

FIL'ARTY



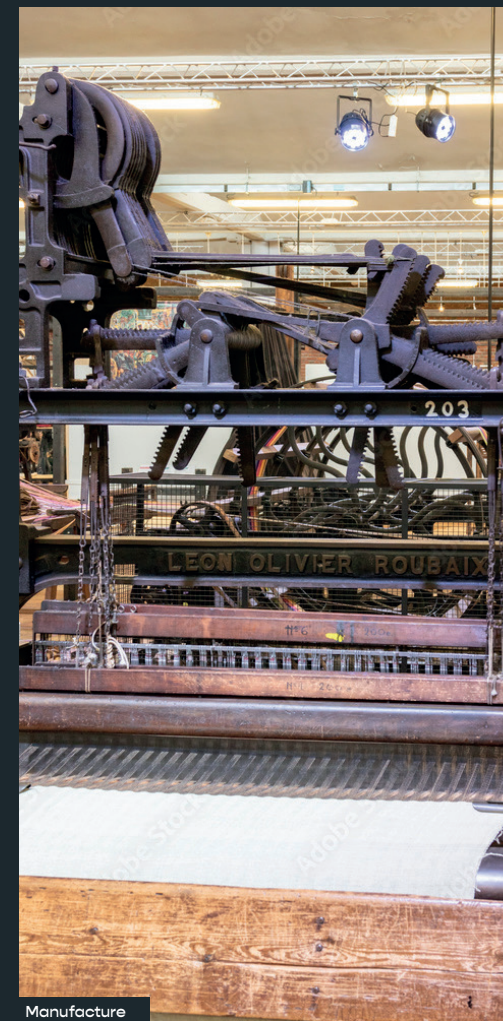
Musée de la Piscine



Canal de Roubaix



Mc Arthur Glen



Manufacture

Une identité forte, une ville tournée vers l'avenir

Cas d'école de renaissance post-industrielle, Roubaix dispose de nombreux atouts sur les plans économique, commercial, culturel, sportif et même naturel.

Parmi les plus grandes villes de Métropole Lilloise, Roubaix bénéficie de son attractivité et de son dynamisme économique, ainsi que de son vaste et dense réseau de transport urbain.

« Ville d'Art et d'Histoire », ville des cultures urbaines, Roubaix dispose d'un patrimoine architectural d'exception et de nombreux édifices Art Déco et présente une offre culturelle foisonnante et très variée en divers lieux étonnants, souvent chargés d'histoire.

Cette grande ville se distingue également par ses trésors de verdure comme le Canal de Roubaix, axe structurant de biodiversité dans la ville, et ses parcs enchanteurs et classés, aux arbres remarquables.

Roubaix, une ville en renouveau et en mouvement attire de nombreux étudiants dans son pôle d'enseignement supérieur (IUT, universités, EDHEC) et des jeunes actifs, avec l'émergence de la Plaine Images et d'autres incubateurs à start-ups.

Vivre à Roubaix c'est enfin profiter de ses deux centres magasins d'usine qui offrent un large choix grandes marques à prix bas, ainsi que ses nombreux équipements, clubs et associations sportifs proposant plus d'une vingtaine de disciplines.



Fresque street-art de l'artiste Jimmy C représentant Camille Claudel

Une adresse convoitée, proche du centre-Ville

Une résidence tout à fait exceptionnelle sur la commune de Roubaix, rue Saint-Jean, proche des axes structurants, services et commerces.

La résidence FIL'ARTY bénéficie de la proximité immédiate du centre-ville et de ses commerces et restaurants, ainsi que des transports en commun et établissements scolaires.

En un quart d'heure de marche, vous pourrez rejoindre les espaces de verdure et de détente que sont le célèbre parc Barbieux, ou encore son « petit frère », le square Catteau et le Canal de Roubaix.

