



SYMPHONIE
ARRAS



DEMATHIEU
BARD
IMMOBILIER

L'IMMOBILIER PENSÉ POUR LA VIE

ARRAS

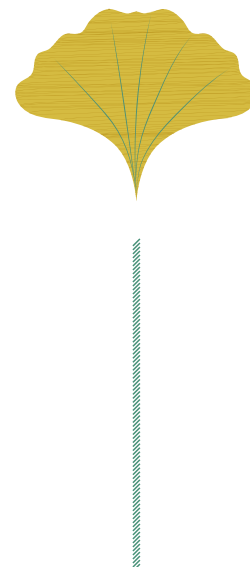
UN EMPLACEMENT CENTRAL



« DÉCOR UNIQUE EN EUROPE »,
« JOYAU DE L'ARCHITECTURE
FLAMANDE »,
« PERLE GOTHIQUE DANS
UN ÉCRIN BAROQUE »...

Les expressions ne manquent pas pour qualifier la beauté de l'architecture d'Arras.

L'ambiance architecturale inimitable de la ville et le charme intemporel des paysages dessinent un décor **hors du temps**, où la **nature** et le **patrimoine** conjuguent leurs talents pour entretenir une authentique **douceur de vivre** et cultiver l'art des belles rencontres.



Idéalement située entre la Gare d'Arras et les deux places d'Arras, la résidence **SYMPHONIE**, vient créer une **harmonie dans le quartier**.

Profitez ici, d'une adresse urbaine idéale à proximité directe de toutes les commodités pour vous **faciliter le quotidien** : commerces, marché, équipements culturels, transports en commun... tout en bénéficiant de la **quiétude** d'un cœur d'**îlot paysager** en cœur de ville !

SYMPHONIE

SYMPHONIE est une résidence à taille humaine qui présente une architecture contemporaine soignée qui s'intègre parfaitement à son environnement. Ses 25 appartements, **du 2 au 4 pièces**, proposent de **grands espaces de vie** ouverts sur de **généreux extérieurs privés** : balcons, terrasses ou jardins.

LES AVANTAGES DU NEUF



TVA 5,5% sous conditions de ressources



RT2012 -10%
Économisez sur vos factures d'énergie¹



Financez jusqu'à 40% de l'acquisition sans intérêt²

(1) Isolation acoustique et thermique

(2) Le PTZ+ : Sous conditions de ressources. Montant du prêt variant en fonction du montant du ou des autres prêts concourant au financement de l'acquisition - Durée du remboursement en fonction des ressources de l'emprunteur - Détail des conditions en espace vente.





PRESTATIONS

DE QUALITÉ



Résidence
entièrement
sécurisée



Ascenseur



Vidéophone



Fibre



Hall d'entrée
décoré



Local vélos /
poussettes



Parking avec
possibilité
d'installer des
bornes électriques
de recharge véhicule

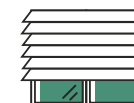
CONFORT DE VIE EXCEPTIONNEL



Carrelage dans
les pièces d'eau



Sol stratifié dans
les pièces de vie



Volets roulants



Salles de bains
équipées : meuble
vasque, pare-
douche et/ou
baignoire, sèche-
serviettes



Espaces extérieurs
généreux



Grandes ouvertures
vitrées dans les
séjours : menuiserie
aluminium et vitrage
faiblement émissif

