



SYMPHONIE  
ARRAS



DEMATHIEU  
BARD  
IMMOBILIER

L'IMMOBILIER PENSÉ POUR LA VIE

# ARRAS

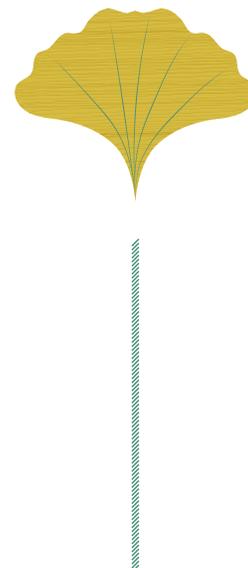
# UN EMPLACEMENT CENTRAL



« DÉCOR UNIQUE EN EUROPE »,  
« JOYAU DE L'ARCHITECTURE  
FLAMANDE »,  
« PERLE GOTHIQUE DANS  
UN ÉCRIN BAROQUE »...

Les expressions ne manquent pas pour qualifier la beauté de l'architecture d'Arras.

L'ambiance architecturale inimitable de la ville et le charme intemporel des paysages dessinent un décor **hors du temps**, où la **nature** et le **patrimoine** conjuguent leurs talents pour entretenir une authentique **douceur de vivre** et cultiver l'art des belles rencontres.



Idéalement située entre la Gare d'Arras et les deux places d'Arras, la résidence **SYMPHONIE**, vient créer une **harmonie dans le quartier**.

Profitez ici, d'une adresse urbaine idéale à proximité directe de toutes les commodités pour vous **faciliter le quotidien** : commerces, marché, équipements culturels, transports en commun... tout en bénéficiant de la **quiétude** d'un cœur d'**îlot paysager** en cœur de ville !

# SYMPHONIE

**S**YMPHONIE est une résidence à taille humaine qui présente une architecture contemporaine soignée qui s'intègre parfaitement à son environnement. Ses 25 appartements, **du 2 au 4 pièces**, proposent de **grands espaces de vie** ouverts sur de **généreux extérieurs privés** : balcons, terrasses ou jardins.

## LES AVANTAGES DU NEUF



TVA 5,5% sous conditions de ressources



RT2012 -10%  
Économisez sur vos factures d'énergie<sup>1</sup>



Financez jusqu'à 40% de l'acquisition sans intérêt<sup>2</sup>

(1) Isolation acoustique et thermique

(2) Le PTZ+ : Sous conditions de ressources. Montant du prêt variant en fonction du montant du ou des autres prêts concourant au financement de l'acquisition - Durée du remboursement en fonction des ressources de l'emprunteur - Détail des conditions en espace vente.





# PRESTATIONS

## DE QUALITÉ



Résidence  
entièrement  
sécurisée



Ascenseur



Vidéophone



Fibre



Hall d'entrée  
décoré



Local vélos /  
poussettes



Parking avec  
possibilité  
d'installer des  
bornes électriques  
de recharge véhicule

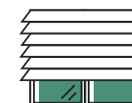
## CONFORT DE VIE EXCEPTIONNEL



Carrelage dans  
les pièces d'eau



Sol stratifié dans  
les pièces de vie



Volets roulants



Salles de bains  
équipées : meuble  
vasque, pare-  
douche et/ou  
baignoire, sèche-  
serviettes



Espaces extérieurs  
généreux



Grandes ouvertures  
vitrées dans les  
séjours : menuiserie  
aluminium et vitrage  
faiblement émissif