Le quartier est le point de passage de nombreux circuits touristiques de découverte du patrimoine historique et architectural de la ville, de l'Art urbain à l'Art déco.



A proximité

A QUELQUES MINUTES

- A 10 min de l'hôtel de ville
- A 15 min de marche du parc Barbieux et du square Catteau
- A 5 min de Mc Arthur Glen

TRANSPORTS

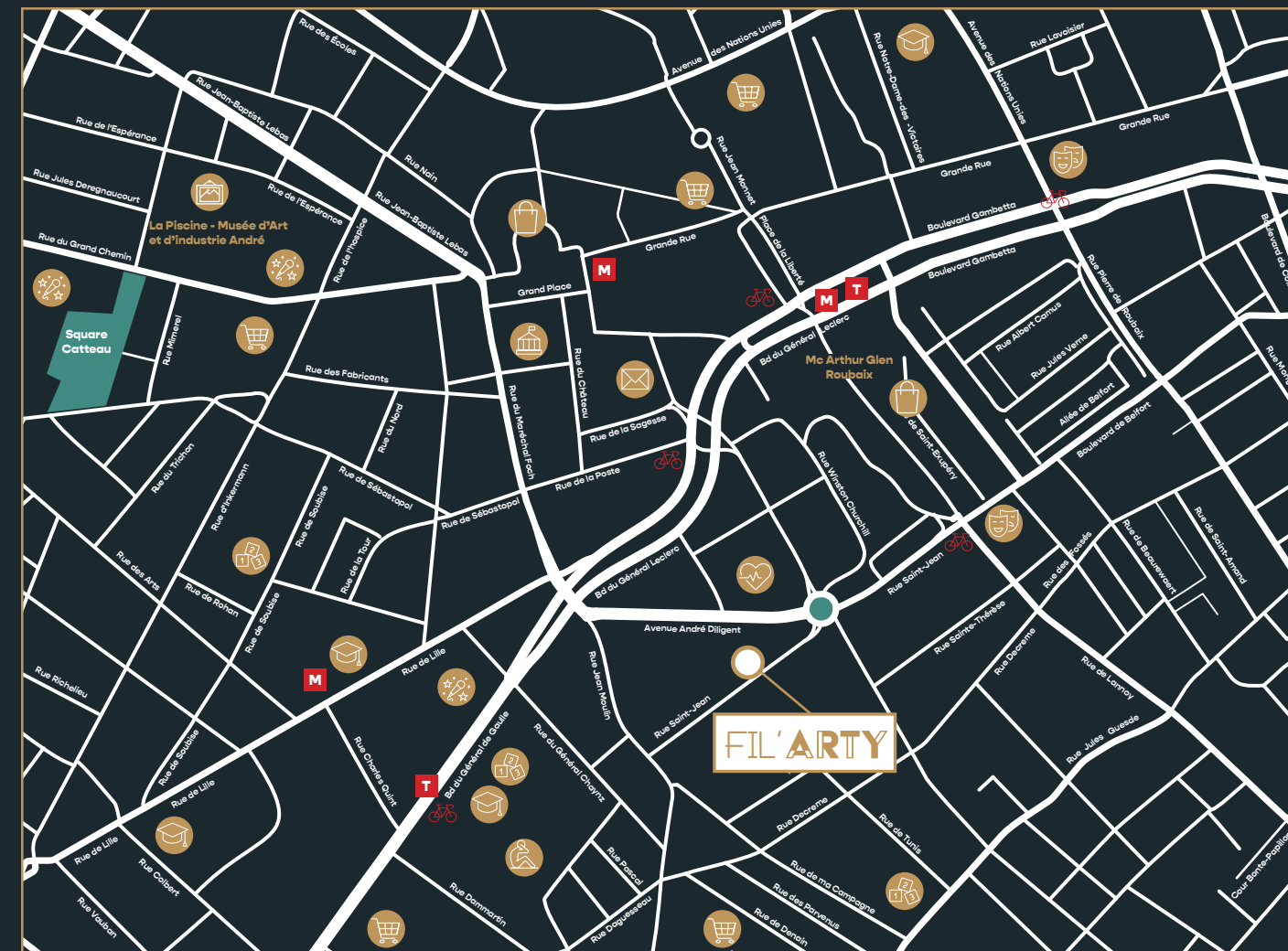
- Métro à 600 m, station Roubaix Charles-de-Gaulle ou Roubaix Grand Place, Eurotéléport
- Arrêt de bus Saint-Jean à 200 m
- Tramway / station V'Lille Alfred Mongy à 500 m

