



Art'HOME

L'avenir ne se prévoit pas, il se construit

Pourquoi choisir Limoges ?



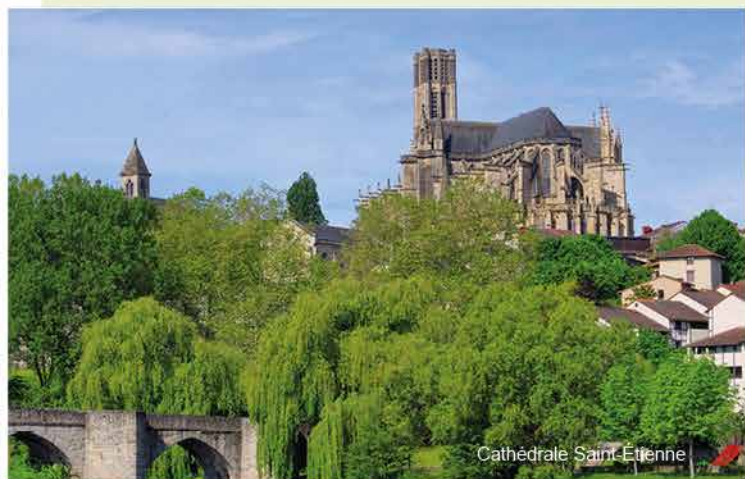
La métropole de Limoges est la deuxième ville de la région Nouvelle-Aquitaine avec une communauté urbaine d'environ 300 000 habitants.

La ville se développe en suivant le programme gouvernemental «Action cœur de ville» pour :

- redynamiser son centre-ville,
- développer son tissu commercial (plus de 800 commerces),
- réaménager et piétonniser la place de la République,
- rénover ses halls.



Zénith de 6 000 places



Cathédrale Saint-Étienne



Gare de Limoges-Bénédictins

Située au cœur de la Vallée de la Vienne, Limoges est la grande ville qui profite d'un cadre privilégié à la campagne avec :

- 1 370 ha d'espaces verts,
- de nombreux parcs et jardins (Orsay, Nazareth, Auzette,...),
- ses bords de Vienne en cours de réaménagement,
- 2 000 km de pistes cyclables.



Technopole Ester

1^{er} pôle économique du Centre-Ouest

- Plus de 110 000 emplois
- 13 000 entreprises et 10 parcs d'activités
- Technopole Ester, c'est 3 filières d'excellence : céramique, électronique-optique & télécommunications, eau & environnement



Première étape de la journée, avec le junior de la famille, à l'école Romain Delettre à 5 mn à pied

8h00



C'est parti pour une journée de travail à la Technopole Ester à 10 mn en voiture

8h15



Pause déjeuner shopping au centre commercial La Bastide

12h30



Rendez-vous au Parc des Expositions de Limoges

14h30



24h de votre nouvelle vie à Art'Home...



Récupération de la grande au Collège Léonard Limosin

17h00



C'est l'heure des activités sportives. Direction le parc d'Auzette accolé à Art'Home

17h30



Suivi d'une heure de tennis à la Ligue de Tennis Nouvelle Aquitaine à 3 mn en vélo

18h15



Soirée cinéma grand écran au Lido à 7 mn en vélo

20h00



Des appartements pour **habiter ou investir**



Paroles d'architecte



Au sein de cet écrin de verdure marquant l'entrée de la ville, l'ensemble de la végétation existante a été sauvegardée. Art'Home s'intègre en pleine harmonie mixant 3 expressions architecturales composées de l'immeuble principal, de logements intermédiaires et de maisons individuelles au cœur du sous-bois préservé.

Les grandes ouvertures, alternant loggias et dernier étage en attique, apportent aux appartements une luminosité exceptionnelle et une vue agréable sur le paysage verdoyant de la résidence.

Sobriété et calme sont ressentis quelque soit l'appartement que l'on occupe dans cette résidence où la qualité de vie a été privilégiée.

Une résidence verte
entre le parc d'Auzette
et le parc du Mas-Rome

**87 appartements
lumineux du
2 au 4 pièces**
en parfait accord
avec l'environnement
naturel



Bordant le parc d'Auzette, Art'Home est résolument ancrée au cœur de Limoges et répond aux attentes liées au bien-vivre dans un cadre naturel. On s'y balade, les enfants s'y amusent en toute sécurité et des commerces y sont accessibles à pied pour retrouver le goût de flâner.

Véritable pôle de vie, Art'Home réconcilie la ville et la nature pour accueillir des logements innovants. Ainsi dans les appartements comme dans les maisons individuelles, les prestations ont été soignées pour un confort optimal : larges ouvertures sur l'extérieur : balcons, loggias, jardins. Certains appartements T3 sont conçus comme de véritables lofts, dotés d'une généreuse hauteur sous plafond et bénéficiant d'une vue dégagée ou intimes.

Quelque soit votre choix, tous les espaces de vie sont conçus pour que vous profitiez de la meilleure orientation et de vues variées sur les espaces naturels.



Places de parking
aériennes



Maîtrise des dépenses
énergétiques, isolation
renforcée, chauffage
performant



Orientation et conception
optimale des logements
favorisant la lumière du jour



Des prestations synonymes de **bien-être**

A l'intérieur des appartements, les prestations proposées privilégient le confort des résidents. De par leur qualité, elles apportent un véritable bien-être aux habitants tout en assurant leur tranquillité et leur sécurité.