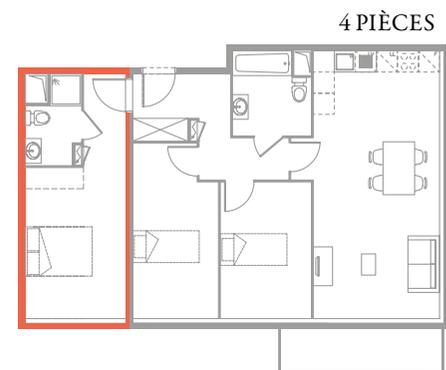


# EVOLUVIE®

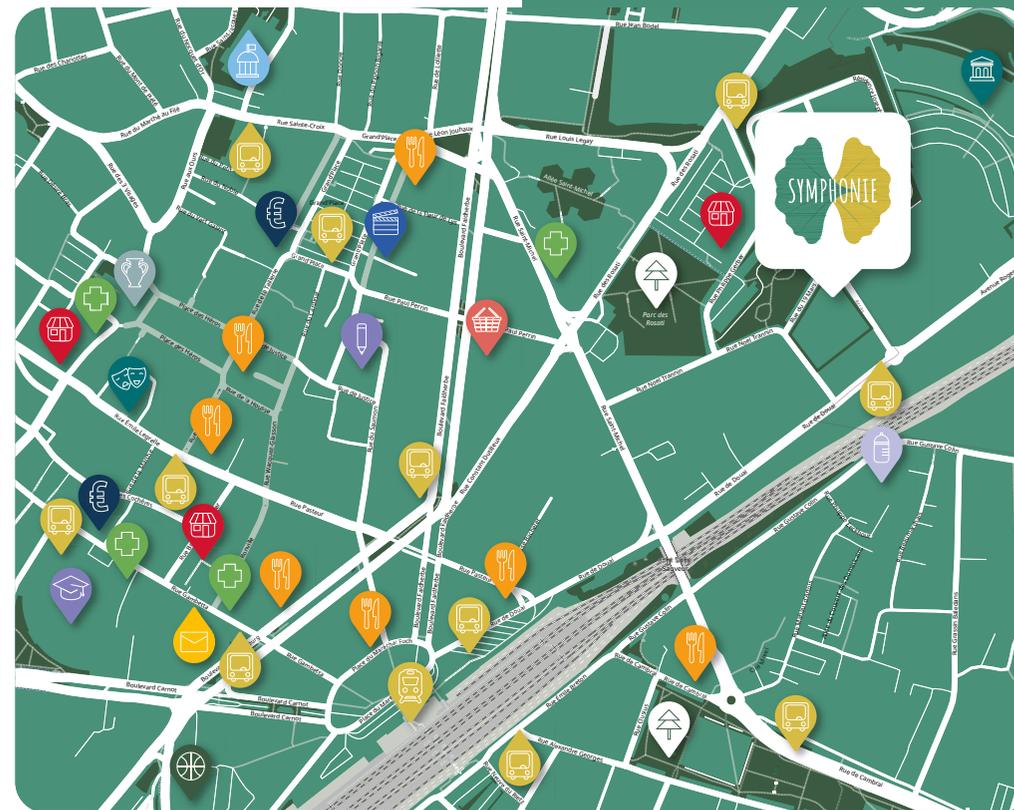
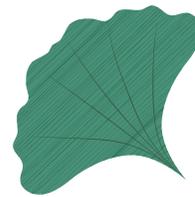
LA VIE ÉVOLUE, VOTRE APPARTEMENT AUSSI !

Né du principe qu'un logement peut évoluer comme ses occupants, le concept EVOLUVIE® permet, grâce à une conception technique initiale et un montage juridique adapté, une réversibilité rapide en quelques heures, sans travaux importants travaux et sans accord préalable de la copropriété.

Deux appartements distincts conçus pour ne faire qu'un  
Ou  
Un appartement divisible en deux logements.

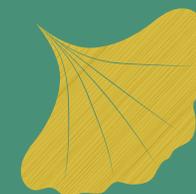


réversibilité



- Parc des Expositions 6 min
- Parc 5 min
- Théâtre 13 min
- Skate park / Salle des sports 14 min
- Beffroi de l'hôtel de ville 12 min
- Pharmacie 7 min
- Mairie 10 min
- Gare 10 min
- Cinéma 9 min
- Bus 2 min
- Banques 9 min
- La Poste 12 min
- Garde d'enfant 9 min
- Restaurants 7 min
- Lycée 16 min
- Magasins 1 min
- École 10 min
- Marché 7 min

\*Temps approximatif à pied du lieu le plus proche



## L'IMMOBILIER PENSÉ POUR LA VIE

Pour toute demande d'information, contactez-nous au :

0 809 409 410  
SYMPHONIE-ARRAS.FR

### L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

#### PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France et en région, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

#### PROMOTEUR DE TOUTS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

#### DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.