SCOLARITÉ / ÉDUCATION :

- Lycée Jean Moulin
- Ecole primaire publique Edmond Rostand
- Ecole primaire Michelet / Lavoisier
- Lycée Saint-Martin
- Lycée privé catholique Saint-Rémi
- Collège privé Saint-Exupéry

CULTURE ET LOISIRS :

- Le Gymnase (salle de spectacles et monument historique)
- Musée La Piscine
- Patrimoine historique (ex : courées, art déco, maisons de maître...)



Commerce



Supermarché



Station V'lille



La Poste



Mairie



Cabinet médical



Gymnase



Collège / Lycée



Ecole



Théâtre



Musée



Salle de spectacles

Le mot de l'architecte

«La résidence répond de manière contemporaine aux qualités urbaines historiques et locales. Les volumes, articulés avec des jeux en retrait, se réfèrent aux maisons pavillonnaires et ancrent la résidence dans une architecture résolument domestique, à l'échelle de l'habitant et de son quartier.

Les matériaux utilisés sont sobres et pérennes, répondant ainsi à l'attente environnementale de notre époque.

La générosité du végétal permettra de créer un lieu calme, agréable et familial»

GOULARD BRABANT LOÏEZ ARCHITECTES





Une résidence, intimiste et contemporaine

La résidence FIL'ARTY propose des appartements du 2 au 4 pièces, économes en énergie, agréables à vivre, conçus pour profiter de la lumière.

Chaque appartement comporte un placard d'entrée équipé, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle de bains équipée (meuble, paroi de douche et sèche-serviettes), bénéficie d'un grand espace extérieur (balcon, loggia ou jardin privatif), d'une place de parking et profite de prestations confortables : sols souples, peinture aux murs, vidéophone, fibre, hall d'entrée décoré, local vélos, ascenseur.

Des prestations pensées pour votre bien-être

CONCEPTION INTÉRIEURE DE QUALITÉ

- Meuble vasque et sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Volets roulants
- Espaces extérieurs généreux
- Grandes ouvertures vitrées dans les séjours
- Ascenseur
- Hall d'entrée décoré
- Jardin en cœur d'îlot

SÉCURITÉ

- Vidéophone
- Résidence entièrement clôturée, portail d'entrée

ÉQUIPEMENTS

- Local vélos et poussettes
- Parking avec possibilité de bornes de recharge électriques
- Fibre (logements pré-équipés)
- Chauffage urbain



L'immobilier pensé pour votre vie

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, **DEMATHIEU BARD IMMOBILIER** développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France et en régions, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

0809 409 410

filarty-roubaix.fr



MENTIONS LÉGALES

Programme réalisé et commercialisé par : DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER, 17 rue Vénizélas, 57950 Montigny-lès-Metz. SAS au capital de 30 000 000 €. RCS : 353 708 746. SIRET : 35370874600014. Illustrations non contractuelles, (à caractère d'ambiance), destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Les illustrations présentent une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste, en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. La responsabilité de DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER ne pourra donc en aucun cas être retenue si tout ou partie des informations visuelles s'avèrent être erronées. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés (et les terrasses non végétalisées). Les offres de logements sont proposées dans la limite des stocks disponibles. Document non contractuel. Rétractation possible dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la notification du contrat de réservation.