

Millésime

Domaine Mas Rous
PERPIGNAN SUD

Une co-promotion





Perpignan

Le charme catalan

Perpignan séduit par sa situation géographique idéale entre soleil, mer et montagne. Ce qui fait d'elle une ville singulière. Au centre de la plaine du Roussillon, la préfecture des Pyrénées Orientales est encadrée par **les Pyrénées, la mer Méditerranée et les Corbières.**

Aux portes de l'Espagne, Perpignan connaît depuis 40 ans une forte croissance démographique et dispose de pôles d'emploi dynamiques et diversifiés.

Une adresse centrale et facile d'accès...

Millésime est situé au cœur du Domaine Mas Rous, dans le quartier recherché de Porte d'Espagne. Historiquement quartier des grandes propriétés et des anciens vergers, **le Sud de Perpignan est particulièrement calme et prisé.** En pleine mutation, il offre modernité et confort à ses habitants : multiplexe, centre commercial Porte d'Espagne et parc d'activités Tecnosud regroupant des entreprises de haute technologie, le Palais des Sports et l'université. Dans ce quartier verdoyant, vous apprécierez ses vues à couper le souffle sur **les Albères et le Mont Canigou.**





La magie d'une vue sur le massif des Albères
dont on ne se lasse jamais.

*Du lever au coucher du soleil, les terrasses abritées du **Millésime** appellent à profiter de la douceur du climat tout au long de l'année.*

Tous les appartements sont dotés de généreux espaces extérieurs, invitant à partager des moments de vie en famille ou entre amis.



Une résidence aux lignes contemporaines en totale harmonie

En parfaite synergie avec son environnement, **Millésime** offre une architecture contemporaine et noble avec des façades rythmées par une alternance de volets coulissants et de persiennes apportant jeux d'ombres et de lumières. Un soin particulier est apporté à l'espace paysager avec une palette végétale importante et variée.

Millésime dévoile 41 appartements, du 2 au 5 pièces, aux volumes bien pensés et lumineux, laissant à chacun le soin de s'y projeter. Aux derniers étages, vous découvrirez de véritables maisons sur le toit avec de fabuleuses terrasses offrant des vues à couper le souffle sur un panorama exceptionnel.





Nos prestations

Pensés pour votre bien-être au quotidien, les espaces de vie sont optimisés et les prestations soignées

1 Pour votre sécurité

- Résidence entièrement sécurisée accessible par platine de contrôle reliée au système VIGIK
- Portes palières anti-effraction et une ouverture par clé sécurisée

Pour votre quotidien

- Grandes baies vitrées pour un maximum de luminosité
- Volets roulants électriques
- Carrelage 45x45cm ou 60x60cm
- Salle de bain aménagée d'un meuble vasque surmonté d'un miroir ainsi qu'un sèche-serviettes
- Stationnement privatif

3 Pour votre confort

- Performances énergétiques correspondant à la réglementation thermique des logements neufs
- Menuiseries double vitrage
- Chauffage électrique et production d'eau chaude par ballon thermodynamique individuel



Une co-promotion



ICADE, DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE.

Foncière de bureaux et de santé et promoteur logement/tertiaire/équipement public, Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler.

En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

ICADE-IMMOBILIER.COM

Icade Promotion - Immeuble Open - 27, rue C.Desmoulins
CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux cédex
Le capital social de la SASU : 29 683 456 euros
Le numéro d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés :
RCS Nanterre 784 606 576 IOBSP Mandataire Non Exclusif
Carte T CPI 7501 2016 000 016 385 délivrée par la CCI de Paris



ÊTRE CLIENT CHEZ URBAT,

c'est appartenir aux 35.000 familles, qui depuis 1975, ont choisi de vivre ou d'investir dans l'une des 550 résidences conçues et réalisées par Urbat ; Habiter un logement conçu par des architectes de renom, les plus à même de s'adapter à un environnement et à l'identité d'un quartier tout en répondant à vos attentes ;

Etre écouté, notre conseiller commercial et notre service client vous accompagnent tout au long de votre projet (choix de votre logement, mise en place de votre financement, aménagement et finition, ...)

Réaliser votre acquisition en toute sérénité, grâce au montant de ses fonds propres, Urbat assume les risques financiers des programmes qu'il monte.

URBAT.COM

Urbat : Immeuble oxygène - 1401 avenue du Mondial 98
34965 Montpellier cédex 2.
Le capital social de la SAS URBAT : 40.167.600 euros
Le numéro d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés :
SIREN 352 588 727 RCS MONTPELLIER - SIRET : 352 588 727 0052.
N° de TVA intracommunautaire : FR 11 352588727

La résidence
côté pratique

 **BUS**
LIGNE 8 : Catalogne <-> Baillat
Arrêt Corvisart à 300m.

 **AUTOROUTE**
A9 : 5 minutes
sortie 42 Perpignan Sud

 **GARE**
SNCF TER & TGV :
15 minutes en voiture

 **AÉROPORT**
PERPIGNAN - RIVESALTES :
20 minutes en voiture

 **COMMERCES, SERVICES & LOISIRS**
CENTRE COMMERCIAL PORTE D'ESPAGNE :
5 minutes en voiture

CENTRE-VILLE :
10 minutes en voiture

PALAIS DES SPORTS & ESPACE AQUATIQUE:
7 minutes en voiture

CINEMA MEGA CASTILLET
7 minutes en voiture

 **ÉCOLES**
GROUPE SCOLAIRE :
3 minutes en voiture

COLLÈGE :
11 minutes en voiture

LYCÉE :
11 minutes en voiture

UNIVERSITÉ & IUT :
8 minutes en voiture



millesime-perpignan.fr

04 81 46 00 05

Une co-promotion

