



CONFLANS-SAINTE-HONORINE

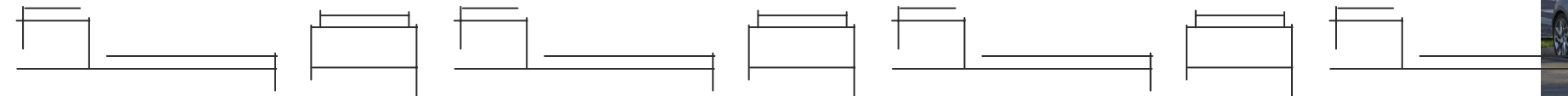


DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

À la fois promoteur et développeur, **Demathieu Bard Immobilier** est un acteur de l'immobilier résolument tourné vers l'avenir.

En s'appuyant sur les **150 ans d'expérience** du groupe indépendant Demathieu Bard, son ambition est de satisfaire au plus près les attentes de ses clients, à travers des projets de qualité inscrits dans une démarche forte de **développement durable**.

Demathieu Bard Immobilier, c'est surtout **l'immobilier pensé pour la vie** : nous concevons des logements pour aujourd'hui, qui pourront évoluer demain. C'est pourquoi notre Résidence « Parenthèse » vous propose de nombreux logements **Evoluvie®**, un concept ingénieux, exclusif et breveté grâce auquel vous **maîtriserez l'organisation de votre cadre de vie** et pourrez le faire évoluer.







CONFLANS-SAINTE-HONORINE

Capitale de la Batellerie française, Conflans-Sainte-Honorine est avant tout la promesse d'un cadre de vie exceptionnel à seulement **35 minutes de Paris**.

Jouissant d'un **superbe patrimoine historique**, son centre-ville allie **cachet et commerces de proximité**, l'ensemble à moins de 5 minutes à pieds de votre future résidence. La nature n'est pas en reste à Conflans-Sainte-Honorine, où l'on se plaît à déambuler sur les **promenades** des bords de Seine, **entièrement aménagés**, ou dans le parc du Prieuré qui offre une magnifique vue en belvédère sur le fleuve.

Théâtre, concerts, cinéma, centre aquatique, complexes sportifs... il y en a pour tous les goûts à Conflans-Sainte-Honorine où la diversité des équipements de toute nature s'intègre dans un développement de la commune apaisé pour proposer aux habitants une **qualité de vie inégalée**, si proche de la capitale.

C'est ici que nous vous proposons votre **futur havre de paix**, au sein de notre Résidence « Parenthèse ».



LE PROGRAMME

Votre résidence Parenthèse présente une **architecture soignée** qui s'insère parfaitement dans son environnement.

Du **2 au 4 pièces**, les logements résolument tournés vers leur environnement bénéficient chacun d'un **espace extérieur** et d'une place de stationnement dans un **parking sécurisé**.

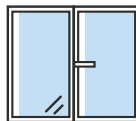
PRESTATIONS



Porte d'accès au logement anti-effraction avec serrure 3 points de sécurité



Salles de bains équipées d'un meuble vasque surmonté d'un miroir et d'une applique lumineuse



Menuiseries extérieures en PVC plaxées



Volet roulant PVC dans les chambres et les séjours



Bâtiment sécurisé : digicode, vidéophone



Parking sécurisé en sous-sol





Une réduction
d'impôts
allant jusqu'à
63 000€ !⁽¹⁾



Économisez
sur vos
factures
d'énergie



Il peut financer
jusqu'à 40% de
l'acquisition sans
intérêts⁽²⁾

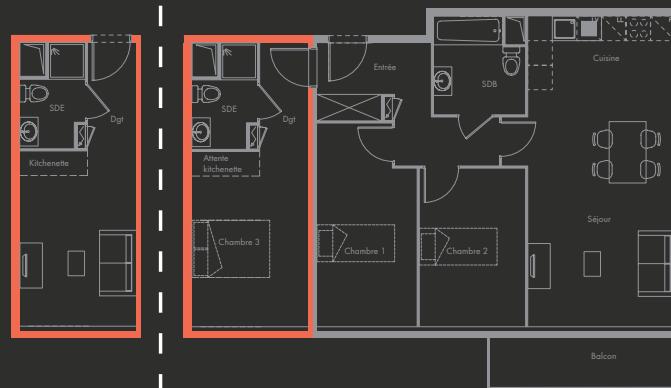


EVOLUVIE® , un
concept breveté,
créateur de valeur

LA VIE ÉVOLUE, VOTRE APARTEMENT AUSSI

Né du principe qu'un logement peut évoluer comme ses occupants, le concept EVOLUVIE® permet, grâce à une conception technique initiale et un montage juridique adapté, une réversibilité rapide en quelques heures, sans travaux importants et sans accord préalable de la copropriété.

STUDIO OU CHAMBRE



(1) Loi PINEL : Sous conditions d'éligibilité

(2) T2 à partir de 217 000€ TTC, T3 à partir de 261 000€ TTC, T4 à partir de 350 000€ TTC en TVA 5,5% sous condition d'éligibilité.

(3) Le PTZ+ : Sous conditions de ressources. Montant du prêt variant en fonction du montant du ou des autres prêts concourant au financement de l'acquisition - Durée du remboursement fonction des ressources de l'emprunteur - Détail des conditions en espace vente.



À 2 min de la crèche Arlequin,
3 min du Lycée Jules Ferry
et 14 min du collège Montaigne



À 4 min
des commerces



À 10 min
du Parc du Prieuré



À 13 min
du club de Tennis /
Football et 18 min
du Gymnase Joffre



EN TRAIN :

- Transilien **ligne J**
gare Conflans-Sainte-Honorine
- **RER A**
gare Conflans-Fin-D'Oise



À 2 min
de l'arrêt
de bus



À 7 min
de la Gare Conflans
Sainte Honorine



À 12 min
du Port

EN VOITURE :

- **Autoroute A15**
- **RN 184** vers Saint-Germain-en-Laye au Sud et Cergy ou Pontoise
- **RD 203** vers Cergy.

EN BUS :

- **BUS 8** : direction Gare de Saint-Germain-en-Laye / Saint-Germain-en-Laye
- **BUS 5** : direction Gare de Poissy / Poissy
- **BUS 5 S** : direction Herblay
- **BUS 14** : direction Gare de Cergy St-Christophe au Nord et Gare de Saint-Germain-en-Laye au Sud

Pour toute demande d'information, contactez-nous au :

06 37 96 73 50 // 06 22 08 32 06 // conflans-parenthèse@demathieu-bard.fr

