

SEVERINI

PIERRES & LOISIRS



PATRIMOINE D'EXCEPTION

UNE MARQUE ALTAREA




Résidence

Hestia

7 rue des Belges

LIMOGES

L'avenir ne se prévoit pas, il se construit



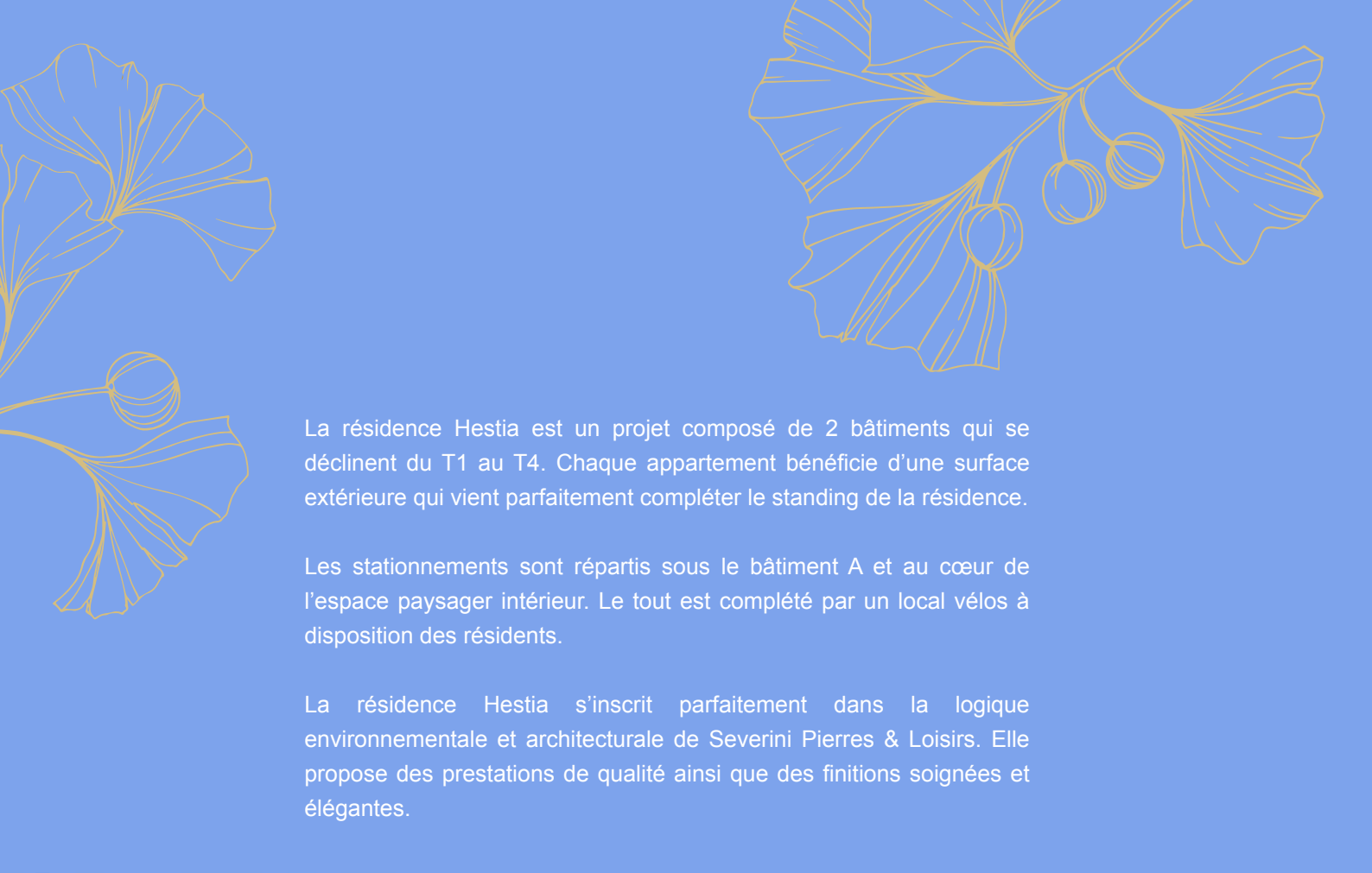
Bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur de la ville de Limoges, Severini Pierres & Loisirs est ravi de vous présenter sa nouvelle résidence, « la résidence Hestia ».

Avec la proximité immédiate de la Faculté des Sciences, de la rocade, et d'un réseau de bus desservant toute la ville, la résidence Hestia est l'alliance parfaite du calme d'un quartier résidentiel avec le confort d'une grande ville.

Vous serez charmé par l'architecture épurée des bâtiments qui s'appuie sur les constructions environnantes tout en affirmant sa propre identité.