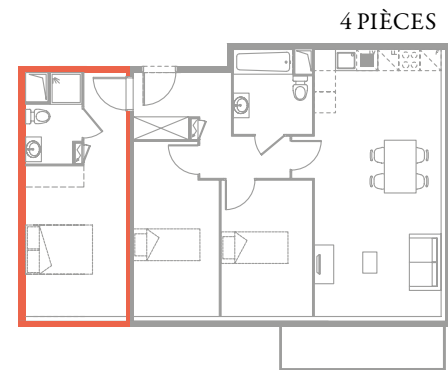


EVOLUVIE®

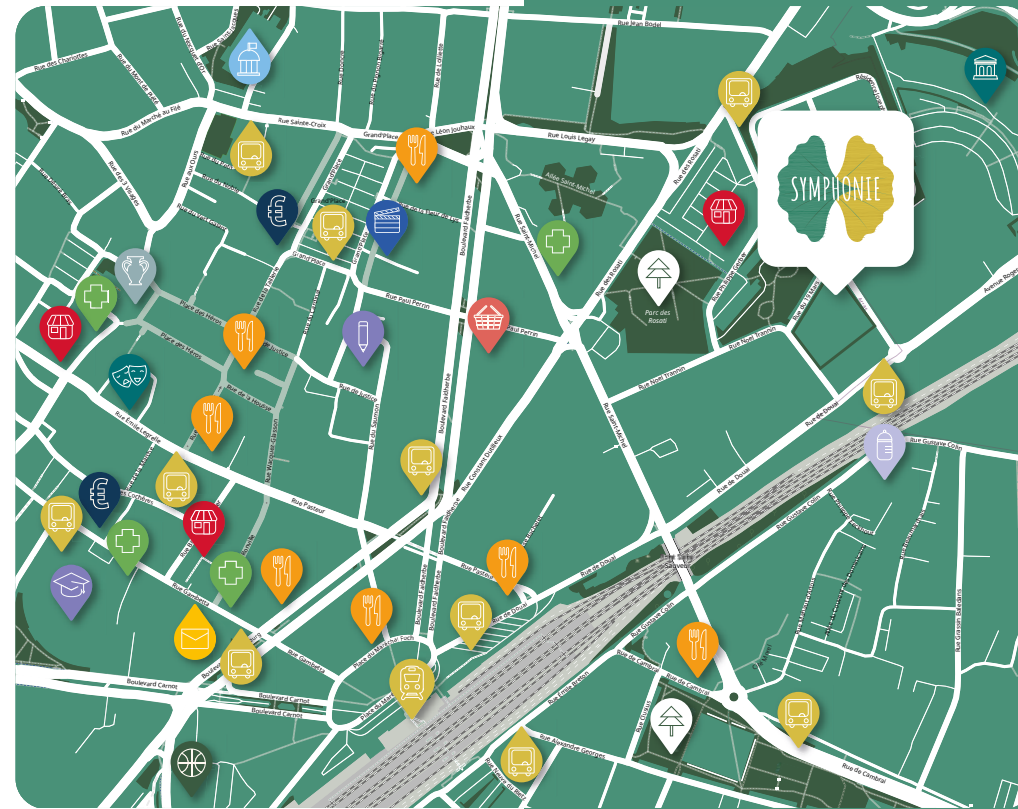
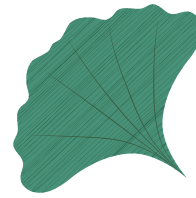
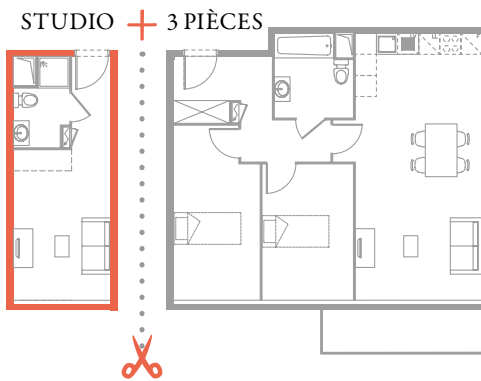
LA VIE ÉVOLUE, VOTRE APPARTEMENT AUSSI !

Né du principe qu'un logement peut évoluer comme ses occupants, le concept EVOLUVIE® permet, grâce à une conception technique initiale et un montage juridique adapté, une réversibilité rapide en quelques heures, sans travaux importants travaux et sans accord préalable de la copropriété.

Deux appartements distincts conçus pour ne faire qu'un
Ou
Un appartement divisible en deux logements.

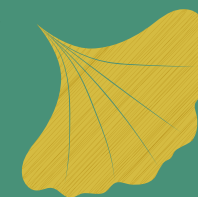


réversibilité



- Parc des Expositions 6 min
- Parc 5 min
- Théâtre 13 min
- Skate park / Salle des sports 14 min
- Beffroi de l'hôtel de ville 12 min
- Pharmacie 7 min
- Mairie 10 min
- Gare 10 min
- Cinéma 9 min
- Bus 2 min
- Banques 9 min
- La Poste 12 min
- Garde d'enfant 9 min
- Restaurants 7 min
- Lycée 16 min
- Magasins 1 min
- École 10 min
- Marché 7 min

*Temps approximatif à pied du lieu le plus proche



L'IMMOBILIER PENSÉ POUR LA VIE

Pour toute demande d'information, contactez-nous au :

0 809 409 410
SYMPHONIE-ARRAS.FR

L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France et en région, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUTS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.