



EVOLUVIE®

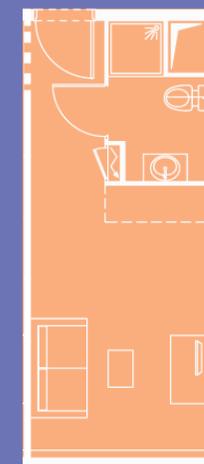
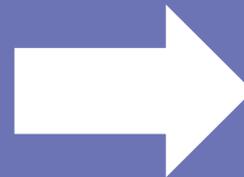


L'HABITAT QUI DÉCLOISONNE LA VIE

Evoluvie®, l'habitat qui décloisonne la vie

 **DEMATHIEU
BARD**
IMMOBILIER

EVOLUVIE® : UN APPARTEMENT ASTUCIEUX DIVISIBLE EN DEUX





EVOLUVIE® : L'HABITAT POUR TOUS LES MODES DE VIE

Un appartement malin divisible en 2 logements
distincts

S'adapte à l'évolution du mode de vie et aux
besoins des occupants

Se transforme sans travaux importants et sans
démarche auprès de la copropriété



Evoluvie® offre à tout instant une simplicité de réversibilité par son module technique de réunion ou de séparation et ses deux portes palières.

Permet un accès au financement facilité pour les primo-accédants comme pour les investisseurs et favorise l'achat d'un plus grand logement

Un concept ingénieux exclusif et breveté

EVOLUVIE® : L'APPARTEMENT INNOVANT, PENSÉ POUR S'ADAPTER À TOUTES LES SITUATIONS DE LA VIE

- COMPLÉMENT

Génial pour un premier appartement lorsque l'on veut plusieurs enfants.

Evoluvie® se divise en 2 logements autonomes, l'un sera loué pour faciliter le financement puis récupérer lorsque la famille s'agrandit sans avoir à déménager.





Idéal pour le télétravail ou pour exercer une activité professionnelle avec une partie indépendante séparée tout en étant très proche de la partie famille.

Parfait pour accueillir un enfant étudiant et lui offrir liberté et sérénité pour travailler, tout en bénéficiant à son gré de la logistique parentale.

Très prisé pour une assistance à domicile pour les séniors qui souhaitent maintenant rester vivre dans leur appartement.



EVOLUVIE® C'EST AUSSI...