56 appartements
du T1 au T4



La résidence Hestia est un projet composé de 2 bâtiments qui se déclinent du T1 au T4. Chaque appartement bénéficie d'une surface extérieure qui vient parfaitement compléter le standing de la résidence.

Les stationnements sont répartis sous le bâtiment A et au cœur de l'espace paysager intérieur. Le tout est complété par un local vélos à disposition des résidents.

La résidence Hestia s'inscrit parfaitement dans la logique environnementale et architecturale de Severini Pierres & Loisirs. Elle propose des prestations de qualité ainsi que des finitions soignées et élégantes.



Pourquoi choisir Limoges ?



La métropole de Limoges est la deuxième ville de la région Nouvelle-Aquitaine avec une communauté urbaine d'environ 300 000 habitants.

La ville mène une politique ambitieuse engagée dans le programme gouvernemental «Action cœur de ville» avec, notamment :

- la redynamisation du centre-ville,
- le développement du tissu commercial,
- le réaménagement et la piétonisation de la place de la République,
- la rénovation complète des halls.

Limoges est la grande ville qui profite d'un cadre privilégié à la campagne. On y trouve :

- la Vallée de la Vienne avec ses 1 370 ha d'espaces verts,
- de nombreux parcs et jardins (Orsay, Nazareth, ...),
- ses bords de Vienne en cours de réaménagement,
- 2 000 km de pistes cyclables.



Limoges, une vie quotidienne harmonieuse

8h00 L'école communale
Jean Macé est à 5 minutes à pied



8h15 C'est parti pour une
journée de travail chez Legrand
à 15 minutes en trottinette



12h30 Pause déjeuner shopping
au centre commercial Saint Martial



14h30 Rendez-vous à la
Technopole Ester



16h30 Halte à la gare de
Limoges-Bénédictins pour
récupérer un client



17h30 C'est l'heure des activités
sportives. Direction la piscine de
Beaublanc à 15 minutes à pied



