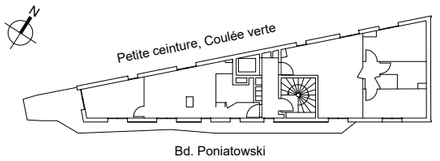
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

IN SITU PROMOTION
IMMOBILIER DE CARACTERE

CONSTRUCTION DE 23 LOGEMENTS ET UN LOCAL COMMERCIAL

15-19 Boulevard Poniatowski
75012 PARIS

LE PRISMATIC



PLAN MASSE

ESPACE VERT - TALUS
RESEAU RFF - LIGNE D ELA PETITE CEINTURE
Parcelle BN 26
ESPACE VERT - TALUS
ESPACE VERT - TALUS
47.40 nvp
46.07 nvp
Limite de propriété
Cour
Egout 66.85 nvp
Faitage 68.62 nvp
Egout 66.79 nvp
47.52 nvp
47.55 nvp
Limite de propriété
Escalier béton accès privé pour entretien petite ceinture
Balcons en gradin béton brut lasuré gris clair
Muret existant + clôture non modifiée
Clôture acier galvanisé
Sol béton balayé
Mur existant
48.39 nvp
48.21 nvp
48.10 nvp
gaz
48.28 nvp
ACCES BRASSERIE
47.86 nvp
Grdf
Erdf
ACCES LOGEMENTS
Sortie OM logements
47.70 nvp
47.69 nvp
Branchement AEP
Branchements EU/EV/EP
panneau signalisation
feu tricolore
poubelle
47.48 nvp
47.33 nvp
47.31 nvp
passage piétons
48.24nvp
48.28nvp
candelabre
plaque
48.10 nvp
Diam. 0.10
grille
plaque
plaque
grille
grille
grille
stationnement payant
47.92 nvp
Stationnements 2 roues
47.79nvp
47.83 nvp
48.04 nvp
arbustes
R.A.T.P.
47.86 nvp
candelabre
Diam. 0.10
47.73 nvp
Stationnements voitures
BOULEVARD PONIATOWSKI
Tramway T3a / station Porte de Charenton

TOTAL SURFACE HABITABLE

TERRASSE

SURFACE TOTALE

LEGENDE :

VP : Volet Pliant
VB : Volet Battant
PF : Porte fenêtre
PV : Pare Vue
BS : Brise-Soleil
GC : Garde Corps
Soffite : Faux Plafond
PL : Placard
T : Tablette

CUI : Cuisson
R : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge
ETEL : Espace Tech. Elec. Logement
TV : Prise RJ pour Télévision Séjour
RAD : Radiateur
SS : Sèche Serviette

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m env.

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLES SUR CE PLAN NE SONT REPRESENTES QU'A TITRE INDICATIF.

Echelle 1/200e	Date : 17-06-2019	Indice : 0