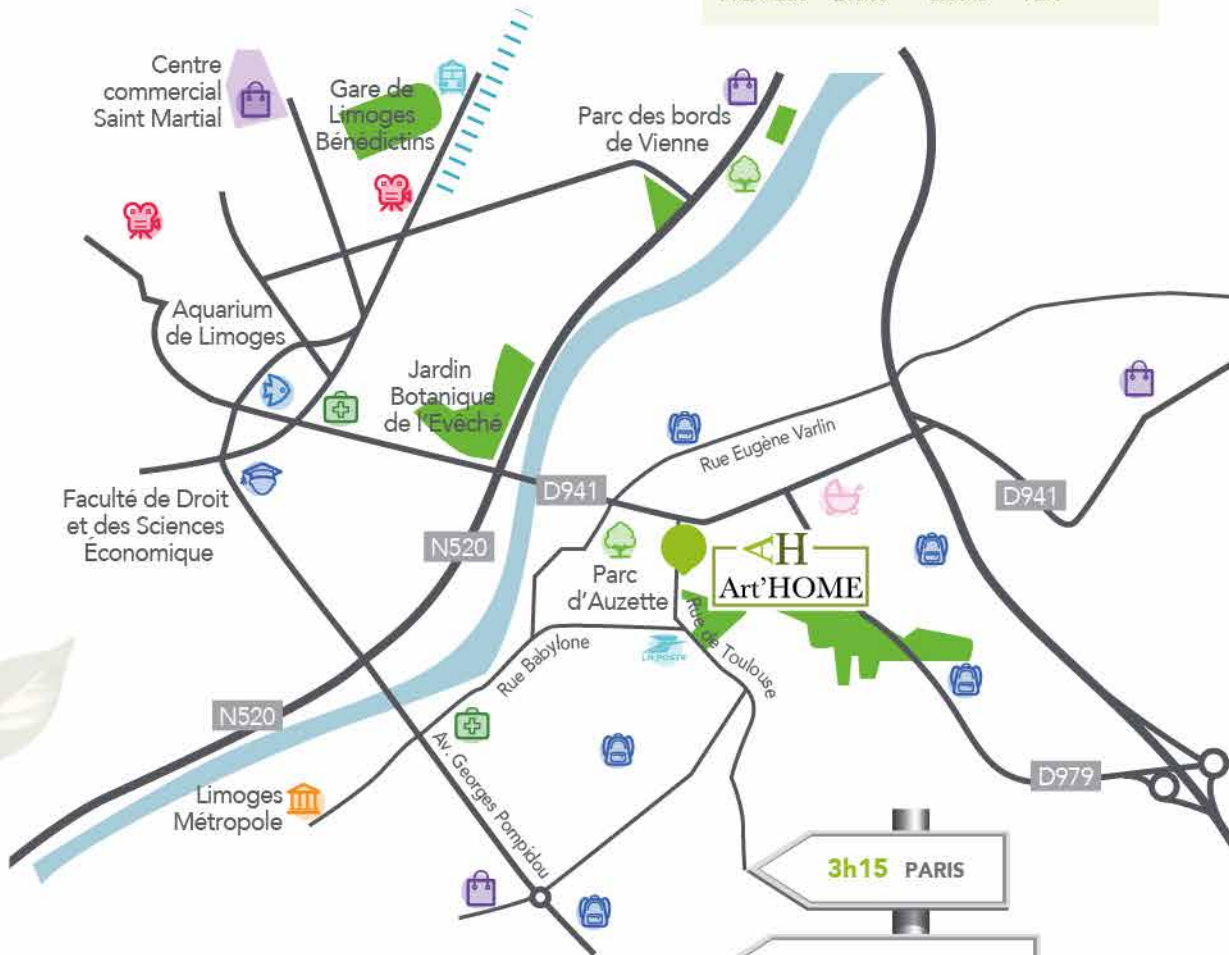
- > Cuisines aménagées
- > Salles de bains et/ou salles d'eau équipées
- > Placards aménagés
- > Parquet stratifié dans les chambres et carrelage dans les autres pièces
- > Peinture lisse sur les murs et plafonds
- > Espaces verts paysagers
- > Local vélos sécurisé



Engagement qualité
Economie d'énergie
Isolation acoustique et thermique
Qualité des équipements







SAS SEVERINI Pierres & Loisirs - SAS au capital de 1 000 000 euros - RCS Paris n° 329 687 182 - Les Diamants n°1, 61 rue Jean Briaud, CS70010, 33693 MÉRIGNAC Cedex. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Les caractéristiques présentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives et réglementaires. Crédit Photos : Alzarine Proximity & Istock - Architecte : DAA, Delage / Atelier d'Architecture - Infographie : Up Créations - Graphisme : Alzarine Proximity - Document non contractuel - Juin 2022

SAS Severini Pierres & Loisirs
61, rue Jean Briaud - Les Diamants n°1
CS 70010 - 33693 MÉRIGNAC Cedex



Contactez-nous
05 57 22 57 41

partenaire@severini.com