18h00 Quelques courses au
supermarché proche de la maison



19h00 Récupération de la
grande à l'Université de Limoges

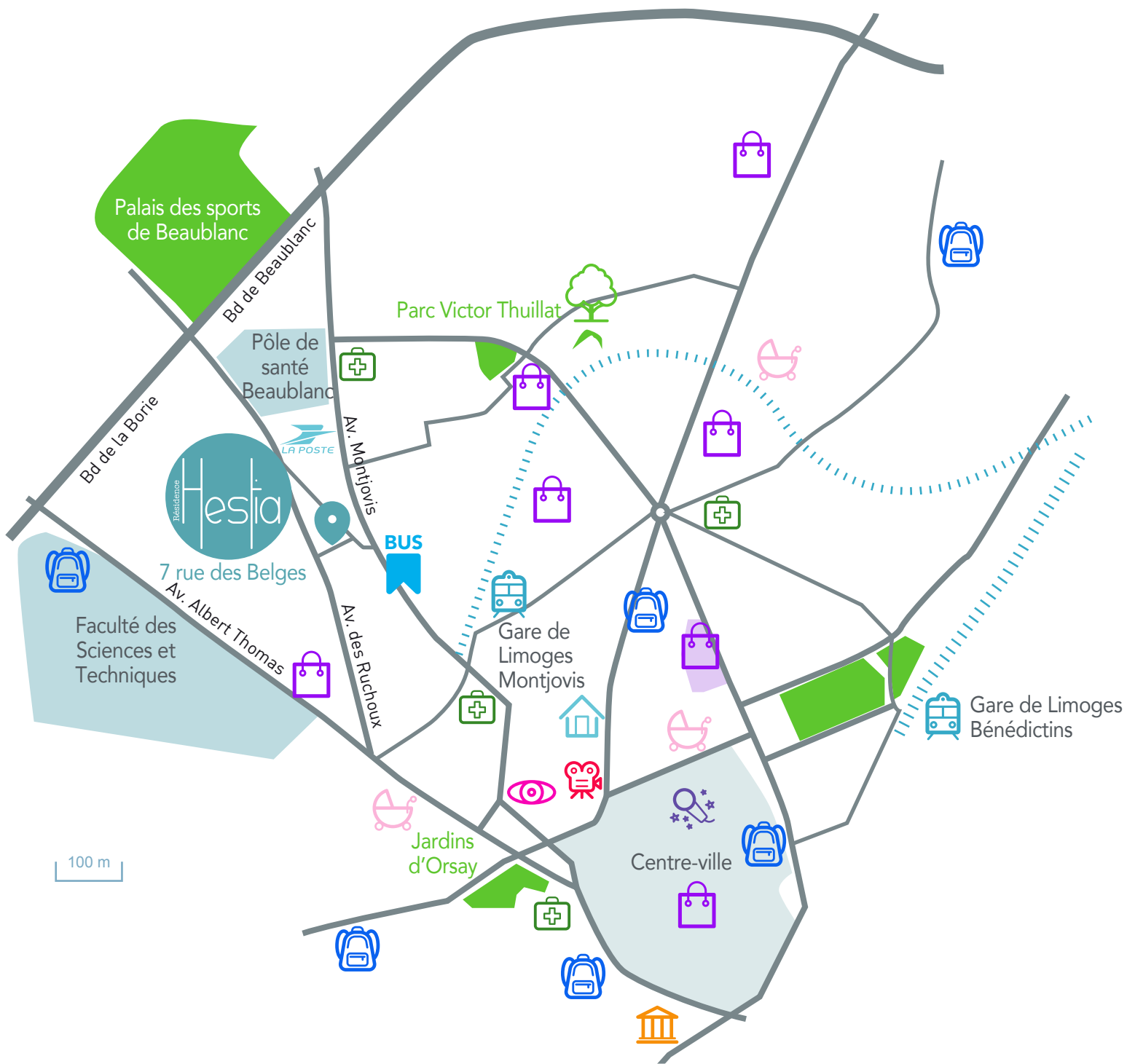


19h30 Petit apéritif en terrasse
dans la vieille ville...



20h30 Arrivée au Zénith pour
une soirée spectacle !







Accès à Limoges :

Gare SNCF Bénédicins

- Liaisons Paris (3h15) : 14 trajets journaliers
- Liaisons Bordeaux (2h15) : 11 trajets journaliers
- Liaisons Toulouse (3h20) : 10 trajets journaliers

Aéroport Bellegarde

Paris - Lyon - Corse - Londres et toutes les grandes villes d'Angleterre, ainsi que de nombreux vols vacances vers le Portugal, Espagne, ...

Lignes de bus à l'arrêt «Rue de Metz»

Bus 4 / 11 / 25 / 38 / 41



1^{er} pôle économique du Centre-Ouest

Technopole Ester : 3 filières d'excellence : céramique, électronique-optique & télécommunications, eau & environnement.
De grandes entreprises internationales
French Tech Limoges Métropole
CHU Supuytren 2



Culture et sport :

Cinémas, bibliothèque multimédia, Opéra National, conservatoire, théâtre, musées, 400 associations sportives et culturelles dont le Limoges CSP (club de basket)

800 commerces au cœur de la ville
 et 2 grands centres commerciaux

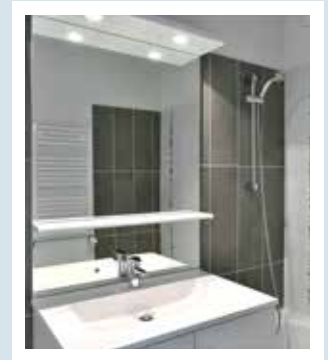


De nombreux établissements scolaires de la maternelle au lycée
 +
 Université de Limoges
 Faculté de médecine
 Ecoles d'ingénieurs



Des prestations de qualité au service de votre bien-être et de votre sécurité

- Cuisines aménagées
- Salles de bains et/ou salles d'eau équipées
- Placards aménagés
- Parquet stratifié dans les chambres et carrelage dans les autres pièces
- Peinture lisse sur les murs et plafonds du logement
- Portes finition laquée
- Terrasses et jardins
- Espaces verts paysagers
- Local vélos sécurisé
- Local poubelles carrelé
- Places de parking aériennes



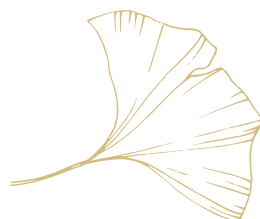
Engagement qualité / Economie d'énergie /
Isolation acoustique et thermique /
Qualité des équipements



SEVERINI PIERRES & LOISIRS

PATRIMOINE D'EXCEPTION

UNE MARQUE ALTAREA



Le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum et 12 ans maximum, à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Faire un investissement immobilier présente des risques.

Résidence
Hestia

7 rue des Belges
87100 LIMOGES

SAS Severini Pierres & Loisirs
61, rue Jean Briaud - Les Diamants n°1
CS 70010 - 33693 MÉRIGNAC Cedex



Contactez-nous
05 57 22 57 41

partenaire@severini.com

SAS SEVERINI Pierres&Loisirs – SAS au capital de 1 000 000 euros - RCS Paris n° 329 667 182 - Les Diamants n° 1, 61 rue Jean Briaud, CS70010, 33693 MÉRIGNAC Cedex. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Les caractéristiques présentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives et réglementaires. Crédit Photos : Alizarine Proximity & Istock - Architecte : Delage Atelier d'Architecture - Infographie : UP Graphic - Graphisme : Alizarine Proximity - Document non contractuel
Octobre 2021