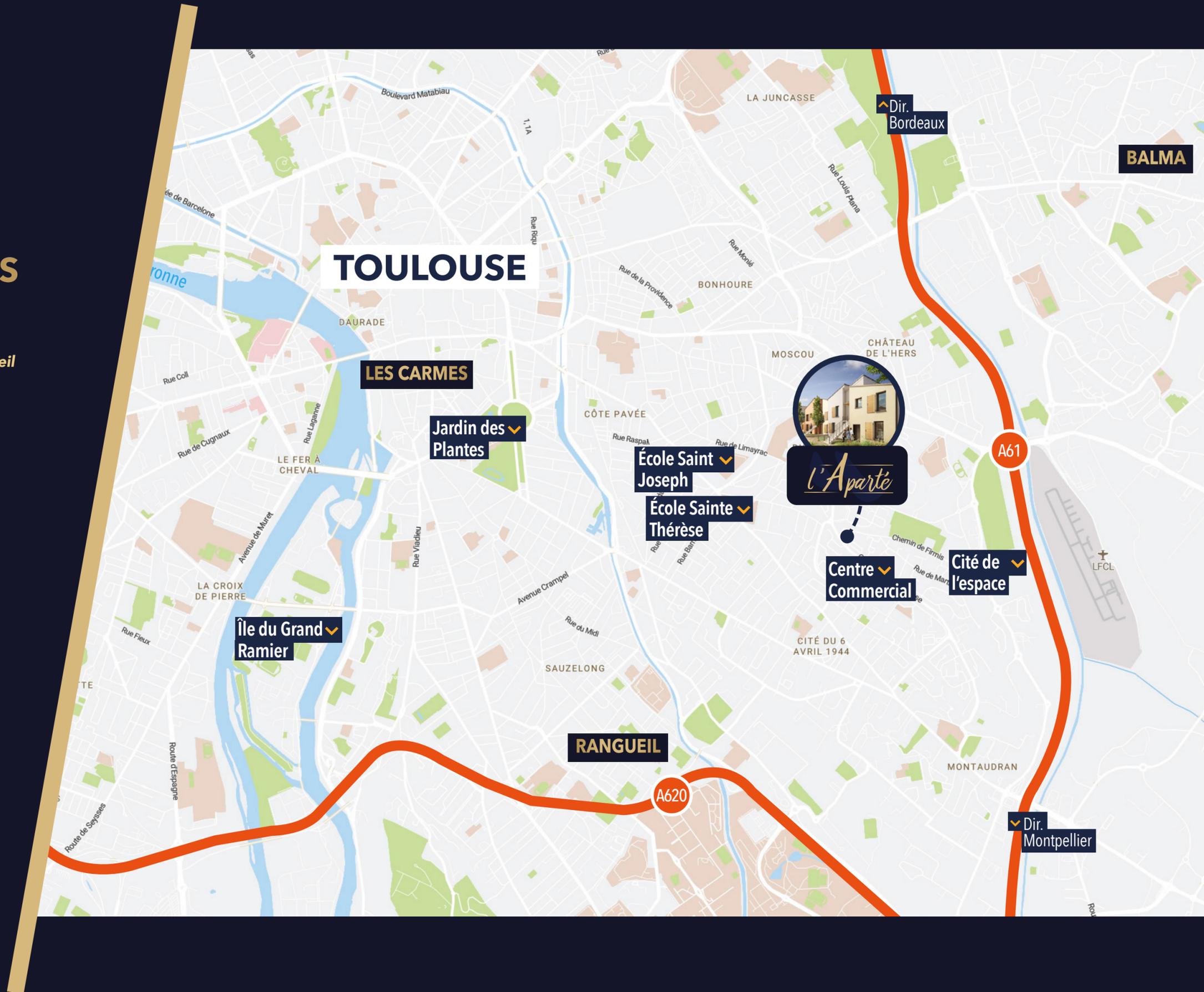
- TOULOUSE/BLAGNAC : : 20 min



GARES /

- GARE SNCF MONAUDRAN : 06 min

- GARE SNCF MATABIAU : 20 min



Résidence

l'Aparté

Chemin de Férus

Qui ne rêverait pas d'habiter un des quartiers les plus prisés de Toulouse ? Sur les hauteurs de la ville, au-delà du Grand rond, sur la rive Est du Canal du Midi, s'étend le quartier de la Côte Pavée apprécié pour son ambiance de faubourg verdoyant et aéré. C'est un emplacement connu et recherché des toulousains.

À proximité du coeur de ville et de ses atouts, ce quartier a la chance de bénéficier des avantages de l'hyper centre tout en étant suffisamment en retrait pour garder l'authenticité d'un quartier résidentiel calme et commerçant.

Notre nouvelle résidence, l'Aparté, se veut intimiste avec 19 logements seulement. Son architecture à la fois traditionnelle et contemporaine s'intègre parfaitement dans l'environnement existant. À mi-chemin entre habitat individuel et collectif, ses logements du 2 au 4 pièces duplex, vous séduiront par leur double orientation et leur large espace ouvert sur l'extérieur. Chaque appartement a été conçu avec soin : des espaces de vie ouverts pour plus de convivialité et de modernité, de larges baies vitrées pour plus de luminosité, des prestations soignées et pensées pour votre bien être.

N'attendez plus, venez choisir le vôtre !



VOTRE APPARTEMENT

Le Choix de l'Excellence

- Murs et plafonds en peinture lisse
- Carrelage 60*60
- Volets roulants à commande électrique
- Salles de bain entièrement aménagées avec radiateur sèche-serviette
- Portes intérieures matricées
- Terrasses contemporaines (lames de bois ou composite ou carrelage)
- Système d'alarme dans tous les logements



ÊTRE CLIENT CHEZ **URBAT**, C'EST :

- Appartenir aux 30.000 familles, qui depuis 1975, ont choisi de vivre ou d'investir dans l'une des 500 résidences conçues et réalisées par **Urbat**.
- Habiter un logement conçu par des architectes de renom, les plus à même de s'adapter à un environnement et à l'identité d'un quartier tout en répondant à vos attentes.
- Être écouté, notre conseiller commercial et notre service client vous accompagnent tout au long de votre projet (choix de votre logement, mise en place de votre financement, aménagement et finition, ...).
- Réaliser votre acquisition en toute sérénité, grâce au montant de ses fonds propres, Urbat assume les risques financiers des programmes qu'il monte.

Les résidences Urbat bénéficient en outre de toutes les garanties :

- > Garantie financière d'achèvement
- > Garantie de parfait achèvement
- > Assurance dommage ouvrage
- > Garantie locative sur demande



AGENCE URBAT
10 Rue des Trente Six Ponts,
31077 Toulouse
05 67 22 00 53

