

DIEPPE NUANCES

## DIEPPE, BIEN PLUS QU'UNE VILLE BALNÉAIRE ET PORTUAIRE

Port de pêche, de plaisance, de commerce et de ferries, Dieppe s'est naturellement construite, tournée vers la mer. Sa proximité des côtes anglaises en a fait une ville florissante, parfois meurtrie par les conflits. Séduit par son climat, Napoléon III la transforme en cité balnéaire. Devenue lieu de villégiature, les Parisiens comme les Londoniens se pressent à son casino et à son champ de courses.

Touristique, Dieppe est aussi une ville innovante, portée par un secteur industriel et tertiaire diversifié. On y construit les Renault Alpine, on y prépare l'un des plus importants parcs éoliens en mer. Aujourd'hui, à seulement deux heures de Paris, Dieppe est une ville vivante toute l'année, fière de son histoire, de son patrimoine, de sa promenade de front de mer... **Une ville qui se transforme pour être encore plus agréable à vivre.**



Les falaises



La jetée ouest



La plage



## QUAND UN SITE HISTORIQUE RETROUVE SA PLACE AU CŒUR DE LA VILLE

En plein centre-ville, entre gare, mairie et hôpital, Nuances s'inscrit sur une adresse qui a marqué l'histoire récente de la ville. C'est là que les premières Alpine ont été conçues et assemblées. L'atelier, devenu trop petit, est transformé en concession automobile en 1969. Aujourd'hui, il retrouve une nouvelle vocation dans le quartier et la ville. Pour préserver l'esprit des lieux, ce nouveau morceau de quartier abritera dès 2024 un musée consacré à l'histoire de la marque Alpine et à Jean Reddé son fondateur. Des logements et des lieux d'activités complètent cette rénovation urbaine. Nuances, à deux pas de l'hôpital, du port, du cinéma et du théâtre, à 12 minutes de la plage, y tient une place de choix.

### EN TRANSPORTS EN COMMUN\*

- Gare SNCF de Dieppe à 5 minutes à pied (Rouen en 49 minutes par le TER)
- Gare routière Flixbus à 5 minutes à pied
- Terminal de Ferry à 8 minutes en voiture (vers Newhaven)

### EN VOITURE\*

- Rouen à 65 km via la N25 et l'A151
- Le Havre à 115 km via l'A29
- Paris à 164 km via la D915

\*Source : Google Maps



L'église Saint-Rémy





## UNE ARCHITECTURE CLASSIQUE, UNE TRADITION SOIGNEUSEMENT PRÉSERVÉE

Voulant recréer le front bâti authentique sur la rue Desmarquets et l'avenue Pasteur, Nuances insère deux immeubles à l'architecture classique entre deux maisons dont les façades traditionnelles en briques sont précieusement conservées. Côté rue, la résidence dévoile ainsi une identité typiquement dieppoise, où la brique rouge, le silex et l'ardoise prédominent. Au dessin de l'ancien appareillage s'ajoutent l'élégance des lucarnes en bois et le camaïeu des enduits talochés. Seule concession à la modernité, de profondes loggias prolongent les intérieurs. En cœur d'îlot, les façades en enduit clair se parent de nombreux balcons pour mieux profiter de l'exposition plein sud.



## DES APPARTEMENTS CONÇUS POUR LES MODES DE VIE D'AUJOUR'HUI

Du 2 au 4 pièces, les appartements de Nuances répartis sur 2 bâtiments, offrent un bien-être réellement contemporain où les espaces de convivialité et les ouvertures sur l'extérieur sont privilégiés. Ainsi, les cuisines sont ouvertes sur les séjours en de vastes pièces à vivre, prolongées pour la plupart d'une terrasse, un balcon ou une loggia. Toilettes indépendantes, vastes rangements, voire celliers pour certains 4 pièces, prestations soignées... **Tout est pensé pour répondre aux attentes de confort les plus exigeantes.**

### DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

#### LES ESPACES COMMUNS :

- Local vélos et poussettes
- Stationnement extérieur
- Hall d'entrée décoré
- Fibre optique
- Vidéophone

#### LES INTÉRIEURS :

- Parquet stratifié
- Portes palières avec serrure de sûreté 3 points
- Carrelage dans les pièces d'eau
- Salles de bains équipées
- Faïence murale
- Chauffage individuel au gaz
- Menuiserie PVC avec volets roulants manuels





Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

#### **PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE**

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France et en régions, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

#### **PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS**

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

#### **DÉVELOPPEUR ENGAGÉ**

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

**0809 409 410**

**nuances-dieppe.fr**