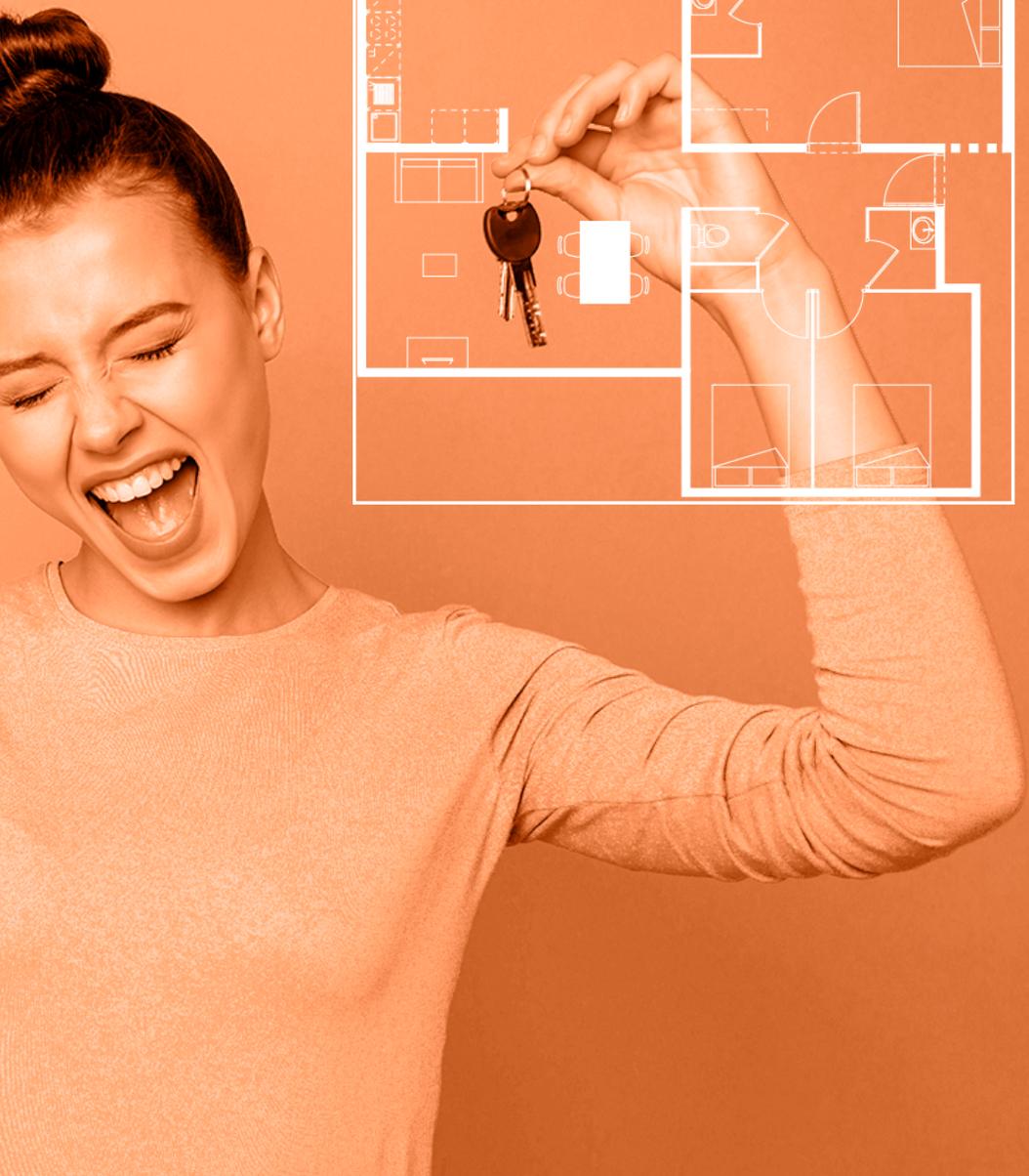
Deux lots de copropriété indépendants :
deux prêts, la solvabilité des
acquéreurs, et l'accessibilité à de plus
grandes surfaces

Concept éprouvé : plus de 1000
logements déjà réalisés

Séparation des deux espaces par une
vraie cloison : voile béton



**DEMATHIEU
BARD**
IMMOBILIER



**Des installations électriques et
sanitaires autonomes pour
chaque logement**

**Espace cuisine réversible en
rangements si l'on souhaite
habiter l'intégralité de
l'appartement**

**Possibilité de louer séparément, y
compris en loi Pinel**

**Pérennité de l'appartement
Evoluvie® - des immeubles où les
appartements pourront toujours
évoluer, même dans 30 ans !**



EVOLUVIE®

LES BÉNÉFICES POUR LES FAMILLES
SELON LES SITUATIONS DE VIE



Nous voulons des enfants.
Notre appartement deviendra trop
petit mais nous ne pouvons
acheter plus grand.

J'aime mon quartier.
L'idéal serait d'avoir plus grand
sans déménager.





Mes enfants vont grandir, j'aimerais les rendre autonomes sans les éloigner.



Je veux que mon appartement préserve ma tranquillité et celle de mes ados.



J'aimerais que mon enfant vive sa vie d'étudiant tout en profitant de la logistique parentale



Je veux pouvoir loger du personnel de maison en toute indépendance

Je travaille à domicile mais préfère avoir un espace dédié pour être tranquille.



**évoluvie[®], l'habitat qui
décloisonne la vie**



L'IMMOBILIER PENSÉ POUR LA VIE