



CANTO RIGA●U



URBAT

GARÉOULT

Le charme de la Provence, entre tradition & modernité

Au cœur du Var et de la Provence Verte, le village de Garéoult se caractérise par son cadre naturel boisé, ses collines et vallons, ruisseaux ou encore l'Issole, la rivière principale. Cette nature unique et préservée, très prisée des habitants du Canton, profite également à la viticulture largement développée et mise à l'honneur.

Véritable village provençal, Garéoult constitue l'adresse idéale sans compromis, entre dynamisme économique et authenticité de caractère.

En plein développement, le village a vu sa population tripler au cours des 30 dernières années et a su renforcer son identité et son charme historique. En vous promenant, découvrez et appréciez chaque monument, chaque ruelle d'un riche patrimoine conservé et valorisé.



Les différentes fontaines, lavoirs, le moulin à huile, l'église ou encore les places ombragées se mêlent aux espaces verts et frais prédominants.

Bordée par Brignoles, Rocbaron ou Forcalqueiret, la ville se situe à seulement 35 km de Toulon. Depuis Garéoult, chef-lieu du canton, vous rejoignez l'autoroute en moins de 20 minutes, la gare d'Aix-en-Provence et de Toulon en 45 minutes ou encore l'aéroport de Marseille en 1 h 30. Cette situation privilégiée vous garantit également un accès rapide à toutes les zones d'activités et commerciales de Brignoles, Rocbaron, Signes, Cuers, Toulon...

Laissez-vous séduire par ce cadre de vie provençal, dans un village dynamique très bien situé à l'identité culturelle prononcée.



LE NOM

Canto Rigaou fait référence au chant du rouge gorge, une espèce protégée et symbole provençal. La couleur Terre de Sienne utilisée pour la résidence rappelle subtilement celle de l'oiseau.

L'HISTOIRE

2 000 ans en arrière : des familles romaines s'installent dans des fermes pour l'exploitation agricole. Le nom de « Gardia Altissima », à l'origine de Garéoult, est donné au village pour signifier qu'il s'agit de « la garde la plus haute ».

LE MARCHÉ

Marché hebdomadaire à quelques pas de la résidence où l'on retrouve plus de 120 étals. Retrouvez des fruits et légumes de saison, des produits locaux, biologiques, naturels, des fleurs, plantes ainsi que d'autres produits non-alimentaires.



Du T2
au T4



CANTO RIGA●U

Harmonie et élégance, au cœur du village

Vous souhaitez partager la culture provençale locale, dans un environnement naturel, respecté et dynamique ? Grâce à Canto Rigaou et son emplacement central, optez pour un cadre de vie unique en plein cœur du village, à seulement deux pas de la Mairie. Faites le choix d'un lieu de vie convivial et moderne, dans un village chargé d'histoire et tourné vers l'avenir.



Profitez de tous les commerces, cafés, restaurants, du marché hebdomadaire provençal et tous les services utiles au quotidien en bas de chez vous. Vos enfants se rendent à l'école, au collège ou encore au stade en moins de 10 minutes à pied. Garéoult vous permet de renouer des liens et de vivre au rythme d'un village dynamisé par ses habitants.



Chacun des 34 appartements du 2 au 4 pièces, dont certains en duplex, offre tout le confort nécessaire afin de s'épanouir dans cet environnement unique.



Le soin apporté aux espaces paysagers de **Canto Rigaou** avec la préservation et l'ajout de nombreuses essences locales ainsi que la couleur principale terre de Sienne, confèrent à la résidence sa véritable identité provençale, caractéristique du village.

URBAT, vous accompagne dans votre projet

Depuis plus de 45 ans, nous mettons à votre profit notre expérience et vous accompagnons à chaque étape de votre projet.

Choisir Urvat, c'est rejoindre les 40 000 familles qui ont choisi de vivre ou d'investir dans l'une de nos 600 résidences.

Choisir Urvat, c'est habiter un logement conçu par des architectes de renom, qui ont à cœur de valoriser la qualité des sites, de préserver l'art de vivre et proposer une architecture et des volumes en harmonie avec leur environnement tout en répondant à vos attentes.

Choisir Urvat, c'est être écouté : notre conseiller commercial et notre service client vous accompagnent tout au long de votre projet.



DÉCOUVREZ
NOS APPARTEMENTS
ET MAISONS


URBAT
04 94 05 32 17


URBAT.COM

 [fb.com/urbatimmobilier](https://www.facebook.com/urbatimmobilier)

 [@urbat_officiel](https://www.instagram.com/urbat_officiel)

Investir dans l'immobilier comporte des risques, consultez le site www.urbat.com pour en savoir plus.
Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance - Crédit Photos : ©Pierre Bona - ©Adobe Stock / Illustrations : ©Visiolab
Réalisation : Blandine Augier - biddezign.

Urvat Janvier 2023 / RCS Montpellier 352 588 727 / N° Orias 13 008 616

Ne pas jeter sur la voie publique.