



L'archipel

620 avenue de Guyenne 40600 Biscarrosse



L'avenir ne se prévoit pas, il se construit

Pourquoi choisir Biscarrosse ?



La commune de Biscarrosse se situe au nord-ouest du département des Landes, dont elle est la 3^{ème} ville, à moins de 30 min. d'Arcachon et de la célèbre Dune du Pilat et à 1h de la métropole bordelaise.

Avec de nombreuses entreprises, tous secteurs d'activités confondus (commerces, services, industries et artisanat), Biscarrosse est le principal pôle économique du nord des Landes. Le Centre DGA Essais de Missiles est un acteur majeur de l'économie locale qui amène chaque année de nombreux actifs sur la commune.

La ville est dotée de 3 écoles maternelles, 4 écoles élémentaires, 2 collèges et 1 lycée à Parentis-en-Born (ramassages scolaires).

Biscarrosse offre une qualité de vie privilégiée entre forêts, lacs et plages océanes avec la particularité de se diviser en 3 parties distinctes et complémentaires : Biscarrosse Ville, Biscarrosse Plage et Biscarrosse Lac.

Chiffres clés

- Les Landes connaissent un véritable **boom démographique** (au 1^{er} rang des départements de Nouvelle-Aquitaine)
- Biscarrosse appartient à la Communauté de Communes des Grands Lacs (7 communes pour 28 356 habitants)
- **600 entreprises** tous secteurs confondus
- **13 000 Ha de forêts**, 3 200 Ha de plans d'eau et 4 km de plages
- **Label «Ville 4 fleurs»** (Villes et Villages fleuris)
- **146 km de pistes cyclables**



L'école élémentaire Le Petit Prince est à 15 mn à pied

8h00



C'est parti pour une journée de travail à l'aérodrome des Grands Lacs à 8 mn en voiture

8h15



Pause déjeuner sportif au Crossfit Biscarrosse

12h30



Rendez-vous au centre nautique Biscarrosse Olympique

14h30



Bien-vivre à Biscarrosse



Récupération de la grande au Collège Nelson Mandela

17h00



C'est l'heure des activités sportives. Direction le centre équestre de Biscarrosse à 6 mn en vélo

17h30



Quelques courses la Galerie Commerciale des Grands Lacs (E. Leclerc) proche de la maison

19h00



Soirée cinéma au Jean Renoir, à côté de la médiathèque

20h00



Des appartements pour **habiter ou investir**



Paroles d'architecte

Au sein d'un écrin de verdure, l'Archipel présente une architecture respectueuse des caractéristiques traditionnelles locales tout en permettant l'expression d'une écriture contemporaine.

Les ouvertures proposent aux appartements de vastes espaces extérieurs ensoleillés et des vues agréables sur la verdure environnante.

La variété des espaces et la diversité des typologies proposés en font de véritables atouts. Tout comme l'orientation et la création d'espaces intimes font de cette résidence une résidence de qualité.

**Une résidence
ouverte**
sur la nature

**40 appartements
lumineux du
2 au 4 pièces**
en dialogue
avec l'extérieur





L'Archipel propose un emplacement d'exception au cœur de Biscarrosse à proximité de toutes les commodités nécessaires.

Les logements dotés de terrasses ou balcons ont été pensés afin d'offrir aux résidents un intérieur à la hauteur de cet environnement.

Une attention particulière a été portée à l'implantation et à l'agencement de chaque appartement avec des portes-fenêtres qui prolongent les pièces de vie et permettent à la nature de s'inviter dans le quotidien. Un vrai plus en terme de confort et un atout en matière d'économie d'énergie.



Places de parking
aériennes pré-équipées
pour borne de recharge
de voiture électrique



Atelier de
réparation
de vélo



Borne de gonflage
pour vélos
à disposition



Des prestations synonymes de **bien-être**

A l'intérieur des appartements, les prestations proposées privilégient le confort des résidents. De par leur qualité, elles apportent un véritable bien-être aux habitants tout en assurant leur tranquillité et leur sécurité.

- / Cuisines aménagées
- / Salles de bains et/ou salles d'eau équipées
- / Placards aménagés
- / Parquet stratifié dans les chambres et carrelage dans les autres pièces
- / Peinture lisse sur les murs et plafonds
- / Espaces verts paysagers
- / Local vélos sécurisé



Engagement qualité / Economie d'énergie /
Isolation acoustique et thermique / Qualité des équipements





BUS

2 lignes de Bus relient :

- la gare d'Ychoux à Biscarrosse Ville (ligne XL'R 11)
- la gare d'Arcachon à Biscarrosse Ville et Plage (ligne XL'R 46)

